

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ROP-SOM-31791-ISAW-1/2016
Број: 351-606/2016-V
Дана: 28.11.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву Будимира Настасића из Сомбора, овлашћеног заступника ЈКП „Простор“ из Сомбора, који по овлашћењу заступа инвеститора Град Сомбор, Трг Цара Уроша 1, у предмету издавања решења којим се одобрава извођење радова на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 22/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору Град Сомбор из Сомбора, Трг цара Уроша 1, извођење радова на адаптацији и реконструкцији дела постојећег пословног објекта (у листу непокретности објекат број 1) спратности П+0 у Сомбору, улица XII Војвођанске ударне бригаде бб, на катастарској парцели број 3279/3 к.о. Сомбор-1, укупне површина парцеле 286 м². Бруто површину дела објекта који се адаптира и реконструише износи 247.86м², а укупна нето површине после извођења радова износи 216,59м².

Предрачунска вредност објекта је 1.500.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења су:

- Главна свеска Идејног пројекта (0) - адаптације и реконструкције дела постојећег пословног објекта, израђена од стране Друштва са ограниченом одговорношћу за трговину и услуге „ГОРСИ“ ДОО из Сомбора, број техничке документације ИДП-1-11/16-А од новембра 2016. године, одговорни пројектант Наташа Кривокапић дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 3359 03);
- Идејни пројекат архитектуре (ИДП 1) – адаптације и реконструкције дела постојећег пословног објекта, израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу за трговину и услуге „ГОРСИ“ ДОО из Сомбора, број техничке документације ИДП-1-11/16-А од новембра 2016. године, одговорни пројектант Наташа Кривокапић дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 3359 03);

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

5. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одсека за финансије Одељења за комуналне послове градске управе града Сомбора број 418-4/2016-135-V од 28.11.2016. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. По завршетку извођења предметних радова, а у складу са чланом 145. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14 и 145/14), може се издати употребна дозвола у складу са наведеним Законом, а по захтеву инвеститора.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Будимир Настасић из Сомбора, овлашћени заступник ЈКП „Простор“ из Сомбора, који по овлашћењу заступа инвеститора Град Сомбор, Трг Цара Уроша 1, поднео је дана 25.11.2016. године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање решења којим се одобрава извођења радова на адаптацији и реконструкцији пословног објекта у Сомбору, улица XII Војвођанске ударне бригаде бб, на катастарској парцели број 3279/3 к.о. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-31791-ISAW-1/2016, а који је заведен под интерним бројем 351-606/2016-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWF формату настали дигитализацијом изворног документа, и то:

- Главна свеска (0) - израђена од стране Друштва са ограниченом одговорношћу за трговину и услуге „ГОРСИ“ ДОО из Сомбора, број техничке документације ИДП-1-11/16-А од новембра 2016. године, одговорни пројектант Наташа Кривокапић дипл.инж.грађ. (лице.број 310 3359 03);
- Идејни пројекат архитектуре (ИДП 1) – израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу за трговину и услуге „ГОРСИ“ ДОО из Сомбора, број техничке документације ИДП-1-11/16-А од новембра 2016. године, одговорни пројектант Наташа Кривокапић дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 3359 03);
- Извод из листа непокретности издат од РГЗ-СКН Сомбор број 3335 к.о. Сомбор 1 издат под бројем 952-1/2016-6873 од 09.11.2016. године;
- Пуномоћ број 1/441-16 од 24.11.2016. године којом је ЈКП „Простор“ из Сомбора, овластио Будимира Настасића из Сомбора за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (члан 145. Закона);
- Закључак Градског већа број 06-324/2016-III од 21.11.2016.године о давању овлашћења ЈКП „Простор“ из Сомбора и Будимиру Настасићу из Сомбора за прибављање решења кроз ЦИС;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење у укупном износу од 800,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на адаптацији и реконструкцији дела постојећег пословног објекта (у листу непокретности објекат број 1) спратности П+0 у Сомбору, улица XII Војвођанске ударне бригаде бб, на катастарској парцели број 3279/3 к.о. Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Из доказа у списима предмета односно увидом у Идејни пројекат и Главну свеску овај орган је утврдио да је исти урађен у складу са важећим законским прописима, да одговорни пројектант поседује одговарајућу лиценцу у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи.

Надаље, овај орган је на основу достављеног Извода из листа непокретности РГЗ-СКН Сомбор, број 3335 к.о. Сомбор 1, издат под бројем 952-1/2016-6873 од 09.11.2016. године, утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту (право својине) у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, док се правоснажно Решење о употребној дозволи за пословни објекат издато од Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора број 351-154/2014-V од 06.04.2015. године, може сматрати правом својиме над објектом и пре уписа у евиденцију катастра непокретности.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015), и на основу обрачуна Одсека за финансије Одељења за комуналне послове градске управе града Сомбора број 418-4/2016-135-V од 28.11.2016. године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта, јер се допринос не обрачунава за објекте чији је инвеститор Град Сомбор.

На основу горе изложеног овај орган је утврдио да су испуњени услови прописани одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), те је сагласно члану 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електорнским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), решено као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 800,00 динара по Тарифином броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03,...45/15-усклађ.дин.износ).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. Архива

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.