

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ROP-SOM-775-IUP-4/2016  
Број: 351-76/2016-V  
Дана:30.03.2016.год.  
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора, [REDACTED] из Сомбора, [REDACTED], путем пуномоћника Весне Арнаут из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за вишепородични стамбени објекат спратности Пр+2+Пк (станови у поткровљу број 20,21, 24 и 25 са галеријом), бруто површине под објектом 585м<sup>2</sup> који се састоји од 14 гаража у приземљу, 25 станова и путничког лифта на електрични погон у Сомбору, [REDACTED], на парцели број 7189 к.о. Сомбор 1, чији је инвеститор [REDACTED] из Сомбора, [REDACTED].

Током грађења инвеститор је одступио од Грађевинске дозволе бр. 351-23/2011- V од 02.03.2011.год. коју је издао овај орган и главног архитектонског пројекта на начин да је у становима у поткровљу број 20,21, 24 и 25 изведена галерија. Инвеститор је прибавио Решење бр.351-204/2013-V дана 10.02.2016.год. од Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, којим се врши измена грађевинске дозволе.

Изградња вишепородичног стамбеног објекта изведена је у складу са Решењем о грађевинској дозволи број 351-204/2013-V од 10.02.2016.год коју је издало ово одељење и овереним главним пројектима:

-Главни архитектонски пројекат са изменама насталим у току градње број тех днев. Р-08/13 од јуна 2013 израдио је Архитектонски атеље „ДИА“ Сомбор, ул. Доситејева бр.9, одговорни пројектант је Весна Арнаут, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300315403);

-Главни пројекат конструкције стамбена зграда П+2+Пк израдио је „НИКОЛА КОХ пр“ Сомбор, ул.Липов лад бр.24, број пројекта 07/2011 од јануара 2011.године, одговорни пројектант је Никола Кох, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.310537503);

-Главни пројекат централног грејања и унутрашње плинске инсталације стамбени објекат П+2+Пк израдио је „ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Сомбор, ул. Николе Пашића бр.4, број пројекта 829/2010 од јануара 2011.године, одговорни пројектант је Влах Јован, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330084803);

-Главни пројекат електричних инсталација вишепородични стамбени објекат П+2+Пк израдио је Пројектни биро „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број техничке контроле ЕД 33/10 од јануара 2011.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403);

-Главни пројекат инсталација водовода и канализације вишепородичне стамбене зграде израдио је Биро за пројектовање и надзор „ХИДРО Б“ из Сомбора, ул. Сонћански пут бр39, број пројекта 01/2011 од јануара 201.године, одговорни пројектант је Игор Латас, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.314Н29409);

- Главни пројекат путничког лифта на електрични погон израдио је „ВЕГА“ д.о.о. Нови Сад, ул. Бранка Ћопића бр.219, број пројекта 01-01/11 од јануара 2011.године, одговорни пројектанти су: за машински део Никола Танасић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.33В81905) и за електро део Драгољуб Тица, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350469403).

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова, бр. 952-116//2016 од 16.03.2016.год. израђен од стране Геодетске радње Геоматика из Сомбора, Краља Петра I број 3.

Гарантни рок износи пет (5) година.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор ██████████ из Сомбора, ██████████, путем пуномоћника Весне Арнаут из Сомбора, поднео је захтев дана 26.03.2016.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-775-IUP-4/2016 и инт.број351-76/2016-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за вишепородични стамбени објекат у Сомбору, ██████████, на парцели број 7189 к.о. Сомбор 1.

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Главни архитектонски пројекат са изменама насталим у току градње број тех днев. Р-08/13 од јуна 2013 израдио је Архитектонски атеље „ДИА“ Сомбор, ул. Доситејева бр.9, одговорни пројектант је Весна Арнаут, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300315403); (у папирној форми на увид)

-Решење бр.351-204/2013-V од дана 10.02.2016.год. од Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора;(у папирној форми на увид)

-Изјаву од 24.03.2016.год. потписану од стране инвеститора, извођача радова и надзорног органа;

-Записник комисије за технички преглед број 01/2016 од 14.03.2016.год. са предлогом да се изда употребна дозвола

-Елаборат геодетских радова, бр. 952-116//2016 од 16.03.2016.год. израђен од стране Геодетске радње Геоматика из Сомбора, Краља Петра I број 3.

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

-Пуномоћје

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по

предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 85.596,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 .... 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара прописно је наплаћена

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03 .... 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архива

**НАЧЕЛНИК,**

**Миланка Крстић, дипл.инж.грађ.**