

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-SOM-18410-LOC-1/2016
Интерни број: 353-139/2016-V
Дана: 21.08.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Дарије Марковић из Оцака, овлашћеног заступника ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“ из Сомбора, која по овлашћењу заступа инвеститора Град Сомбор, Трг Цара Уроша 1, у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007), Одлуке о доношењу плана детаљне регулације делова блокова 82 и 104 и дела трасе примарне градске саобраћајнице између Стапарског и Апатинског пута у Сомбору ("Службени лист Града Сомбора" број 3/2008) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора" број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ ВРЕЛОВОДНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У ДЕЛУ БЛОКА 82 у Сомбору, на катастарским парцелама број 7991/1, 7986/5 и 9309/7 К.О. Сомбор-1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцеле број 7991/1 К.О. Сомбор-1 (површине 6613,00м²), 7986/5 К.О. Сомбор-1 (површине 1682,00м²) и 9309/7 К.О. Сомбор-1 (површине 14996,00м²), су формиране грађевинске парцеле, што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу копије плана са подземним инсталацијама број 02-956-01-95/2016 од 01.08.2016. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу вреловода у делу блока 82 у Сомбору, на катастарским парцелама број 7991/1, 7986/5 и 9309/7 К.О. Сомбор-1, је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007) и План детаљне регулације делова блокова 82 и 104 и дела трасе примарне градске саобраћајнице између Стапарског и Апатинског пута у Сомбору ("Службени лист Града Сомбора" број 3/2008).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора, парцеле број 7991/1 и 7986/5 К.О.Сомбор-1 се налазе у блоку број 82 и воде се као улични коридори. Катастарска парцела број 9309/7 К.О. Сомбор-1 се према План детаљне регулације делова блокова 82 и 104 и дела трасе примарне градске саобраћајнице између Стапарског и Апатинског пута у Сомбору, води као улични коридор.

IV. НАМЕНА:

Изградња вреловода у делу блока 82 у Сомбору на катастарским парцелама број 7991/1, 7986/5 и 9309/7 К.О. Сомбор-1, планирана је због прикључења објекта који ће се налазити на катастарској парцели број 9321/8 КО Сомбор.

Досадашњи цевни прикључак ДН 100 мења се у ДН 125. Нова траса вреловода би се водила испод постојећих паркинг места од бехатон плоча непосредно уз постојећи тротоар. На траси ће се налазити укупно пет шахти. Укупна дужина трасе од шахте 1. до шахте 5. износи око ~ 170,90м. Две шахте су постојеће које треба проширити и реконструисати, а три су потпуно нове.

На месту преласка вреловода испод пута у улици Проте Матеје Ненадовића уградиће се протурне челичне цеви Ø 300 мм. Планира се дубина ископа за постављање цевовода до 1,5м, односно горња ивица предизолираних цеви налази ће се на око 1 метар дубине.

Планирани објекат је Г категорије и има класификациони број 222230.

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојеће регулационе линије (РЛ) у улицама Проте Матеје Ненадовића (парцела број 9309/7 К.О. Сомбор-1), Милете Протића (парцела број 7991/1 К.О. Сомбор-1) и Грује Дедића (парцела број 7986/5 К.О. Сомбор-1).

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из Генералног плана Града Сомбора

Обезбеђење топлотне енергије у наредном планском периоду вршиће се делимично проширењем постојеће топловодне мреже градске топлане, односно даљом изградњом гасне мреже као перспективно усвојеном решењу топлификације града.

Изведени вреловод је углавном под земљом у виду предизолованих цеви на дубини између 1,5 до 3,5 метара, зависно од локације. Систем је двоцевни, једна цев је за потисну врелу воду, а друга за охлађену повратну. Због дотрајалости система степен сигурности снабдевања корисника топлотном енергијом није на жељеном нивоу. Један део проблема који је углавном лакше решив налази се у самој котларници на извору топлотне енергије и углавном ће бити решен уз ангажовање сопствених средстава. Ради се о конверзији на гас, уградњи ХПВ и интервенцијама на котловским јединицама. Заменом магистралног вреловода, степен сигурности снабдевања ће се повећати.

Даљинским системом грејања се увелико утиче на побољшање еколошке ситуације у граду, а додатно преласком на коришћење гаса као енергента још више се смањује емитовање штетних продуката сагоревања у атмосферу. Тежња је да се вреловод шири до централне зоне града са затварањем прстена вреловода, као и до блокова вишепородичног становања и у радним зонама.

Извод из Плана детаљне регулације делова блокова 82 и 104 и дела трасе примарне градске саобраћајнице између Стапарског и Апатинског пута у Сомбору

На посматраном простору обраде, постоји вреловод који се протеже кроз улицу Милете Протића и има прикључке за објекте који су изграђени са северне стране улице Проте Матеје Ненадовића. У улици Славише Вајнера Чиче постоји вод ДН 125 мм капацитета око 5,5 MW, који је планиран за покривање топлотних потреба објеката у улици Проте Матеје Ненадовића.

Капацитет је одређен на бази процене да ће се на тој локацији градити стамбено пословни објекти. За блокове IX, VI и IV у којима је планирано вишепородично становање од тачке „1“ планирани потрошачи би се прикључили на постојећи вреловод у улици Славише Вајнера Чиче, чији би капацитет задовољио планиране потребе.

