

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ROP-SOM-2718-IUP-1/2016
Број: 351-55/2016-V
Дана: 16.03.2016. год.
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора, који је поднет кроз ЦИС, Каран Мирка из Сомбора, [REDACTED], путем пуномоћника Јасмине Бошчанин Чварковић из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за пословни простор (продавница мешовите робе) нето површине 30.88м² у стамбеном објекту спратности Пр+М у Сомбору, [REDACTED] на парцели број 10910 к.о.Сомбор 2, чији је инвеститор Каран Мирко из Сомбора [REDACTED]

Адаптација и реконструкција дела стамбене зграде спратности П+М у пословни простор изведена је у складу са Решењем о грађевинској дозволи број VI- 351-1-485/90 од 22.11.1990. год коју је издао Секретаријат за комунално-стамбене послове, урбанизам и заштиту човекове средине и овереним главним пројектом број тех.днев. 80/90 из октобра 1990. год. који је израђен од стране Арх. атељеа Домус из Сомбора и број тех.днев. 24/80 (ел. инсталације) израђен од стране Глобал из Сомбора.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Каран Мирко из Сомбора, [REDACTED] поднео је захтев дана 14.03.2016. године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Јасмине Бошчанин Чварковић из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-2718-IUP-1/2016 и инт. број 351-55/2016-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за пословни простор (продавница мешовите робе) у стамбеном објекту спратности Пр+М у Сомбору, [REDACTED] на парцели број 10910 к.о.Сомбор 2

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Решење о грађевинској дозволи број VI- 351-1-485/90 од 22.11.1990.год коју је издао Секретаријат за комунално-стамбене послове, урбанизам и заштиту човекове средине
- Главни пројектом број тех.днев. 80/90 из октобра 1990.год. који је израђен од стране Арх. атељеа Домус из Сомбор
- Одлуку о формирању комисије за технички преглед од фебруара 2016.год.
- Записник комисије за технички преглед од марта 2016.год.
- Предлог комисије за технички преглед
- Препис листа непокретности број 952-1/2016-100 од 13.01.2016.год. . који је издао РГЗ Служба за катастар непокретности Сомбор
- Уверење о идентификацији парцеле број 02-952-54/2016 од 22.02.2016.год. који је издао РГЗ Служба за катастар непокретности Сомбор
- Републичку таксу
- Накнаду за ЦЕОП
- Пуномоћје

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 500,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13 ,57/14, 45/15 и 83/15).

Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара прописно је наплаћена

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архива

НАЧЕЛНИК,

Миланка Крстић, дипл.инж.грађ.