

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ROP-SOM-31238-IUP-1/2016
Инт. број: 351-590/2016-V
Дана: 28.11.2016. год.
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Мاستиловић Чедомира и Мاستиловић Слободанке обоје из Сомбора, Томе Роксандића 60 путем пуномоћника Кох Николе из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015) Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 22/2016) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010) доноси:

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбену зграду спратности По+Пр+Пк габарита 9,38м x 11,51м + тераса 3,75м x 3,00м + 3,38м x 1,00м (на геодетском снимку означена бројем 1) у Сомбору, ул. Томе Роксандића 60, на парцели број 2763/7к.о. Сомбор 1, чији су инвеститори Мاستиловић Чедомир и Мاستиловић Слободанка обоје из Сомбора, Томе Роксандића 60.

Изградња стамбене зграде изведена је на основу Решења бр. 351-2-189/79-02/II од 19.03.1979. год., које је издао Секретаријат за привреду општине Сомбор и Главног пројекта број 64/79 из марта 1979. год. израђен од стране Завода за пројектовање и надзор Сомборпројект из Сомбора.

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова бр. 952-617/2016 од 17.10.2016. год. израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 34, оверен од стране РГЗ Служба за катастар непокретности дана 04.11.2016. год.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Мастиловић Чедомира и Мастиловић Слободанке обоје из Сомбора, Томе Роксандића 60, поднели су захтев дана 22.11.2016. године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Кох Николе из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-31238-IUP-1/2016 и инт. број 351-590/2016-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за стамбену зграду у Сомбору, ул. Томе Роксандића 60, на парцели број 2763/7к.о. Сомбор 1.

Уз захтев инвеститор је приложило електронске документе у PDF формату који су настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника:

-Решења бр. 351-2-189/79-02/II од 19.03.1979. год., које је издао Секретаријат за привреду општине Сомбор

-Елаборат геодетских радова бр. 952-617/2016 од 17.10.2016.год. израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 34, оверен од стране РГЗ Служба за катастар непокретности дана 04.11.2016.год.

-Потврду од новембра 2016.год. потписану и оверену од стране одговорног пројектанта Никола Кох, дипл.инж.грађ.. (лиценца број 310537503)

-Доказ о уплати републичке таксе

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

-Пуномоћје за заступање.

Упапирном облику инвеститор је доставио главни пројекат.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 7.500,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13 ,57/14, 45/15 и 83/15).

Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЕД Сомбор
4. ЈКП Водоканал

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.