Приликом изградње вреловодног прикључка за планиране потрошаче морају се поштовати правила за изградњу термоенергетске инфраструктуре, уз обавезн израду Главних пројеката за све објекте термоенергетске инфраструктуре, која мора бити у складу са техничким нормативима. Земљане радове треба извести у складу са опште важећим препорукама и нормама, које важе за нискоградњу. Обавезно се мора испоштовати дубина полагања цеви, односно дебљина насутог слоја изнад горње површине цеви, које ће се дефинисати приликом пројектовања цевовода и статичком прорачуну, а у складу са техничким нормама и прописима.

У заштићеном подручју подземних цевовода није дозвољена надградња, зазиђивање и сађење дрвећа и жбуња.

По изведеним монтажним радовима и пре засипања канала потребно је извести геодетско снимање вреловодне мреже. Поред положаја у простору (локацијски, висински) геодетски снимак мора такође садржати податке о димензијама и изведби вреловода, те уграђеним елементима (фиксним тачкама, компензаторима, спонама).

Прикључење објеката на вреловодну дистрибутивну мрежу извести по условима надлежног предузећа.

Вредности минималних прописаних одстојања вреловода у односу на друге комуналне инсталације дате су у следећој табели:

Зграда/комун.вод	Чисто одстојање (cm)	
	Укрштање/упоредно вођење до 5м	Упоредно вођење преко 5м
Гасовод до 5 бар	По одредбама правилника о техничким захтевима за изградњу, рад и одржавање гасовода са радним притиском d_i и укључив 16 бар	
Гасовод преко 5 бар		
Водовод	30	40
Други топловод	30	40
Канализација	30	50
Сигнални кабл, телеком кабл до 1 kV	30	30
10 kV каблови или један 30 kV кабл	60	70
Преко 30 kV каблови или кабл преко 60 kV	100	150
Минимално одстојање зграде од постојећег топловода	100	
Минимално одстојање топловода од постојеће зграде	50	

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација која поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши постављање кабловског вода, а то су:

- Услови за пројектовање издати од стране ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-41/16-ус од 05.08.2016. године;
- Услови за пројектовање издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.0.0.-Д.07.07.-208482/3-2016 од 09.08.2016. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/021-2016 од 09.08.2016. године;
- Техничка информација и услови о постојећим и планираним ТТ инсталацијама, издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број 295785/3-2016 од 09.08.2016. године;
- Технички услови за изградњу вреловидне инсталације у Сомбору на катастарским парцелама број 7991/1, 7986/5 и 9309/7 К.О. Сомбор-1, издати од стране ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“ из Сомбора, број 909/2016 од 04.08.2016. године;

Због непрецизних и непотпуних техничких информација, потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 6-пројекат машинских инсталација) израђено од стране „ГХГ инжењеринг-плус“ Сомбор, број техничке документације МП 331-16 од 05.07.2016. године, одговорни пројектант Жељко Беширевић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04);
- Услови за пројектовање издати од стране ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-41/16-ус од 05.08.2016. године;
- Услови за пројектовање издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.0.0.-Д.07.07.-208482/3-2016 од 09.08.2016. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/021-2016 од 09.08.2016. године;
- Техничка информација и услови о постојећим и планираним ТТ инсталацијама, издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број 295785/3-2016 од 09.08.2016. године;

- Технички услови за изградњу вреловидне инсталације у Сомбору, на катастарским парцелама број 7991/1, 7986/5 и 9309/7 К.О. Сомбор-1, издати од стране ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“ из Сомбора, број 909/2016 од 04.08.2016. године;
- Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 02-956-01-95/2016 од 01.08.2016. године;

VII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Приликом укрштања секундарног вреловода са осталим водовима треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Приликом извођења радова, на местима укрштања и проласка трасе коловоза и вреловода, радове изводити уз све мере обезбеђења и опреза приликом извођења истих.

После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Пре отпочињања радова на изградњи вреловидне инсталације, инвеститор има обавезу да писменим путем обавести ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“ из Сомбора, „Телеком Србија“, извршна јединица Сомбор и Сектор за експлоатацију „Електродистрибуција Сомбор“ у Сомбору о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Одговорни пројектант дужан да идејни пројектар уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важи 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 104. став 1. у вези са чланом 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 22.544,78 динара, и то:**

- **износ од 1446,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ - 956-01-95/2016.
- **износ од 11.878,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 8А.1.0.0.-Д.07.07.-208482/1, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета.
- **износ од 4059,98 динара**, на жиро рачун 310-11-83, Позив на број 3300/0709/2016, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.
- **износ од 5160,00 динара**, на жиро рачун 310-9509-10, Позив на број 04-18оп/021-2016, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.

VIII. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015) и то:

– Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015 и 77/2015);

– Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;

– Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 6-пројекат машинских инсталација) израђено од стране „ГХГ инжењеринг-плус“ Сомбор, број техничке документације МП 331-16 од 05.07.2016. године, одговорни пројектант Жељко Беширевић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14 и 45/15-усклађени дин.износи) у износу од 300,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Енергана“ Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.