

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-SOM-24084-CPI-2/2016
Инт. број: 351-585/2016-V
Дана: 25.11.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора Предшколска установа Вера Гуцуња у Сомбору, венац Петра Бојовића 3 коју по пуномоћи заступа Јосип Парчетић из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 22/2016) и чл. 192. став 1. у вези са чл.107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/2010), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Прешколске установе Вера Гуцуња у Сомбору, венац Петра Бојовића 3, за издавање Грађевинске дозволе за доградњу објекта у Сомбору спратности П+0 у Сомбору, ул. Спортска бб, на кат.парц. број 8082/2 к.о. Сомбор 1, број: ROP-SOM-24084-CPI-2/2016, Инт. број: 351-585/2016-V од 20.11.2016.год. као НЕОСНОВАН.

Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то :

- износ од **877,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуга ргз - (952-1/2016-7105)

О б р а з л о ж е њ е

Јосип Парчетић из Сомбора, као овлашћени пуномоћник инвеститора Предшколске установе Вера Гуцуња у Сомбору, венац Петра Бојовића 3, поднео је дана 20.11.2016.године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу објекта у Сомбору спратности П+0 у Сомбору, ул. Спортска бб, на кат.парц. број 8082/2 к.о. Сомбор 1, број: ROP-SOM-24084-CPI-2/2016, Инт. број: 351-585/2016-V.

Уз захтев је достављена следећа документација у форми електронског документа:

- Главна свеска (0)
- Локацијски услови
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0) оверен и потписан од стране главног пројектанта Јосипа Парчетић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300584203) у pdf формату.
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број 410/2016 од април 2016.год., пројекат архитектуре (1), урађен од стране Бироа за пројектовање и надзор Projektbiro NO1

Јосип Парчетић предузетник Сомбор, ул.Вука Караџића бр. 5,са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Пројектбиро д.о.о Сомбор, Радишићева 2, „Пројекат се прихвата“

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број 410/2016 од април 2016.год., пројекат конструкције (2.1), урађен од стране Бироа за пројектовање и надзор Пројектбиро NO1 Јосип Парчетић предузетник Сомбор, ул.Вука Караџића бр. 5,са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Пројектбиро д.о.о Сомбор, Радишићева 2, „Пројекат се прихвата“
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број 410/2016 од април 2016.год., пројекат хидротехничких инсталација (3), урађен од стране Бироа за пројектовање и надзор Пројектбиро NO1 Јосип Парчетић предузетник Сомбор, ул.Вука Караџића бр. 5,са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Пројектбиро д.о.о Сомбор, Радишићева 2, „Пројекат се прихвата“
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број ЕД 08/16 од јуна 2016.год. пројекат електроенергетских инсталација (4), у pdf формату и графички део у dwg формату урађен од стране Пројектног бироа ЕЛЕКТРОДИЗАЈН Сомбор, Славка Раданова 23бса потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ ДОО, Апатин, „Пројекат се прихвата“
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број МП 322-16 од 18.06.2016.год. пројекат машинских инсталација (6), у pdf формату и графички део у dwg формату урађен од стране ГХГ инжењеринг –плус Сомбор, Стапарски пут Ц13са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле VIESSTERMANN ДОО из Сивца, „Пројекат се прихвата“
- Извештаји о техничкој контроли пројектата за грађевинску дозволу
- Елаборат енергетске ефикасности ЕЕ 321-16 од 09.06.2016.год. урађен од стране ГХГ инжењеринг –плус Сомбор, Стапарски пут Ц13
- Елаборат заштите од пожара број ЕЛП 322-16 од 04.10.2016 урађен од стране ГХГ инжењеринг –плус Сомбор, Стапарски пут Ц13
- Пуномоћ за заступање
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14),прописано је да се Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објектата („Сл.гласник РС“,бр.23/15, 77/15 и 58/2016)

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде;. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање, као и да су подаци у изводу у складу са изадтим локацијским условима.

Надаље, сагласно чл.19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Извод из листа непокретности бр. 172 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-1/2016-7105 од 21.11.2016.године, на основу којег је утврђено да је предметна парцела 8082/2 к.о. Сомбор 1 у јавној својини Града Сомбора, те да је објекат такође у јавној својини Града Сомбора, а Предшколска установа Вера Гуцуња у Сомбору, венац Петра Бојовића 3 има право коришћења.

Уз Извод листа непокретности бр.172 к.о. Сомбор 1 достављена је и профактура (спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 877,00 динара и (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре). Сагласно одредбама чл.103. и 104. Закона о општем управном поступку обвезник наведених такси је инвеститор, те је о истима као трошку поступка сагласно чл.107. Закона о општем управном поступку одлучено овим решењем о грађевинској дозволи као решењем о главној ствари.

Сходно чл. 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.113/2015), а у вези са чл.135 став 2. Закона о планирању и изградњи, орган је утврдио да инвеститор нема одговарајуће право на земљишту и објекту - право својине на грађевинском земљишту/ право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини односно сагласност власника земљишта и објекта за извођење предметних радова.

Сагласно одредбама Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“,бр.72/11,88/13 и 105/14) носиоц права коришћења има право управљања непокретним стварима у јавној својини коју користе, а које управљање јесте њеихово одржавање, обнављање и унапређивање, али нема право на прибављање ствари у јавну својину путем доградње.

Чланом 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.133/2015) прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да подносиоц захтева односно инвеститор нема одговарајуће право на земљишту, те је на основу чл.21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.133/2015) у вези са чл.135 став 2. Закона о планирању и изградњи, и на сонову чл 192. став 1. у вези са чл.107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истога. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.