

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-SOM-399-CP1-3/2016
Инт. број: 351-59/2016-V
Дана: 22.03.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву инвеститора **Лукић Драгана** [REDACTED] кога по пуномоћи заступа Биро за пројектовање инжењеринг и градњу „Бобић-пројект“ пр Илија Бобић из Сомбора, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.21. став 1. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13)) и чл 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору **ЛУКИЋ ДРАГАНУ** из Сомбора, [REDACTED] **изградња вишепородичног стамбеног објекта са лифтом на хидраулични погон, спратности П+2+Пк** (у приземљу 4 стамбене јединице, на првом спрату, другом спрату и поткровљу по 6 стамбених јединица, укупно 22 стамбене јединице), бруто површина под објектом 450,43м², са уређењем парцеле (паркинзи, колско-пешачке стазе, зеленило и друго), у **Сомбору, ул. Станка Опсенице бр.9, на кат. парцели бр. 7592 к.о. Сомбор 1.**

2. Кат.парцела бр. 7592 к.о. Сомбор 1 је грађевинска парцела површине 1057,00м², на којој постоје изграђени објекти . Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на кат.парц.бр. 7592 к.о. Сомбор 1 поруши постојеће објекте на парцели. Објекти уписани у листу непокретности бр. 1423 к.о. Сомбор 1 као објекат бр.1,2. и 4 се уклањају на основу решења Одељење за комуналне послове градске управе Града Сомбора бр.354-222/2015-V од 25.01.2016. године,а објекат број 3. је евидентиран као објекат изграђен без одобрења за градњу.

3. Предметни објекат је Б категорије, класификационог броја 112221.

4. Укупна предрачунска вредност објекта износи 47.458.362,00 динара.

5. Саставни део овог Решења су:

- **Локацијски услови** број ROP-SOM-399-LOCH-2/2016, Инт. број: 353-17/2016-V од 09.03.2016.године, издати од Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора;
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)** израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ-198/2016 од децембра 2015.године, главни одговорни пројектант Мирко Ившић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300598703), који се састоји следећих делова:
 - **Пројекат архитектуре (ПГД 1)**, одговорни пројектант Мирко Ившић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300598703);
 - **Пројекат конструкције (ПГД 2)**, одговорни пројектант Илија Бобић,дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311G75008);
 - **Пројекат хидротехничких инсталација (ПГД 3)** , одговорни пројектант Илија Бобић,дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311G75008);

- **Пројекат уређења слободних површина (ПГД 9)**, одговорни пројектант Илија Бобић, дипл. инж. грађ. (лиценца бр. 311G75008).

• **Пројекат електроинсталација (ПГД 4)**, израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, [REDACTED], број пројекта Е-ЕД-01/16 од марта 2016. године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл. инж. ел. (лиценца бр. 350 1014 03).

• **Пројекат машинских инсталација (ПГД 6)**, израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, [REDACTED], број пројекта МП - 311-16 од 12.03.2016. године, одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл. инж. маш. (лиценца бр. 330 55704).

• **Главни пројекат путничког лифта на хидраулични погон (ПГД 6.1)** израђен од стране „ВЕГА“ д.о.о. за производњу, постављање лифтова и покретних степеница, трговину и услуге Нови Сад, број пројекта 03-03/16 од марта 2016. године, одговорни пројектант је Никола Танасић, дипл. инж. маш. (лиценца бр. 333Б81905).

Саставни део пројекта је:

❖ Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД 1, ПГД 2, ПГД 3, ПГД 9) урађена од стране „ПРОЈЕКТ БИРО“ а.д. Сомбор, број техничке контроле 6443/2016 од 15.03.2016. године, одговорни вршиоци контроле су: Милинко Машић, дипл. инж. грађ. (лиценца бр. 311371003) и Катарина Мацан Сабо, дипл. инж. арх. (лиценца бр. 300L83912).

❖ Техничка контрола Пројекта електроинсталација (ПГД 4), извршена од стране „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ д.о.о. Апатин, [REDACTED], број 01/16 од 14.03.2016. године, вршиоц контроле је Милован Н. Радаковић, дипл. инж. ел. (лиценца бр. 350 0387 03);

❖ Техничка контрола Пројекта машинских инсталација (ПГД 6) извршена од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, [REDACTED], број пројекта ТК 19/16 од 12.03.2016. године, вршилац контроле Живановић Бранислав, дипл. инж. маш. (лиценца бр. 330850804).

❖ Техничка контрола Пројекта путничког лифта на хидраулични погон (ПГД 6.1), вршилац контроле Зоран Шубашић, дипл. инж. маш. (лиценца бр. 333093103).

• **Извод из пројекта** од децембра 2015. године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног Мирко Ившић, дипл. инж. арх. (лиценца бр. 300598703), **са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).**

• **Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, ул. [REDACTED], број елабората МП-313-16 од 12.03.2016. године, одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл. инж. маш. (лиценца бр. 381094113).

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

6. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл. 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у коснструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одсека за финансије Одељења за комуналне послове гардске управе града Сомбора бр.:418-4/2016-4-V од 17.03.2016.године, саставни је део овог решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из тачке 1. овог решења износи 5.244,177,30 динара.

Инвеститор је дужан, а најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 4.719.760,00 динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :

- **не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (две) године**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- **не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

15. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.164,00 динара, и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то :

- износ од **864,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - 952-1/2016-1785.

- износ од **300,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-1/2016/1785).

