

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-SOM-17780-LOC-1/2016
Инт. број: 353-132/2016-V
Дана: 27.07.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Настасић Будимира из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора Лазих Ђорђе из Сомбора, [REDACTED], за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.23/2015 и 77/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13), чл.210. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбор под бр.031-47/2010-IV од 15.07.2010.год., доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Лазих Ђорђе из Сомбора, [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности П+0, у Сомбору, у ул.Марка Краљевића бр.67, на кат.парц.бр.1482 К.О.Сомбор-1, **због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Будимир Настасић из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора Лазих Ђорђе из Сомбора, [REDACTED], поднео је дана 25.07.2016. године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности П+0, у Сомбору, у ул.Марка Краљевића бр.67, на кат.парц.бр.1482 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-17780-LOC-1/2016, а који је заведен под Инт. број: 353-132/2016-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у пдф формату настали дигитализацијом изворног документа:

- Накнада за Централну евиденцију (такса ЦЕОП) потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Будимир Настасић;
- Доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева, потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Будимир Настасић;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 08.06.2016.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Будимир Настасић;
- Интегрисани-топографски план (у .pdf формату) од Бироа за геодетске послове „Геоцентар“ Предраг Дракулић пр. Сомбор од 19.07.2016.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Предраг Дракулић;
- Идејно решење – 0 главна свеска (у .pdf формату) урађено од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 28/16 од 25.06.2015.године, главни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 В339 05);
- Идејно решење – 1 пројекат архитектуре (у .dwg и .pdf формату) урађено од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор,

број пројекта 28/16-A од 25.06.2015.године, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 В339 05).

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев у прописаној форми и потписан квалификованим електронским потписом, и достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови и да идејно решење садржи недостатке, односно да:

- 1. Идејно решење приложено уз предметни захтев није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.23/2015 и 77/2015), и то:**
 - у пројекту архитектуре, у Изјави одговорног пројектанта, погрешно је наведена катастарска парцела
 - Графичка документација идејног решења није урађена у складу са чл.40. Правилника.
Графичка документација идејног решења за зграде садржи графичке прилоге у одговарајућој размери:
 1. Ситуациони план са положајем објекта на локацији, приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским kotaма, удаљености од суседних парцела и суседних објеката (1:1000-1:200)
 2. Основе, карактеристичне пресеке и изгледе објекта (1:500-1:100)

У пројекту архитектуре (у .dwg и .pdf формату) недостаје графички прилог - ситуациони план и основа крова.

- Технички опис идејног решења не садржи опис постојећег стања.
У случају да је за потребе планиране изградње потребно уклањање постојећег објекта на локацији, технички опис идејног решења садржи и опис постојећег стања.
- Главном свеском, на обрасцу 0.7 општи подаци о објекту и локацији предвиђена изградња стамбеног објекта у прекинутом низу док у пројекту архитектуре, у техничком опису предвиђена изградња објекта као слободностојећи.
Међусобно ускладити главну свеску и пројекат архитектуре.

Надаље, након што је овај орган утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Локацијских услова, утврдио је у вези са планираном изградњом и да на основу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 („Сл.лист Општине Сомбор“, бр.5/2007), као планског документа на основу којег се сагласно чл.57.Закона о планирању и изградњи издају Локацијски услови, **стреха кровне конструкције прелази међну линију грађевинске парцеле.**

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Приликом планирања кровне конструкције потребно је испоштовати горе наведена правила.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови и да идејно решење садржи недостатке, овај орган је сагласно чл.8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности П+0, у Сомбору, у ул.Марка Краљевића бр.67, на кат.парц.бр.1482 К.О.Сомбор-1.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**