

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-SOM-20866-LOC-1/2016
Интерни број: 353-152/2016-V
Дана: 16.09.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Славице Брујић из Алекса Шантића, заступника ГЕО-СЕВЕР-а доо Сомбор из Сомбора, који по овлашћењу заступа инвеститора AGRISER д.о.о. из Алекса Шантића, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за ИЗГРАДЊУ БУНАРА за заливање расада лешника на катастарској парцели
број 1770 К.О. Алекса Шантић

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела број 1770 К.О. Алекса Шантић је већ формирана парцела површине 28386,00м², што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије плана број 01-953-1/2016-311 од 23.08.2016. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу бунара за заливање расаде лешника у Алекса Шантићу на катастарској парцели број 1770 К.О. Алекса Шантић, је Просторни план Града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“, број 5/2014).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

IV. Према Просторном плану Града Сомбора, предметна парцела број 1770 К.О. Алекса Шантић, налази се у ванграђевинском реону насељеног места Алекса Шантић и води се као пољопривредно земљиште.

V. НАМЕНА:

На предметној парцели планирано је бушење бунара, а вода из бунара ће се користити за заливање засаде лешника. Укупна бруто изграђена површина износи 10,20м², спољњег габарита 3,00м x 3,40м.

Планирани објекат је Г категорије и има класификациони број 222220.

VI. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ1) је на северозападној страни предметне парцеле, према јавној површини државном путу II реда (број катастарске парцеле 1786 К.О. Алекса Шантић). Постојећа регулациона линија (РЛ2) је на југоисточној страни предметне парцеле, према јавној површини улици Лазе Костића (број катастарске парцеле 843 К.О. Алекса Шантић).

Грађевинска линија (ГЛ) удаљена је од регулационе линије (РЛ2) за 25,28м.

VII. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, Просторним планом и урбанистичким плановима, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта.

На пољопривредном земљишту се, у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу Закона о пољопривредном земљишту, између осталог могу градити објекти који служе за одбрану од поплава, хидротехничку мелиорацију (одводњавање и наводњавање земљишта);

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара. Обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Минимална комунална опремљеност парцеле

Парцела мора бити комунално опремљена, тј. мора имати излаз на оформљену јавну површину, санитарну воду из водовода или сопственог бунара, водонепропусну септичку јаму, прикључак на електричну мрежу или сопствени електрични агрегат (могуће је коришћење и обновљивих извора енергије), уређен простор за одлагање отпада и сл. Простор за паркирање се обезбеђује на сопственој парцели. За сва прикључења на комуналну инфраструктуру неопходно је прибавити услове и сагласности надлежних предузећа.

Снабдевање водом - правила уређења

Треба напоменути, да никако не треба искључити појединачне самосталне и засебне покушаје решавања водоснабдевања у атару, уколико су та решења у складу с коначним решењем водоснабдевања целокупног подручја, а за њихову реализацију постоји интерес. Тачне локације појединих бунара утврђиваће се тек након и у складу са хидрогеолошким испитивањима и условима надлежних предузећа.

Снабдевање технолошким водом нижег квалитета је могуће из првог водоносног слоја (фреатска издан) уз сталну контролу исправности воде. Због угрожавања постојећих капацитета у погледу потрошње технолошке воде, треба максимално растеретити градски водоводни систем и у индустријским зонама омогућити снабдевање водом или из речних токова или из каналске мреже или из сопствених бунара са сопственим третирањем сирове воде. Висококвалитетну воду могу користити само индустрије које по природи технолошког процеса захтевају квалитетну воду (прехранбена индустрија). Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације.

Елиминацију или редукацију појединих параметара из састава воде за пиће, из локалних изворишта у осталим насељеним местима или појединачних бунара у атару, који не одговарају Правилником утврђеним граничним вредностима, треба спровести путем објеката и опреме за третирање сирове воде.

Правила грађења:

- водоснабдевање објеката ван насељеног места може се решавати путем појединачних изворишта- бунара, а према посебним водопривредним условима надлежне институције;
- извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоари, црпне станице, итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети;
- зоне непосредне заштите бунара оградити, као и комплекс водозавата у целини;
- планиране и постојеће објекте у оквиру водозавата, за снабдевање објеката водом за санитарне, противпожарне или индустријске потребе (водозахватене грађевине, објекте ППВ, резервоаре и пумпне станице) реализовати у складу са техничким прописима за пројектовање, извођење, пријем и одржавање ових врста објеката и повезати цевима одговарајућег капацитета и квалитета;

За монтажу и смештај хидромашинске опреме и бунарске конструкције предвиђен је у бунарски шахт. Унутрашње димензије бунарског шахта су 3.0 x 3.4 м и висине 2.2 м. У горњој плочи шахта предвиђена је уградња два ревизиона отвора. Оба ревизиона отвора је са металним поклопцем од ребрастог лима светлог отвора 120x120 cm за тешко саобраћајно оптерећење носивости 400 kN. Отвори служе за улазак у шахт и уношење крупне и ситније опреме. Цевне везе у шахту су у целини од челика са одговарајућом антикорозионом заштитом. Сви продори цеви кроз зид изведени су посебним ФФ комадима са анкер прирубницама.

