

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ROP-SOM-25521-IUPH-2/2016  
Број: 351-538/2016-V  
Дана: 31.10.2016. године  
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по усаглашеном захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора ██████████ из Гакова, ██████████, путем пуномоћника Катарине Мацан Сабо из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 22/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за пословни објекат који се састоји од :**

- погона за обраду метала и прецизне обраде, спратности П+0, габарита 20,08м x 16,04м, нето површине 293,09м<sup>2</sup>
- административног дела, спратности П+1, габарита 7,60м x 7,43м, нето површина приземља 42,20м<sup>2</sup> и нето површина спратата 45,63м<sup>2</sup>

у Сомбору, ██████████ на парцели број 23955 к.о. Сомбор 2, чији је инвеститор ██████████

Објекат је изграђен је према Решењу о грађевинској дозволи број 351-14/2014-V од 19.02.2014 и решењу (измена инвеститора) број 351-197/2014-V од 14.07.2014. год овог органа и овереним главним пројектима:

- Главни арх-грађ пројекат са водоводом и канализациом који је урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг ин изградњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић пр Сомбор, Каменка Гагрчина 21, број пројекта АГ-147/2013 од октобра 2013. год.

- Главни пројект електричних инсталација урадио је Пројектни биро „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Сомбор, Славка Раданова бб, број пројекта ЕД 44/13 од децембра 2013. год.

- Главни машински пројекат инсталација централног грејања и инсталација ТНГ-а са елаборатом енергетске ефикасности урадио је ТИТЕЛ-ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о Тител, ул. Петра Блажића бр.10А, број пројекта Е-02154 од децембра 2013. год.

- Главни пројекат заштите од пожара урадио је МИНЕМКОНСТРУКТ д.о.о. Нови Сад, Булевар цара Лазара, број пројекта ГПЗП 11/13 од децембра 2013. год.

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова објекта број 952-310/2016 од 27.06.2016. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6 оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности дана 13. 07. 2016. године.

-Елаборат геодетских радова за водоводне инсталације број 952-03-11/2016 од 27.06.2016. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6 оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности дана 21. 07. 2016. године.

-Елаборат геодетских радова за инсталације гасовода број 952-03-12/2016 од 27.06.2016. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6 оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности дана 13.07. 2016. године.

-Елаборат геодетских радова за водоводне инсталације број 952-03-13/2016 од 27.06.2016. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6 оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности дана 14.07. 2016. године.

-Елаборат геодетских радова за електро инсталације-прикључни вод број 952-03-15/2016 од 27.06.2016. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6 оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности дана 12.07. 2016. године.

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је две (2) године.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор [REDACTED] из Гакова, [REDACTED] поднео је усаглашен захтев дана 27.10.2016.године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Катарине Мацан Сабо из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-25521-IUPH-1/2016 инт.број351-538/2016-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за пословни објекат Сомбору, [REDACTED], на парцели број 23955 к.о. Сомбор 2.

Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SOM-25521-IUP-1/2016, Инт. број: 351-468/2016-V од 07.10.2016.године, а којим закључком је одбачен исти захтев истог подносиоца од 30.09.2016.године због неиспуњења формалних услова.

Уз првобитни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то :

-Решење о грађевинској дозволи број 351-14/2014-V од 19.02.2014. године овог органа

-Елаборат геодетских радова објекта број 952-310/2016 од 27.06.2016. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6 оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности дана 13. 07. 2016. године.

-Елаборат геодетских радова за водоводне инсталације број 952-03-11/2016 од 27.06.2016. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6 оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности дана 21. 07. 2016. године.

-Елаборат геодетских радова за инсталације гасовода број 952-03-12/2016 од 27.06.2016. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6 оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности дана 13.07. 2016. године.

-Елаборат геодетских радова за водоводне инсталације број 952-03-13/2016 од 27.06.2016. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6 оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности дана 14.07. 2016. године.

-Елаборат геодетских радова за електро инсталације-прикључни вод број 952-03-15/2016 од 27.06.2016. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6 оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности дана 12.07. 2016. године.

-Одлуку о именовању комисије за технички преглед од 09.06.2016.године, потписану од стране инвеститора;

-Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова потписана и оверена да је изведено стање једнако стању датом у пројекту ( арх.-грађ.).

-Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова потписана и оверена да је изведено стање једнако стању датом у пројекту ( електро).

-Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова потписана и оверена да је изведено стање једнако стању датом у пројекту ( машински).

-Записник комисије за технички преглед објекта број ТП 04/2016 ;

-Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 09.09.2016.године;

-Енергетски пасош за остале објекте број 146-10 од 03.06.2016.год. издат од MALCOM INŽENJERING ДОО за пројектовање, инжењеринг, услуге, производњу и експорт-импорт Сремска Митровица, Кузминска 27.

-Енергетски пасош за остале објекте број 146-11 од 03.06.2016.год. издат од MALCOM INŽENJERING ДОО за пројектовање, инжењеринг, услуге, производњу и експорт-импорт Сремска Митровица, Кузминска 27.

-Решење МУП РС Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 09/29 број 217-7198/16-2 од 25.08.2016.год.

- Доказ о уплати републичке административне таксе

- Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

- Пуномоћје за заступање;

Инвеститор је такође доставио главне пројекте у папирном облику:

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл . 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 29.673,00 динара на основу Тарифног броја 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 .... 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13 ,57/14, 45/15 и 83/15).

Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара прописно је наплаћена

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношењежалбе) са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

#### **ДОСТАВИТИ :**

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцу јавних облашћења:
  - ЕД Сомбор
  - МУП РС Сектор за ванредне сит.
  - ЈКП Водоканал

**НАЧЕЛНИК,**  
**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**