

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ROP-SOM-1546-IUPH-3/2016
Број: 351-515/2016-V
Дана: 21.10.2016.године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] (ПИБ [REDACTED]), путем пуномоћника Ђорђа Драче из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 22/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за вишепородични станбеног објекат спратности П+2+Пк и путнички лифта на хидраулички погон $Q=525\text{кг}$, бруто површина земљишта под објектом-заузетост $393,81\text{м}^2$, а који се састоји од следећих посебних делова:

Приземље:

-гаража	1	21,00м ²
-стан	2	43,59м ²
-стан	3	38,17м ²
-стан	4	70,84м ²
-стан	5	42,20м ²

Први спрат:

-стан	6	43,52м ²
-стан	7	34,61м ²
-стан	8	52,44м ²
-стан	9	57,62м ²
-стан	10	48,56м ²
-стан	11	61,17м ²

Други спрат:

-стан	12	42,87м ²
-------	----	---------------------

-стан 13	34,77м ²
-стан 14	52,73м ²
-стан 15	57,48м ²
-стан 16	48,26м ²
-стан 17	62,00м ²

Поткровње:

-стан 18	39,90м ²
-стан 19	78,66м ²
-стан 20	44,78м ²

у Сомбору, [REDACTED] на кат.парц.бр. 3788/1 к.о. Сомбор 1, чији је инвеститор [REDACTED]

Током грађења инвеститор је одступио од Грађевинске дозволе бр.351-520/2015-V од 11.12.2015.год. коју је издало Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора тако што је повећао површину терасе у приземљу и стана у поткровљу. Инвеститор је од овог органа прибавио Решење број ROP-SOM-23365-CPA-1/2016 инт. бр.351-421/2016-V дана 15.09.2016.год. којим се мења предметна грађевинска дозвола. Објекат је саграђен у складу Решење број ROP-SOM-23365-CPA-1/2016 инт. бр.351-421/2016-V дана 15.09.2016.год.са и извођачким пројектима:

1.Пројект за извођење ПЗИ урађен од стране ГТПУ Новоградња д.о.о. Бездан, ул.Нова 41-41а број 2062/2015 од децембра 2015. Год. одговорни пројектанти Момир Јањатовић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300120303) којег чине:

- Главна свеска (0)
- Пројекат архитектуре (ПЗИ 1)
- Пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3)

2. Пројекат за извођење конструкције урађен од странеБироа за пројектовање и услуге НИКОЛА КОХ пр Сомбор, Липов лад 24, број пројекта 51/2015 од новембра 2015.год. одговорни пројектант Никола Кох, дипл.грађ.инж. (број лиценце 310537503)

3. Пројекат за извођење (са изменама насталим у току грађења) урађен од стране ГТПУ Новоградња д.о.о. Бездан, ул.Нова 41-41а број 2062/2015 од децембра 2015. Год. одговорни пројектанти Момир Јањатовић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300120303)

4.Пројекат за извођење електроенергетске инсталације (ПЗИ 4) урађени од стране „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, Миће Радаковића број 29, број пројекта 06/15 од децембра 2015 год., одговорни пројектант Милован Радаковић, дипл.инж.ел. број лиценце 350038703.

5.Пројекат за извођење машинске инсталација (ПЗИ6) израђен од стране ВД-ПРОЈЕКТ из Новог Сад, ул. Владике Ћирића број 9 број пројекта 302/16 од јануара 2016 год.одговорни пројектант Владимир Дробац, дипл.инж.маш. број лиценце 330089803.

6.Пројекат за извођење машинске инсталација-гасни прикључак (ПЗИ6) израђен од стране ВД-ПРОЈЕКТ из Новог Сад, ул. Владике Ћирића број 9 број пројекта 302-1/16 од јануара 2016 год.одговорни пројектант Владимир Дробац, дипл.инж.маш. број лиценце 330089803.

7. Пројекат за извођење пројекат лифта (ПЗИ6/3) израђен од стране НИНАСО ЛИФТС Нови Сад, Бранимира Ћосића 3, број НЛ-1104/15 од децембра 2015. Год, одговорни пројектантЗоран Субашић, дипл.инж.маш. број лиценце 333093103 и Драган Буача, дипл.инж.ел. 350В73005.

