

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: РОР-SOM-19626-ЛОС-1/2016
Интерни број: 353-145/2016-V
Дана: 17.08.2016.године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Радојке Јандрића из Сомбора, [REDACTED] а у име инвеститора ДОО „Еуропа промет 2000“ из Бача, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015), Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Не могу се издати локацијски услови према поднетом захтеву за изградњу подног складишта за пољопривредне производе спратности П+0 у Сомбору, [REDACTED] на катастарским парцелама број 23974 и 23976 К.О. Сомбор-2, а на основу достављеног Идејног решења израђено од стране Пројектног бироа „Орип“ из Сомбора, број пројекта РД-20/16 од августа 2016. године, одговорни пројектант је Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06), јер је на основу приложеног интегрисано–топографског плана утврђено да је предметни објекат за који се тражи издавање локацијских услова већ изграђен.

Увидом у плански документ, Просторни план Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014), утврђено је да се предметне парцеле, налазе се у ванграђевинском реону Града Сомбора, на пољопривредном земљишту.

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, Просторним планом и урбанистичким плановима, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта.

На пољопривредном земљишту се, у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу Закона о пољопривредном земљишту, могу градити:

– објекти у функцији пољопривреде: објекти за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала (хладњаче, магацини, силоси са сушарама и слично); објекти за смештај пољопривредне механизације; помоћни објекти у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, надстрешнице и слично); пратећи објекти у функцији пољопривреде (ваге, призме и сл.)

ДОО „Еуропа промет 2000“ из Бача, путем пуномоћника Радојке Јандрић из Сомбора, поднео је овом органу захтев за издавање локацијских услова за изградњу подног складишта за пољопривредне производе спратности П+0 у Сомбору, на катастарским парцелама број 23974 и 23976 К.О. Сомбор-2, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио следеће електронске документе у пдф формату:

- Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) израђено од стране Пројектног бироа „Орип“ из Сомбора, број пројекта РД-20/16 од августа 2016. године одговорни пројектант је Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06);

- Овлашћење за заступање од 01.08.2016. године, којом се од стране ДОО „Еуропа промет 2000“ из Бача, овлашћује Јесенски Роберт из Бача за потрбе прибављања документације за изградњу подног складишта;

- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћи од 03.06.2016. године, којом Роберт Јесенски овлашћује Радојку Јандрић за заступање у поступку изградњу подног складишта пољопривредних производа спратности П+0 у Сомбору, [REDACTED] на катастарским парцелама број 23974 и 23976 К.О. Сомбор-2, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Радојке Јандрић;
- Доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева, потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Радојке Јандрић;
- Накнада за Централну евиденцију (такса ЦЕОП) потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Радојке Јандрић;
- Интегрисани–топографски план од 25.04.2016. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове „Геоцентар“ Предраг Дракулић пр. Сомбор, потписан квалификованим електронским потписом од стране Милана Дракулића;

Чланом 53а став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. **Локацијски услови се издају за изградњу, односно доградњу објекта** за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру. Изузетно од става 1. овог члана, локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са овим законом. уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта.

Имајући у виду горе наведени законски основ, а увидом у поднети захтев и достављене прилоге, утврђено је да се не могу издати локацијски услови, јер је на основу приложеног интегрисано–топографског плана утврђено да је предметни објекат за који се тражи издавање локацијских услова већ изграђен, а локацијски услови се издају за изградњу, односно доградњу објекта.

Напомена: На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, ... 54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин. износи, 55/12- усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15- усклађени дин. износи, 83/15 и 112/15) у износу од 300,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл. 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/16), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно је одабрати опцију „Остали“ у оквиру које је предвиђена могућност подношења приговора), преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл. инж. грађ.