

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ROP-SOM-28270-ISAW-1/2016
Број: 351-530/2016-V
Дана: 27.10.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] из Београда, [REDACTED], [REDACTED] из Новог Сада, [REDACTED] и [REDACTED] из Новог Сада, [REDACTED] путем пуномоћника Ђорђа Мијић, дипл. инж.арх. из Сомбора, А. Мразовића 13 у предмету издавања решења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела породичне стамбене зграде, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 22/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститорима [REDACTED] из Београда, [REDACTED], [REDACTED] из Новог Сада, [REDACTED] и [REDACTED] из Новог Сада, [REDACTED] извођење радова на инвестиционом одржавању крова породичне стамбене зграде спратности По+Пр+0 у Сомбору, [REDACTED] на кат.парц.бр. 1895/2 к.о.Сомбор 1.

Предрачунска вредност радова је 97.720,00 дин.

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Технички опис који је сачинио одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300174103);
- Предмер и предрачун радова који је сачинио одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300174103);

2. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

3. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

4. Инвеститори су дужани да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:

- **износ од 877,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - 952-1/2016-6592.

- **износ од 300,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-1/2016/6592).

Образложење

Ђорђе Мијић, дипл. инж.арх.из Сомбора, А. Мразовића 13, пуномоћник инвеститора [REDACTED] из Београда, [REDACTED], [REDACTED] из Новог Сада, [REDACTED] и [REDACTED] из Новог Сада, [REDACTED] поднео је дана 25.10.2016.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање решења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова породичне стамбене зграде спратности По+Пр+0 у Сомбору, [REDACTED], на кат.парц.бр. 1895/2 к.о.Сомбор 1, заведен под бројем ROP-SOM-28270-ISAW-1/2016, а који је заведен под Инт. број: 351-530/2016-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Технички опис који је сачинио одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300174103);
- Предмер и предрачун радова који је сачинио одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300174103);
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 26.10.2016.године Препис листа непокретности бр. 1373 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-1/2016-6592 од 26.10.2016.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на пословном простору у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности бр. 1373 к.о. Сомбор 1 достављена је и профактура(спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 877,00динара динара и износ републичке административне таксе у износу од 300,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре). Сагласно одредбама чл.103. и 104. Закона о општем управном поступку обвезник наведених такси је инвеститор, те је о истима као трошку поступка сагласно чл.107. Закона о општем управном поступку одлучено овим решењем као решењем о главној ствари.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и чл 192. став 1. у вези са чл.107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара по основу тарифног броја 1 и 8. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15 и 112/2015).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.