

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Г Р А Д С К А У П Р А В А  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: ROP-SOM-28638-CPIN-2/2016  
Интерни број: 351-552/2016-V  
Дана: 04.11.2016. године  
С о м б о р

Одељење за комуналне послове градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву инвеститора „СБЦП ПРОЈЕКТ“ д.о.о [REDACTED] кога по пуномоћи заступа Дарко Тодоровић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21 став 1. и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 22/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору „СБЦП ПРОЈЕКТ“ д.о.о [REDACTED] изградња објета за трговину на мало - супермаркета спратности приземље са галеријом укупна бруто површина приземља под објектом (заузетост) 2374,31м<sup>2</sup>, укупне бруто развијене надземне површине 2672,98м<sup>2</sup>, са уређењем парцеле (паркинзи -90 паркинг места, колско-пешачке стазе, зеленило и друго) у **Сомбору, на катастарској парцели број 7751/1 К.О. Сомбор-1.**

2. Катастарска парцела број 7751/1 К.О. Сомбор-1 је грађевинска парцела површине 7804,00м<sup>2</sup>. Инвеститор је уклонио постојеће објекте на парцели на основу решења Одељење за комуналне послове градске управе Града Сомбора број 354-245/2014-V од 24.12.2014. године, доказ: препис листа непокретности број 10800 К.О.Сомбор-1 издат под бројем 952-1/2016-5220 од 01.09.2016. године, од стране РГЗ-СКН Сомбор.

**3. Предметни објекат је В категорије, са класификационим бројем 123002 зграда за трговину преко 400 м<sup>2</sup>.**

4. Укупна предрачунска вредност објекта износи **280 351 397,32 РСД** без ПДВ-а.

**5. Саставни део овог Решења су:**

- **Локацијски услови** број ROP-SOM-14129-LOC-1/2016, интерни број: 353-103/2016-V од 18.07.2016. године, издати од Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора;

- **Главна свеска** пријекта за грађевинску дозволу (0) израђена од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од октобра 2016. године, одговорни пројектант Борис Шево, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 N135 14);

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 1) – пројекат архитектуре**, израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од октобра 2016. године, одговорни пројектант Борис Шево, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 N135 14), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране „АТЕЉЕАЛ“ ДОО Врњачка Бања, огранак Београд, број техничке контроле Р-4-10/16 од октобра 2016. године, одговорни вршилац техничке контроле је Бранимир Лукић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 J194 10);

• **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 2/1) – пројекат конструкција**, изарђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од октобра 2016. године, одговорни пројектант Будимир Зечар, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 0618 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране „АТЕЉЕАЛ“ ДОО Врњачка Бања, огранак Београд, број техничке контроле Р-4-10/16 од октобра 2016. године, одговорни вршилац техничке контроле је Бранислав Добривојевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 О300 15);

• **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 2/2) – пројекат саобраћајница**, израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од октобра 2016. године, одговорни пројектант Предраг Рељин, дипл.инж.грађ.(лиценца број 315 L530 12), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране „АТЕЉЕАЛ“ ДОО Врњачка Бања, огранак Београд, број техничке контроле Р-4-10/16 од октобра 2016. године, одговорни вршилац техничке контроле је Александар Вучковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 315 J205 10);

• **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 3) – пројекат хидротехничких инсталација**, израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од октобра 2016. године, одговорни пројектант Милан Милићевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 E098 06), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране „АТЕЉЕАЛ“ ДОО Врњачка Бања, огранак Београд, број техничке контроле Р-4-10/16 од октобра 2016. године, одговорни вршилац техничке контроле је Миленко Анђелковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 0180 03);

• **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 4) – пројекат електроенергетских инсталација**, израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од октобра 2016. године, одговорни пројектант Милорад Шаренац, дипл.инж.еле.(лиценца број 350 1050 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране „АТЕЉЕАЛ“ ДОО Врњачка Бања, огранак Београд, број техничке контроле Р-4-10/16 од октобра 2016. године, одговорни вршилац техничке контроле је Небојша Рајић, дипл.инж.еле.(лиценца број 350 8276 04);

• **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 5) – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација**, израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од октобра 2016. године, одговорни пројектант Томислав Тодоровић, дипл.инж.еле.(лиценца број 353 J929 11), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране „АТЕЉЕАЛ“ ДОО Врњачка Бања, огранак Београд, број техничке контроле Р-4-10/16 од октобра 2016. године, одговорни вршилац техничке контроле је Небојша Рајић, дипл.инж.еле.(лиценца број 353 A604 04);

• **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 6) – пројекат машинских инсталација**, израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од октобра 2016. године, одговорни пројектант Данијел Булик, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 0270 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране „АТЕЉЕАЛ“ ДОО Врњачка Бања, огранак Београд, број техничке контроле Р-4-10/16 од октобра 2016. године, одговорни вршилац техничке контроле је Александар Јевтић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 0692 03);

• **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 8) – пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације**, израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од октобра 2016. године, одговорни пројектант Александар Петрић, дипл.инж.саоб.(лиценца број 370 5950 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране „АТЕЉЕАЛ“ ДОО Врњачка Бања, огранак Београд, број техничке контроле Р-4-10/16 од октобра 2016. године, одговорни вршилац техничке контроле је Петар Ђапић, дипл.инж.сао.(лиценца број 370 G123 08);

