

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-SOM-1428-CPI-3/2016
Инт. број: 351-595/2016-V
Дана: 28.11.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, [REDACTED], кога по пуномоћи заступа Горан Рашевић из Новог Сада, за издавање Грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.21. став 1. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 22/2016) и чл 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED], ул. [REDACTED] изградња фарме за тов свиња капацитета 8100 товљеника у турнусу, укупна површина земљишта под објектима-заузетост је 7602,68м², која се састоји од следећих објеката :

- товилишта спратности П+0, површина земљишта под објектом-заузетост 823,04м, укупно девет (9) објеката, укупна површина под објектима-заузетост је 7407,36м²
- санитарна зграда, површина земљишта под објектом-заузетост 70,00м²
- приручна кланица, површина земљишта под објектом-заузетост 35,00м²
- бунар, површина земљишта под објектом-заузетост 10,68м²
- танка за препумпавање, површина земљишта под објектом-заузетост 39,70м²
- укупно два (2) објекта укупна површина под објектима-заузетост је 79,40м²
- силоса за храну 9ком капацитета 12м³ (постављају се на квадратни темељ површине 6,76м²)
- две лагуне за осоку (унутрашњих димензија 60м x 40м)
- дезобаријере
- паркинг платоа (5 паркинг места)
- инсталације хидрантске мреже

у **Бездану на кат.парц.бр. 4508/2 к.о. Бездан**, укупна површина парцеле 29119м².

2. Предметни објекат је Б категорије, класификационог броја 127131.

3. Укупна предрачунска вредност објекта износи 228.080,00 динара.

4. Саставни део овог Решења су:

Локацијски услови број ROP-SOM-1428-LOCH-2/2016, интерни број 353-40/2015-V од 27.04.2016.године издати од Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора;

• **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)** израђен од стране „ALIQVANTUM“ д.о.о. Нови Сад, ул. Трг Републике бр.20 број А-2014-0137 од 15.јула 2016.године, главни пројектант Горан Рашевић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.311Н43109) са потврдом техничке контроле, број ТК-41/2016 од 18.07. 2016.год. од стране „БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПР Биро за пројектовање и инжењеринг Нови Сад, ул. Корнелија Станковића бр.11/46., односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, који се састоји следећих делова :

- **Главне свеске (0)** главни пројектант Горан Рашевић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.311Н43109)

- **Пројекат архитектуре (ПГД 1)**, број пројекта А-2014-0137-ПГД-1, одговорни пројектант за изградњу и хидротехничке инсталације Зоран Рашевић, дипл.инж.арх.(лиценца бр.300Ј76511)

- **Пројекат конструкције (ПГД 2)**, број пројекта А-2014-0137-ПГД-2 одговорни пројектант Горан Рашевић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.311Н43109)

- **Пројекат хидрантске мреже (ПГД 3)**, број пројекта А-2014-0137-ПГД-3, одговорни пројектант Зоран Рашевић, дипл.инж.арх.(лиценца бр.300Ј76511)

- **Пројекат машинских инсталација (ПГД 6)**, број пројекта А-2014-0137-ПГД, одговорни пројектант Игор Кузман, дипл.инж.маш.(лиценца бр.333G02208)

- **Пројекат електроенергетских инсталација** број ЕТ-35 из септембра 2016.год. израђен од стране Друштва за пројектовање, инжењеринг и услуге „ДЕМ ПРИКОН“ ДОО Сремска Каменица, Јурија Гагарина 3, одговорни пројектант мр Дејан Милетић, дипл.инж.ел. са потврдом техничке контроле, број ТК-41/2016 од 18.07. 2016.год. од стране „БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПР Биро за пројектовање и инжењеринг Нови Сад, ул. Корнелија Станковића бр.11/46,, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Извод из пројекта А-2014-0137-ПГД** од 15.јула 2016.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Горана Рашевић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр. 310Н43109), са **Главном свеском (0)**.

- **Елаборат заштите од пожара** израђен од стране „ПРЕВИ“ Заштита од пожара д.о.о.Суботица, ул. Михајла Пупина бр.25, одговорни пројектант Антал Ковач, дипл.инж. маш.(лиценца бр.330435603), број елабората ПЕ-36/2016 од новембра 2016.године.

5. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију и сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину.

6. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију) и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

7. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одсека за финансије Одељења за комуналне послове бр.:418-4/2016-134-V од 28.11.2016.године, саставни је део овог решења.

8. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

9. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу

количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

11. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :

- **не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (две) године**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- **не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола

12. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

13. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта. **За потребе вршење техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекат за извођење у погледу мера заштите од пожара.** Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС (поступак-достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.

14. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 910,00 динара, и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то на следећи начин:

- **износ од 877,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - (952-110/7177)

- **износ од 300,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-110/7177).

Образложење

Инвеститор [REDACTED], преко пуномоћника Горана Рашевић из Новог Сада, поднео је овом органу дана 23.11.2016.године кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу фарме за тов свиња капацитета 8100 товљеника у турнусу, укупна површина земљишта под објектима-заузетост је 7602,68м заведен под бројем ROP-SOM-1428-CPI-3/2016,а који је заведен под Инт. број: 351-595/2016-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015),а која документација је приложена као електронски документи у DWG формату и у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и то:

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) израђен од стране „ALIQANTUM“ д.о.о. Нови Сад, ул. Трг Републике бр.20 број А-2014-0137 од 15.јула 2016.године који се састоји од Главне свеске (0), Пројекат архитектуре (ПГД 1), Пројекат конструкције (ПГД 2), Пројекат хидрантске мреже (ПГД 3), Пројекат машинских инсталација (ПГД 6), главни пројектант Горан Рашевић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.311Н43109) са потврдом техничке контроле, број ТК-41/2016 од 18.07. 2016.год. од стране „БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПР Биро за пројектовање и инжењеринг Нови Сад, ул. Корнелија Станковића бр.11/46,, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- Пројекат електроенергетских инсталација број ЕТ-35 из септембра 2016.год. израђен од стране Друштва за пројектовање, инжењеринг и услуге „ДЕМ ПРИКОН“ ДОО Сремска Каменица, Јурија Гагарина 3, одговорни пројектант мр Дејан Милетић, дипл.инж.ел. са потврдом техничке контроле, број ТК-41/2016 од 18.07. 2016.год. од стране „БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПР Биро за пројектовање и инжењеринг Нови Сад, ул. Корнелија Станковића бр.11/46,, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- Извод из пројекта А-2014-0137-ПГД од 15.јула 2016.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Горана Рашевић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр. 310Н43109), са Главном свеском (0).
- Елаборат заштите од пожара израђен од стране „ПРЕВИ“ Заштита од пожара д.о.о.Суботица, ул. Михајла Пупина бр.25, одговорни пројектант Антал Ковач, дипл.инж. маш.(лиценца бр.330435603), број елабоарта ПЕ-36/2016 од новембра 2016.године.
- Коначан Извештај о ј техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПР Биро за пројектовање и инжењеринг Нови Сад, ул. Корнелија Станковића бр.11/46, број ТК-41/2016 од 18.07.2016.године, о
- Извод из листа непокретности број: 2863 к.о. Бездан издат од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор под бројем 952-1/2014 од 13.11.2014.године;
- Пуномоћје од 26.02.2016.год. којим инвеститор овлашћује Горана Рашевића да га заступа
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање грађевинске дозволе у укупном износу од 1.070,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе овај орган је у складу са законом и подзаконским актима утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, као и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева у складу са издатим локацијским условима.

Надаље, обзиром да је приложени извод из листа непокретности број: 2863 к.о. Бездан од 05.12.2014.године овај орган се сагласно чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.113/2015) по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за нови листу непокретности. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Извод из листа непокретности број 2863 к.о. Бездан бр. 952-1/2016 -7177од 24.11.2016.године. На основу наведеног овај орган је утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на замљишту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.Постојањем одговарајућег права на земљишту, стекли су се услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе.Уз уверење је достављена и профактура(спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури. у износу од 877,00 динара и износ републичке административне таксе у износу од 300,00 динара профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре. Сагласно одредбама чл.103. и 104. Закона о општем управном поступку обвезник наведених такси је инвеститор, те је о истима као трошку поступка сагласно чл.107. Закона о општем управном поступку одлучено овим решењем о грађевинској дозволи као решењем о главној ствари.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 15. став 2. и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,број 113/2015), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска и Елаборат

енергетске ефикасности и елаборат о геомеханичким условима изградње урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно чл.97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чл.4 став 3. и чл.8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,бр.2/2015), и на основу обрачуна Одсека за финансије Одељења за комуналне послове градске управе града Сомбора бр.:418-4/2016-134-V од 23.11.2016.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметну изградњу,јер је коефицијент за намену –пољопривредни објекат 0.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,број 113/2015), а у вези са чланом 4. ,10. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 2/2015, 3/2015 и 26/2016) и чл 192. став 1. у вези са чл.107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13 и 57/14) у износу од 1.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
 - Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад
4. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.