

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ROP-SOM-2691-ISAW-1/2016
Број: 351-54/2016-V
Дана: 21.03.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] из Светозар Милетића, [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Николе Кох из Сомбора у предмету издавања решења за градњу помоћног објекта на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА** се инвеститору [REDACTED] из Светозар Милетића, [REDACTED] грађење помоћног објекта (намена-шупа за огрев) габарита 5,00м x 10,00м спратности П+0 укупна бруто изграђена површина 50,00м² у Светозар Милетићу, [REDACTED] на катастарској парцели број 553 к.о. Светозар Милетић укупна површина парцеле 860м².
Предрачунска вредност објекта је 622.441,00 дин.

Саставни део овог решења је:

- Главна свеска (0), број тех. днев. 01/2016 из марта 2016. год. израђена од стране Бироа за пројектовање и услуге „Никола Кох пр“ Сомбор, Липов лад бр.24, одговорни пројектант Кох Никола, дипл. грађ. инж. (број лиценце 310 5375 03).
- Идејни пројекат архитектуре (1), број тех. днев. 01/2016 из марта 2016. год. израђена од стране Бироа за пројектовање и услуге „Никола Кох пр“ Сомбор, Липов лад бр.24, одговорни пројектант Кох Никола, дипл. грађ. инж. (број лиценце 310 5375 03).

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

2. **Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

3. **Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из тачке 1. овог решења износи 3.154,99 динара, и исти је саставни део овог решења.**

Инвеститор је дужан најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30% што износи 2.210,00 динара

Уплату извршити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Никола Кох из Сомбора, као пуномоћник инвеститора ██████████ из Светозар Милетића, ██████████, поднео је дана 14.03.2016.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења за градњу помоћног објекта у Светозар Милетићу, ██████████ на катастарској парцели број 553 к.о. Светозар Милетић, заведен под бројем ROP-SOM-2691-ISAW-1/2016,а који је заведен под Инт. број: 351-54/2016-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Извод из листа непокретности број 1792 к.о. Светозар Милетић издат од РГЗ – Служба за катастар непокретности Сомбор под бројем 952-1/2016-1677 дана 15.03.2016. године;

-Главна свеска (0), број тех. днев. 01/2016 из марта 2016. год. израђена од стране Бироа за пројектовање и услуге „Никола Кох пр“ Сомбор, Липов лад бр.24, одговорни пројектант Кох Никола, дипл.грађ.инж. (број лиценце 310 5375 03).

-Идејни пројекат архитектуре (1), број тех. днев. 01/2016 из марта 2016. год. израђена од стране Бироа за пројектовање и услуге „Никола Кох пр“ Сомбор, Липов лад бр.24, одговорни пројектант Кох Никола, дипл.грађ.инж. (број лиценце 310 5375 03).

-Доказ о уплати републичке административне таксе;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП ;

-Пуномоћ за заступање.

Увидом у усаглашени захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова изградње помоћног објекта у Светозар Милетићу, ██████████ на катастарској парцели број 553 к.о. Светозар Милетић и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015) на основу обрачуна овог органа број 418-4/2016-3-V од 17.03.2016. године, утврђен је износ доприноса.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15 и 112/2015).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем ове службе, уз плаћање републичке административне таксе у износу од 440,00 динара по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама. ("Сл.гласник РС" број 43/03,...5/09, 54/09, 35/2010, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 4/13, 57/14, 45/2015 и 83/2015).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миланка Крстић, дипл.инж.грађ.