

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-SOM-28638-CPI-1/2016
Интерни број: 351-539/2016-V
Дана: 01.11.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора „СБЦП ПРОЈЕКТ“ д.о.о из Београда [REDACTED] кога по пуномоћи заступа Дарко Тодоровић заступник предузећа „Холон“ доо [REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 22/2016) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „СБЦП ПРОЈЕКТ“ д.о.о из Београда, [REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за изградњу објета за трговину на мало - супермаркета спратности приземље са галеријом и трафостанице у Сомбору, на катастарској парцели број 7751/1 к.о. Сомбор-1, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

О б р а з л о ж е њ е

Дарко Тодоровић заступник предузећа „Холон“ доо из Београда, као овлашћени пуномоћник инвеститора „СБЦП ПРОЈЕКТ“ д.о.о из Београда [REDACTED] поднео је дана 27.10.2016. године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објета за трговину на мало - супермаркета спратности приземље са галеријом и трафостанице у Сомбору, на катастарској парцели број 7751/1 к.о. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-28638-CPI-1 /2016, а који је заведен под интерним бројем 351-539/2016-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом сагласно члану 3. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и то:

- Пројекат за грађевинску дозволу састављен од следећих делова:
 - Пројекат архитектуре (ПГД1) израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од октобра 2016. године, одговорни пројектант Борис Шево, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 N135 14);
 - Пројекат конструкције (ПГД 2/1) израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од октобра 2016. године, одговорни пројектант Будимир Зечар, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 0618 03);
 - Пројекат конструкције (ПГД 2/2) израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од октобра 2016. године, одговорни пројектант Предраг Рељин, дипл.инж.грађ.(лиценца број 315 L530 12);
 - Пројекта хидротехничких инсталација (ПГД 3) израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од октобра 2016. године, одговорни пројектант Милан Милићевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 E098 06);

– Пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4) израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од октобра 2016. године, одговорни пројектант Милорад Шаренац, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 1050 03);

– Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (ПГД 5) израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од октобра 2016. године, одговорни пројектант Томислав Тодоровић, дипл.инж.ел.(лиценца број 353 J929 11);

– Пројекта машинских инсталација (ПГД 6) израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од октобра 2016. године, одговорни пројектант Данијел Булик, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 0270 03);

– Пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације (ПГД 8) израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од октобра 2016. године, одговорни пројектант Александар Петрић, дипл.инж.саоб.(лиценца број 370 5950 03);

– Пројекта спољног уређења (ПГД 9) израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од октобра 2016. године, одговорни пројектант Борис Шево, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 N135 14);

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације 1-39/16 од октобра 2016. године са Главном свеском (0) који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Борис Шево, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 N135 14);

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од октобра 2016. године, одговорни пројектант Светлана Вујовић, дипл.инж.маш.(лиценца број 381 0054 12);

- Елаборат о геомеханичким условима изградње израђен од стране Предузећа за геотехнику и инжењеринг „ЦЕНТАР М – ГЕОТЕХНИКА“ д.о.о. из Београда, број 135/16 од јуна 2016. године;

- Елаборат заштите од пожара израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од октобра 2016. године, одговорни пројектант Данијел Булик дипл.инж.маш.(лиценца број 330 0270 03);

- Идејни пројекат трафо-станице 20/0,4кV „Супермаркет-ЛИДЛ“, који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре и Пројекта електроенергетских инсталација, израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-40/16 од октобра 2016. године, одговорни пројектант за архитектуру Борис Шево, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 N135 14), а за електроенергетске инсталације Милорад Шаренац, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 1050 03);

- Овлашћење којим инвеститор овлашћује предузеће „Холон“ доо из Београда, да у њихово име и за њихов рачун исходује добијање грађевинске дозволе за објекат за трговину на мало-супермаркет у Сомбору, на парцели број 7751/1 к.о. Сомбор 1;

- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 1.070,00 динара.

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплатеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде; У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Чланом 20. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 23/15,77/15 и 58/2016), прописано је да се техничка документација израђује на српском језику, а уколико је израђена на страном језику мора бити преведена на српски језик.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

1. Техничка документација за трафо-станице 20/0,4kV „Супермаркет-ЛИДЛ“, урађена је на нивоу идејног пројекта, а прописано је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

2. У графичком делу Пројекта архитектуре (ПГД1) на основи приземља, уписани су подаци на немачком језику, а прописано је да се техничка документација израђена на страном језику мора превести на српски језик.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), одлучио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 167. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправак, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016) у износу од 1.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 4. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.