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ШГД 9) – пројекат спољног уређења**, израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од октобра 2016. године, одговорни пројектант Борис Шево, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 N135 14), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране „АТЕЉЕАЛ“ ДОО Врњачка Бања, огранак Београд, број техничке контроле Р-4-10/16 од октобра 2016. године, одговорни вршилац техничке контроле је Бранимир Лукић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 J194 10);

- **Извод из пројекта** за грађевинску дозволу број техничке документације 1-39/16 од октобра 2016. године са Главном свеском (0) који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Борис Шево, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 N135 14);

- **Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од октобра 2016. године, одговорни пројектант Светлана Вујовић, дипл.инж.маш.(лиценца број 381 0054 12);

- **Елаборат о геомеханичким условима изградње** израђен од стране Предузећа за геотехнику и инжењеринг „ЦЕНТАР М – ГЕОТЕХНИКА“ д.о.о. из Београда, број 135/16 од јуна 2016. године;

- **Елаборат заштите од пожара** израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од октобра 2016. године, одговорни пројектант Данијел Булик дипл.инж.маш.(лиценца број 330 0270 03);

#### **6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.**

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одсека за финансије Одељења за комуналне послове број: 418-4/2016-119-V од 04.11.2016. године, саставни је део овог решења.

**Инвеститор не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта, јер је нето површина уклоњеног објекта већа од нето површине објекта који се гради на предметној парцели.**

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

**10. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.** Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :**

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 (две) године**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- не изда употребна дозвола у року од **5 (пет) година**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта **За потребе вршење техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекат за извођење у погледу мера заштите од пожара.** Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС ( поступак-достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.

15. По завршетку изградње објекта, поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно члану 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Дарко Тодоровић [REDACTED], као овлашћени пуномоћник инвеститора „СБЦП ПРОЈЕКТ“ д.о.о [REDACTED] поднео је дана 03.11.2016. године кроз ЦИС овом органу усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за трговину на мало - супермаркета спратности приземље са галеријом у Сомбору, на катастарској парцели број 7751/1 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-28638-CPIN-2/2016, а који је заведен под интерним бројем 351-552/2016-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписана квалификованим електронским потписима сагласно члану 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWF формату и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0);
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 1) – пројекат архитектуре, израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од октобра 2016. године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 2/1) – пројекат конструкција, израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од октобра 2016. године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 2/2) – пројекат саобраћајница, израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од октобра 2016. године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 3) – пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од октобра 2016. године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 4) – пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од октобра 2016. године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 5) – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од октобра 2016. године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 6) – пројекат машинских инсталација, израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од октобра 2016. године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 8) – пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од октобра 2016. године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 9) – пројекат спољног уређења, израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од октобра 2016. године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од октобра 2016. године;
- Елаборат о геомеханичким условима изградње израђен од стране Предузећа за геотехнику и инжењеринг „ЦЕНТАР М – ГЕОТЕХНИКА“ д.о.о. из Београда, број 135/16 од јуна 2016. године;
- Елаборат заштите од пожара израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-39/16 од октобра 2016. године;
- Препис листа непокретности број 10800 К.О.Сомбор-1 издат под бројем 952-1/2016-5220 од 01.09.2016. године, од стране РГЗ-СКН Сомбор;
- Овлашћење од 25.10.2016. године којим инвеститор овлашћује предузеће „Холон“ доо из Београда, да у њихово име и за њихов рачун исходује добијање грађевинске дозволе за објекат за трговину на мало-супермаркет у Сомбору, на парцели број 7751/1 к.о. Сомбор 1;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;

Локацијским условима број ROP-SOM-14129-LOC-1/2016, интерни број 353-103/2016-V од 18.07.2016. године, издатим од Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за извођење радова на изградњи објета за трговину на мало - супермаркета спратности приземље са галеријом у Сомбору, на катастарској парцели број 7751/1 К.О. Сомбор-1, а на основу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007) и Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на парцели број 7751 К.О.Сомбор-1 за потребе изградње пословног комплекса, број урбанистичког пројекта 27/15 од децембра 2015. године (потврђен под бројем 06-3/V-2016 од 29.01.2016.године). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Надаље, овај орган је на основу Преписа листа непокретности број 10800 К.О.Сомбор-1 издатог под бројем 952-1/2016-5220 од 01.09.2016. године, од стране РГЗ-СКН Сомбор, утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу (Пројекат архитектуре, Пројекат конструкција, Пројекат саобраћајница, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Пројекат машинских инсталација, Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације и Пројекат спољног уређења), Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат о геомеханичким условима, Елаборат заштите од пожара, Извод из пројекта и Главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 2/2015) на основу обрачуна овог органа број: 418-4/2016-119-V од 04.11.2016. године, утврђено је да инвеститор не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта, јер је нето површина уклоњеног објекта већа од нето површине објекта који се гради на предметној парцели.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015) и члана 192. став 1. у вези са чланом 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон,42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016) у износу од 1.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 4. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,... 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016).

**ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
  - ЈП „Дирекција за изградњу града Сомбора“ Сомбор
  - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
  - „Телеком Србија“ ИЈ Сомбор
  - МУП- Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
  - „Сомбор-гас“ д.о.о.
4. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**