Од суседне катастарске парцеле број 1772 К.О. Алекса Шантић бунар је удаљен за 10,0м, док је од суседне катастарске парцеле број 1771 К.О. Алекса Шантић удаљен за 30,80м.

Основни подаци о систему:

- Кота терена код шахта бунара: 121.50 мнм
- Кота потисне цевоводне инсталације из шахта бунара: 120.50 мнм
- Капацитет пумпе: $Q_{zp}=15$ l/s
- Динамички ниво воде у бунару при капацитету пумпе $Q_{zp}=15$ l/s: $121.50 - 40.0 = 81.50$ мнм
- Бунарска конструкција: челична цев DN300 (\emptyset 323x7.1)

VIII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијеним од надлежних јавних предузећа:

– **Електроинсталације:** Прикључење планираног објекта водозахвата, извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ, Огранак Електродистрибуција Суботица, број 87.1.1.0.-Д.07.09.-231840/16 од 05.09.2016. године, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови накнаде за прикључење износе (без обрачунатог ПДВ-а) 875.147,60 РСД.

– **ТТ инсталације:** Техничка информација и услови за прикључење на претплатничку ТТ мрежу на предметној парцели, издата од стране Телеком Србија, ИЈ Сомбор, број 325136/2-2016 од 26.08.2016. године. Прикључење наведеног објекта на претплатничку ТТ мрежу ради „Телеком“ о свом трошку.

– **Саобраћај:** Парцела број 1770 К.О. Алекса Шантић има приступ јавној површини из улице Лазе Костића (број катастарске парцеле 843 К.О. Алекса Шантић).

IX. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

– Идејно решење (0-главна свеска, 2- пројекат конструкција, 4-пројекат електроенергетских инсталација и 6-пројекат машинских инсталација) урађено од стране Институт за водопривреду "Јарослав Черни" а.д. из Београда, број техничке документације ИДР 06/1415-2015 од октобра 2015. године, главни пројектант Ненад Радић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 Ф300 07);

– Решење о водним условима издато од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад, број 104-325-803/2016-04 од 09.09.2016. године;

– Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак Електродистрибуција Суботица, број 87.1.1.0.-Д.07.09.-231840/16 од 05.09.2016. године;

– Техничка информација и услови за прикључење на претплатничку ТТ мрежу, издата од стране Телеком Србија, ИЈ Сомбор, број 325136/2-2016 од 26.08.2016. године;

– Копија плана издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 01-953-1/2016-311 од 23.08.2016. године;

X. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Потребно је да инвеститор поступити према Решењу о водним условима које је издао Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство из Новог Сада, број 104-325-803/2016-04 од 09.09.2016. године и да се по завршетку израде техничке документације обрати Секретаријату са захтевом за издавање водне сагласности.

Према Решењу о водним условима које је издао Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство из Новог Сада, број 104-325-803/2016-04 од 09.09.2016. године, систем за наводњавање није предмет Решења о водним условима.

Пре отпочињања радова, инвеститор има обавезу да писменим путем обавести ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада, ради праћења стања водних објеката и заштите вода.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главног пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 104. став 1. у вези са чланом 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 17.795,40 динара, и то:**

- **износ од 723,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ 953-1-2016-311.

- **износ од 300,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ 953-1/2016-311.

- **износ од 16.772,40 динара**, на текући рачун 160-920014-72 Позив на број 705, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Суботица, Сврха уплате – Услови за пројектовање и прикључење.

- **износ од 4.100,00 динара**, на жиро рачун: 840-742241843-03 позив на број 97 81-232 (за физичка лица) или 97 КБ-232-ПИБ (за правна лица), Прималац: буџет Града Сомбора; Сврха: такса за издавање информације о локацији.

XI. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;

- Одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015)

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење(0-главна свеска, 2- пројекат конструкција, 4-пројекат електроенергетских инсталација и 6-пројекат машинских инсталација) урађено од стране Институт за водопривреду "Јарослав Черни" а.д. из Београда, број техничке документације ИДР 06/1415-2015 од октобра 2015. године, главни пројектант Ненад Радић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 Ф300 07).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016) у износу од 300,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Огранак Електродистрибуција Суботица
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.