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране ГЕОМАТИКА Сомбор, Батинска број 6, под бројем 952-02-7-53/2016 од 15.08.2016.год. и од 21.09.2016.

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) године.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор [REDACTED] које заступа [REDACTED] поднео је усаглашен захтев дана 20.10.2016.године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Ђорђа Драче из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-1546-IUPH-3/2016 и инт.број351-515/2016-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за вишепородични станбени објекат спратности П+2+Пк у Сомбору, [REDACTED], на кат.парц.бр. 3788/1 к.о. Сомбор 1

Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SOM-1546-IUP-2/2016, Инт. број: 351-506/2016-V од 19.10.2016.године, а којим закључком је одбачен исти захтев истог подносиоца од 18.10.2016.године због неиспуњења формалних услова.

Уз првобитни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Одлуку о именовану комисије за технички преглед број 007/2016 од 20.09.2016.год. донета од стране инвеститора
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за грађевинске радове-прилог 7
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за хидротехничке радове-прилог
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за електро радове-прилог 7
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за машинске радове-прилог 7
- Записник комисије за технички преглед објекта од 17.10.2016. године;
- Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 17.10.2016.године;
- Сертификат о енергетским својствима зграде број EP000209205 од 21.09.2016.год. издат од ЈП за просторно и урбанистичко планирање УРБАНИЗАМ и заштиту споменика културе Сомбор
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране ГЕОМАТИКА Сомбор, Батинска број 6, под бројем 952-02-7-53/2016 од 15.08.2016.год. и од 21.09.2016.
- Доказ о уплати републичке административне таксе
- Доказ о и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање од 26.02.2016.год

Инвеститор је такође доставио следеће пројекте у папирном облику:

Пројект за извођење ПЗИ урађен од стране ГТПУ Новоградња д.о.о. Бездан, ул.Нова 41-41а број 2062/2015 од децембра 2015. Год. одговорни пројектанти Момир Јањатовић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300120303) са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом.

којег чине:

- Главна свеска (0)
- Пројекат архитектуре (ПЗИ 1)

-Пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3)

2. Пројекат за извођење конструкције урађен од стране Бироа за пројектовање и услуге НИКОЛА КОХ пр Сомбор, Липов лад 24, број пројекта 51/2015 од новембра 2015. год. одговорни пројектант Никола Кох, дипл. грађ. инж. (број лиценце 310537503) са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом.

3. Пројекат за извођење (са изменама насталим у току грађења) урађен од стране ГТПУ Новоградња д.о.о. Бездан, ул. Нова 41-41а број 2062/2015 од децембра 2015. Год. одговорни пројектанти Момир Јањатовић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300120303) са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом.

4. Пројекат за извођење електроенергетске инсталације (ПЗИ 4) урађени од стране „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, Миће Радаковића број 29, број пројекта 06/15 од децембра 2015 год., одговорни пројектант Милован Радаковић, дипл. инж. ел. број лиценце 350038703 са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом.

5. Пројекат за извођење машинске инсталација (ПЗИ 6) израђен од стране ВД-ПРОЈЕКТ из Новог Сад, ул. Владике Тирића број 9 број пројекта 302/16 од јануара 2016 год. одговорни пројектант Владимир Дробац, дипл. инж. маш. број лиценце 330089803 са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом.

6. Пројекат за извођење машинске инсталација-гасни прикључак (ПЗИ 6) израђен од стране ВД-ПРОЈЕКТ из Новог Сад, ул. Владике Тирића број 9 број пројекта 302-1/16 од јануара 2016 год. одговорни пројектант Владимир Дробац, дипл. инж. маш. број лиценце 330089803 са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом.

7. Пројекат за извођење пројекат лифта (ПЗИ 6/3) израђен од стране НИНАСО ЛИФТС Нови Сад, Бранимира Ћосића 3, број НЛ-1104/15 од децембра 2015. Год, одговорни пројектант Зоран Субашић, дипл. инж. маш. број лиценце 333093103 и Драган Буача, дипл. инж. ел. 350В73005 са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и члана те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл. 26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и

минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл . 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 87.953,92 динара је прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцу јавних овлашћења
 - ЕД Сомбор
 - ЈКП Водоканал
 - Телеком
 - Сомбор-гас
 - ЈП Дирекција за изградњу града Сомбора

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.