

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ROP-SOM-28075-ISAW-1/2016
Број: 351-522/2016-V
Дана: 27.10.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Mohammed Ahmed Sulaiman Alqadi Alshehhi из Уједињених Арапских Емирата путем пуномоћника Илије Бобића из Сомбора, законског заступника Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „Бобић-пројект“, у предмету издавања решења за градњу зидане ограде на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 22/2016 и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору Mohammed Ahmed Sulaiman Alqadi Alshehhi из Уједињених Арапских Емирата, **градњу зидане ограде** у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 14708 К.О.Сомбор-2, укупна површина парцеле 8262,00 м².

Предрачунска вредност објекта је 1.686.166,70 динара без ПДВ-а..

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0) урађена од стране Бироа за пројектовање инжењеринг и грађење „Бобић-пројект“ пр Сомбор, из Сомбора, број техничке документације АГ-212/2016 од октобра 2016. године, главни пројектант Илија Бобић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 G750 08);

- Пројекат архитектуре (1) урађен од стране Бироа за пројектовање инжењеринг и грађење „Бобић-пројект“ пр Сомбор, из Сомбора, број техничке документације АГ-212/2016 од октобра 2016. године, главни пројектант Илија Бобић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 G750 08);

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

5. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одсека за финансије Одељења за комуналне послове градске управе града Сомбора број 418-4/2016-112-V од 27.10.2016. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

8. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1177,00 динара, и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то на следећи начин:

- износ од **877,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - (952-1/2016-6564)

- износ од **300,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-1/2016-6564).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Илија Бобић из Сомбора, законски заступника Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „Бобић-пројект“, у име инвеститора Mohammed Ahmed Sulaiman Alqadi Alshehhi из Уједињених Арапских Емирата, поднео је дана 23.10.2016. године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање решења за градњу зидане ограде у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 14708 К.О.Сомбор-2, заведен под бројем ROP-SOM-28075-ISAW-1/2016, а који је заведен под интерним бројем: 351-522/2016-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска (0) урађена од стране Бироа за пројектовање инжењеринг и грађење „Бобић-пројект“ пр Сомбор, из Сомбора, број техничке документације АГ-212/2016 од октобра 2016. године, главни пројектант Илија Бобић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 G750 08);
- Пројекат архитектуре (1) урађен од стране Бироа за пројектовање инжењеринг и грађење „Бобић-пројект“ пр Сомбор, из Сомбора, број техничке документације АГ-212/2016 од октобра 2016. године, главни пројектант Илија Бобић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 G750 08);
- Катастарско-топографски план од 10.10.2016. године, израђен од стране „Гео-север“ д.о.о. Сомбор, потписан квалификованим електронским потписом од стране Славице Брујић;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 800,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Пуномоћ за заступање у овом предмету;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретности које су предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 25.10.2016. године Извод из листа непокретности број 9208 к.о. Сомбор-2 издат под бројем 952-1/2016-6564 од 25.10.2016. године, на основу кога је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Уз Изводе из листа непокретности број 9208 к.о. Сомбор-2, достављена је и профактура(спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 1177,00 динара Сагласно одредбама члана 103. и 104. Закона о општем управном поступку обвезник наведених такси је инвеститор, те је о истима као трошку поступка сагласно члану 107. Закона о општем управном поступку одлучено овим решењем као решењем о главној ствари.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за градњу зидане оgrade у Сомбору, ██████████ на катастарској парцели број 14708 К.О.Сомбор-2, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015) на основу обрачуна овог органа број 418-4/2016-112-V од 27.10.2016. године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и чл 192. став 1. у вези са чланом 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара по Та рифином броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03,... 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. Архива

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дип.инж.грађ.