

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ROP-SOM-29575-ISAW-1/2016
Број: 351-557/2016-V
Дана: 07.11.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву Дарка Тодоровића заступника предузећа „Холон“ доо [REDACTED] које по овлашћењу заступа инвеститора „СБЦП ПРОЈЕКТ“ д.о.о [REDACTED] који је поднет кроз ЦИС, за издавање Решења за изградњу трафо-станице 20/0,4kV на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 22/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА** се инвеститору „СБЦП ПРОЈЕКТ“ д.о.о [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на изградњи трафо-станице 20/0,4kV „Супермаркет-ЛИДЛ“, спратности П+0, укупне бруто развијене грађевинске површине 15,26м², у Сомбору, на катастарској парцели број 7751/1 К.О. Сомбор-1.

Предрачунска вредност радова на објекту је 6.499.800,00 динара без ПДВ-а..

2. Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови издати од стране Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-14129-LOC-1/2016, интерни број: 353-103/2016-V од 18.07.2016. године;
- Главна свеска (0) идејног пројекта израђена од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-40/16 од октобра 2016. године, главни пројектант Борис Шево, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 N135 14);
- Идејни пројекат архитектуре (1) израђена од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-40/16 од октобра 2016. године, одговорни пројектант Борис Шево, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 N135 14);
- Идејни пројекат електроенергетских инсталација (4), израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-40/16 од октобра 2016. године, одговорни пројектант Милорад Шаренац, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 1050 03);

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. **Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

5. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одсека за финансије Одељења за комуналне послове градске управе града Сомбора број 418-4/2016-120-V од 07.11.2016. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Дарка Годоровића заступника предузећа „Холон“ доо [REDACTED] у име инвеститора „СБЦП ПРОЈЕКТ“ д.о.о [REDACTED] поднео је дана 04.11.2016. године кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења за извођење радова на изградњи трафо-станице 20/0,4kV „Супермаркет-ЛИДЛ“, у Сомбору, на катастарској парцели број 7751/1 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-29575-ISAW-1/2016, а који је заведен под интерним бројем 351-557/2016-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска (0) и пројекат архитектуре (1) идејног пројекта израђени од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-40/16 од октобра 2016. године, главни пројектант Борис Шево, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 N135 14);
- Идејни пројекат електроенергетских инсталација (4), израђен од стране „СМ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ АД за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Зрењанина, број пројекта 1-40/16 од октобра 2016. године, одговорни пројектант Милорад Шаренац, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 1050 03);
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 800,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Пуномоћ за заступање;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган је на основу достављеног Преписа листа непокретности РГЗ-СКН Сомбор, број 10800 к.о. Сомбор 1, издат под бројем 952-1/2016-5220 од 01.09.2016. године, утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на изградњи трафо-станице и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово

решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/15, 3/16 и 24/2016) на основу обрачуна овог органа број 418-4/2016-120-V од 07.11.2016. године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта, јер је нето површина уклоњеног објекта већа од нето површине објекта који се гради.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и чл 192. став 1. у вези са чланом 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара по Та рифином броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03,... 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03,... 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.