

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: ROP-SOM-15567-LOCA-2/2016  
Инт. број: 353-125/2016-V  
Дана: 22.07.2016. године  
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Настасић Будимира из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора Поплашен Владимира из Станишића, [REDACTED], за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.23/2015 и 77/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13), чл.210. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбор под бр.031-47/2010-IV од 15.07.2010.год., доноси

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Поплашен Владимира из Станишића, [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, у Станишићу, у ул.Алексе Шантића бр.2, на кат.парц.бр.1740/1 К.О.Станишић, **због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

### О б р а з л о ж е њ е

Будимир Настасић из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора Поплашен Владимира из Станишића, [REDACTED], поднео је дана 18.07.2016. године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, у Станишићу, у ул.Алексе Шантића бр.2, на кат.парц.бр.1740/1 К.О.Станишић, заведен под бројем ROP-SOM-15567-LOCA-2/2016, а који је заведен под Инт. број: 353-125/2016-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у пдф формату настали дигитализацијом изворног документа:

- Доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева, потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Будимир Настасић;
- Накнада за Централну евиденцију (такса ЦЕОП) потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Будимир Настасић;
- Локацијски услови бр.ROP-SOM-15567-LOC-1/2016, Инт. број:353-113/2016-V од 08.07.2016.године;
- Идејно решење – 0 главна свеска (у .pdf формату) урађено од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 32-1/16-ИДР-0 од јула 2016.године, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 В339 05);
- Идејно решење – 1 пројекат архитектуре (у .dwg и .pdf формату) урађено од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 32-1/16-ИДР-А од јула 2016.године, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 В339 05);

- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 25.06.2016.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Будимир Настасић.

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

**Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев у прописаној форми и потписан квалификованим електронским потписом, и достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови и да идејно решење садржи недостатке, односно да:**

1. Захтевом је предвиђена изградња породичног стамбеног објекта док идејно решење предвиђа изградња стамбеног објекта спратности П+0 и пословног објекта спратности П+0. Међусобно ускладити захтев и идејно решење.

**Поред наведеног потребно навести и намену пословног објекта.**

2. Локацијски услови за изградњу породичног стамбеног објекта П+0 и гараже за пољопривредне машине П+0, није потписани квалификованим електронским потписом (чл.3. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем). Сви документи који се подnose у обједињеној процедури кроз ЦИС треба да буду потписани квалификованим електронским потписом од стране овлашћеног лица, пуномоћника.

**3. Идејно решење приложено уз предметни захтев није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.23/2015 и 77/2015), и то:**

- у главној свесци, на обрасцу 0.7 општи подаци о објекту и локацији из Прилога 1, наведен објекат породичног становања и помоћни објекат-гаража за пољопривредне машине и алате. Ускладити са захтевом и идејним решењем
- на обрасцу 0.7, недостаје врста радова односно иста није наведена
- на обрасцу 0.7, треба навести број катастарске парцеле (списак катастарских парцела) и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру и на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу,
- на обрасцу 0.7, треба навести: апсолутна висинска кога (венац, слеме,..) планирани проценат зелених површина, планирани индекс заузетости и планирани индекс изграђености, који подаци су неопходни за издавање локацијских услова,
- технички опис допунити са одстојањем планираних објеката од РЛ2.

**Надаље, након што је овај орган утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву, утврдио је у вези са планираном изградњом и да на основу Плана генералне регулације Станишић („Сл.лист Града Сомбора“, бр.2/2008), као планског документа на основу којег се сагласно чл.57. Закона о планирању и изградњи издају Локацијски услови и на основу Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), није наведена број паркинг места у техничком опису односно иста није назначена на графичком прилогу.**

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине, и то – једно паркинг место на један стан.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката (пословних објеката) обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место на следећи начин:

- банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа – једно ПМ на 70м<sup>2</sup> корисног простора
- пошта – једно ПМ на 150м<sup>2</sup> корисног простора
- трговина на мало - једно ПМ на 100м<sup>2</sup> корисног простора
- угоститељски објекат - једно ПМ на користан простор за осам столица
- хотелијерска установа – једно ПМ на користан простор за 10 кревета
- позориште или биоскоп - једно ПМ на користан простор за 30 гледалаца
- спортска хала - једно ПМ на користан простор за 40 гледалаца
- производни, магацински (уз пословни) и индустријски објекат - једно ПМ на 200м<sup>2</sup> корисног простора

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови и да идејно решење садржи недостатке, овај орган је сагласно чл.8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за издавање Локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, у Станишићу, у ул.Алексе Шантића бр.2, на кат.парц.бр.1740/1 К.О.Станишић.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,  
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**