

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ROP-SOM-29016-IUP-1/2016  
Број: 351-544/2016-V  
Дана: 02.11.2016. године  
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] из Сомбора, [REDACTED], путем пуномоћника „ГОРЈАН“ д.о.о Београд, које заступа законски заступник Горијан Јовановић из Београда за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 22/2016) и чл.192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл.гласник РС", бр.30/2010), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за породични стамбени објекат спратности П+0, површина земљишта под објектом (заузетост) 72,57м<sup>2</sup> у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели број 525 к.о. Сомбор-1, површине 413,00м<sup>2</sup>, чији је инвеститор [REDACTED] из Сомбора, [REDACTED]

Изградња породичног стамбеног објекта изведена је у складу са Решењем о грађевинској дозволи број 351-459/2015-V од 02.11.2015. године коју је издало Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора и овереним пројектом за грађевинску дозволу:

- Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре ) израдио је „МК-ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. Ивањица, улица Јаворска бб, број пројекта 61/15 од октобра 2015. године, одговорни пројектант је Драгана Зечевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1982 03).

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова број 952-544/2016 од 15.09.2016. године израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6 оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности дана 16.09.2016. године.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор [REDACTED] из Сомбора, [REDACTED] поднела је захтев овом орган дана 31.10.2016. године, кроз ЦИС, путем пуномоћника „ГОРЈАН“ д.о.о Београд, које заступа законски заступник Горијан Јовановић из Београда, заведен под бројем ROP-SOM-29016-IUP-1/2016, интерни број 351-544/2016-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за стамбени објекат у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели број 525 к.о. Сомбор-1.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то :

- Решење о грађевинској дозволи број 351-459/2015-V од 02.11.2015. године, које је издало Одељење за комуналне послове градске управе Града Сомбора;
- Елаборат геодетских радова број 952-544/2016 од 15.09.2016. године израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6 оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности дана 16.09.2016. године;
- Потврда за А објекте, израђена од стране Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „Горјан“ д.о.о. из Београда, евиденциони број 244-14/16 од 21.09.2016. године потписана и оверена од стране одговорног пројектанта Петковић Мирка, дипл. инж.арх. (лиценца број 300 N524 14);
- Сертификат о енергетским својствима објекта, број пасоша ПД-48/16 од 03.10.2016. године издат од стране Предузећа за пројектовање, грађење и инжењеринг „Крип инжењеринг“ доо из Београда, Трска 4;
- Доказ о уплати републичке таксе;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје;

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл . 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 6.100,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03,... 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13 ,57/14, 112/15 и 50/2016).

Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара прописно је наплаћена.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе) са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",број 43/03,... ,57/14, 112/15 и 50/2016).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцу јавних овлашћења:
  - ЕД Сомбор
  - ЈКП Водоканал

**НАЧЕЛНИК,**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**