Образложење

Инвеститор Лукић Драган из Сомбора, ул. [REDACTED], преко пуномоћника заступа Бироа за пројектовање инжењеринг и градњу „Бобић-пројект“ пр Илија Бобић из Сомбора, [REDACTED], поднео је овом органу дана 17.03.2016.године кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у Сомбору, ул. Станка Опсенице бр.9, на кат. парцели бр. 7592 к.о. Сомбор 1, заведен под бројем ROP-SOM-399-CPI-3/2016,а који је заведен под Инт. број: 351-59/2016-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015),а која документација је приложена као електронски документи у DWG формату и у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и то:

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, [REDACTED], број пројекта АГ-198/2016 од децембра 2016.године, који се састоји од Пројекта архитектуре (ПГД 1), Пројекта конструкције (ПГД 2); Пројекта хидротехничких инсталација (ПГД 3) и Пројекта уређења слободних површина (ПГД 9);

- Пројекат електроинсталација (ПГД 4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. [REDACTED], број пројекта Е-ЕД-01/16 од марта 2016.године;

- Пројекат машинских инсталација (ПГД 6) , израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, [REDACTED], број пројекта МП - 311-16 од .12.03.2016.године;

- Главни пројекат путничког лифта на хидраулични погон (ПГД 6.1) израдило је „ВЕГА“ д.о.о. за производњу, постављање лифтова и покретних степеница, трговину и услуге Нови Сад, број пројекта 03-03/16 од марта 2016.године,

- Извод из пројекта од децембра 2015.године са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, ул. [REDACTED] број елабоарта МП-313-16 од 12.03.2016. године;

- Овлашћење од 20.01.2016.године којим је инвеститор овластио Биро за пројектовање инжењеринг и градњу „Бобић-пројект“ пр Илија Бобић из Сомбора, [REDACTED], да га у његово име и за његов рачун заступа у свим поступцима за изградњу објекта у Сомбору, на парц.бр.7592 к.о. Сомбор 1;

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање грађевинске дозволе у укупном износу од 1.070,00 динара;

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе овај орган је у складу са законом и подзаконским актима утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, као и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева у складу са издатим локацијским условима.

Локацијским условима број ROP-SOM-399-LOCH-2/2016, Инт. број: 353-17/2016-V од 09.03.2016.године, издатим од Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за извођење радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекта у Сомбору, ул. Станка Опсенице бр.9, на кат. парцели бр. 7592 к.о. Сомбор 1, а на основу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007) и Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2+Пк на парц.бр.7592 К.О.Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 12/15 од децембра 2015.год. (потврђен под бр.350-117/2015-V од 29.01.2016.год.). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 18.03.2016.године Препис листа непокретности бр. 1423 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-1/2016-1785 од 18.03.2016.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности бр. 1423 к.о. Сомбор 1 достављена је и профактура(спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 864,00 динара и износ републичке административне таксе у износу од 300,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре). Сагласно одредбама чл.103. и 104. Закона о општем управном поступку обвезник наведених такси је инвеститор, те је о истима као трошку поступка сагласно чл.107. Закона о општем управном поступку одлучено овим решењем о грађевинској дозволи као решењем о главној ствари.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Пројекат електроинсталација, Пројекат машинских инсталација, Главни пројекат путничког лифта на хидраулични погон, Елаборат енергетске ефикасности Извод из пројекта и Главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 2/2015) на основу обрачуна овог органа број: 418-4/2016-4-V од 21.03.2016.године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 5.244.177,30 динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целости, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30% и доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 4.719.760,00 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015) и чл 192. став 1. у вези са чл.107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13 и 57/14) у износу од 1.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.....54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14 и 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миланка Крстић, дипл.инж.грађ.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Одсек за финансије
Број: 418-4/2016-4-V
Дана: 21.03.2016.године
С о м б о р

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, бр.2/2015), Одељење за комуналне послове градске управе града Сомбора је по службеној дужности извршило

**ОБРАЧУН ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+2+Пк**

Инвеститор: Лукић Драган, Сомбор, Војничка бр.25

Локацијски услови: 353-17/16-V од 09.03.2016.године.

Катастарска парцела и адреса на којој се гради објекат: 7592 к.о. Сомбор 1
Станка Опсенице бр.9.

Укупна нето површина објекта који је предмет изградње:
Стамбени простор нето површине 1500,47м²

Нето површина уклоњеног објекта по решењу бр.354-222/15 од 25.01.2016.године, нето површина стамбеног објекта 153,90м² и помоћног објекта 109,20м².

Коефицијент зоне: 0,05 – прва зона

Коефицијент намене објекта: стамбени 1,10 помоћни 0,55 (стамбени 1,10x50%)

Просечна цена квадратног метра станова новоградње 73.801,00 динара

$73.801,00 \times 1500,47 \text{ м}^2 \times 0,05 \times 1,10 = 6.090.490,26$ динара

Уклоњени објекти:

$73.801,00 \times 153,90 \text{ м}^2 \times 0,05 \times 1,10 = 624.688,56$ дин-стамбени објекат.

$73.801,00 \times 109,20 \text{ м}^2 \times 0,05 \times 0,55 = 221.624,40$ дин –помоћни објекат.

Допринос за изградњу вишепородичног стамбеног објекта износи 5.244.177,30 динара

Начин и рокови плаћања:

- једнократно у целости са умањењем од 30%.

- на 36 месечних рата (прва рата у висини од 30% од утврђеног доприноса) са средством обезбеђења: неопозива банкарска гаранција или успостава хипотеке.

НАЧЕЛНИК,

Миланка Крстић, дипл.инж.грађ.