

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-SOM-21686-LOC-1/2016
Интерни број: 353-161/2016-V
Дана: 20.09.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Небојше Поповића из Београда, пуномоћник Telenor Common Operation огранак Београд-Нови Београд, који по овлашћењу заступа инвеститора Теленор д.о.о. Београд, улица Омладинских бригада 90, у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Плана генералне регулације насељеног места Гаково („Сл.лист Града Сомбора“, број 2/2008) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу НН прикључног кабловског вода у Гакову,
на катастарским парцелама број 1015, 1016 и 955/1 К.О. Гаково

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Предметне парцеле су већ формиране грађевинске парцеле, следећих површина: парцела број 1015 К.О. Гаково површине 6545,00м², парцела број 1016 К.О. Кљајићево површине 14963,00м² и парцела број 955/1 К.О. Кљајићево површине 19275,00м², а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу копије плана са подземним инсталацијама број 02-956-01-113/2016 од 30.08.2016. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу НН прикључног кабловског вода, је План генералне регулације насељеног места Гаково ("Службени лист Града Сомбора" број 2/2008).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Плану генералне регулације насељеног места Гаково, предметне парцеле број 1015 и 1016 К.О. Гаково се воде као јавне површине-улични коридори у својини Града Сомбора, док је парцела број 955/1 К.О. Гаково, у приватној својини.

IV. НАМЕНА: На предметним парцелама је планирано постављање типског подземног НН прикључног кабловског вода тира РР00А 4x50мм², за потребе напајања базне станице „ТЕЛЕНОР“-а у Гакову. Капацитет прикључног вода износи 17,25kW.

Планирани објекат је Г категорије и има класификациони број 222410 (локални електрични надземни или подземни водови).

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојеће регулационе линије (РЛ) у улици Железничка (1015 и 1016 К.О. Гаково).

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетску инфраструктуру реализовати према следећим условима:

- Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.
- Трафостанице градити као стубне, зидане или монтажно - бетонске, за рад на 20кВ напонском нивоу.
- Високонапонску мрежу у насељу каблирати.
- Нисконапонску мрежу у центру насеља, у зонама са породичним становањем, у радним зонама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати.
- Каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза уз удаљеност мин. 1,0м од коловоза и 0,5м од пешачких стаза и темеља објеката.

При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза.
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 1,0м од саобраћајница
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5м за каблове напона до 10 кВ, односно 1,0м за каблове напона преко 10 кВ. Угао укрштања треба да буде 90°
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5м.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5м.

VII. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова на изградњи прикључног кабловског вода водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” број 5/09 и 3/11).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Трасу кабловског вода неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

VIII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња кабловског вода, а то су:

- Технички услови за изградњу НН прикључног кабловског вода у Гакову, на катастарским парцелама број 1015, 1016 и 955/1 К.О. Гаково, издати од ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“, број 1039/2016 од 05.09.2016. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу НН прикључног кабловског вода, издати од стране Телеком Србија, ИЈ Сомбор, број 336504/2-2016 од 06.09.2016. године;

- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-238775/3-2016 од 12.09.2016. године;
 - Услови за изградњу НН прикључног кабловског вода у Гакову на катастарским парцелама број 1015, 1016 и 955/1 К.О. Гаково,, издати од стране ЈП „Србијагаса“, 06-01/3771 од 19.09.2016. године;
 - Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу НН кабловског вода у Гакову, издати од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/029-2016 од 06.09.2016. године;
- Због непрецизних и непотпуних техничких информација потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

IX. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска) урађено од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука пр Сомбор, број пројекта ЕД14/16 од јуна 2016. године, главни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 1014 03);
- Идејно решење (4-пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука пр Сомбор, број пројекта ЕД14/16 од јуна 2016. године, одговорни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 1014 03);
- Ситуационо решење трасе НН кабла, у DWG формату урађено од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука пр Сомбор;
- Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, 02-956-01-113/2016 од 30.08.2016. године;
- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-238775/3-2016 од 12.09.2016. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу НН прикључног кабловског вода, издати од стране Телеком Србија, ИЈ Сомбор, број 336504/2-2016 од 06.09.2016. године;
- Техничка услови за изградњу НН прикључног кабловског вода у Гакову, на катастарским парцелама број 1015, 1016 и 955/1 К.О. Гаково, издати од ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“, број 1039/2016 од 05.09.2016. године;
- Услови за изградњу НН прикључног кабловског вода у Гакову на катастарским парцелама број 1015, 1016 и 955/1 К.О. Гаково,, издати од стране ЈП „Србијагаса“, 06-01/3771 од 19.09.2016. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу НН кабловског вода у Гакову, издати од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/029-2016 од 06.09.2016. године;

X. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

Приликом израде техничке документације за изградњу прикључног кабловског вода неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Приликом изградње предметног објекта испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа.

Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Локацијски услови (за изградњу НН кабловског прикључног вода) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Све раскопане, оштећене површине вратити у првобитно стање.

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Пре отпочињања радова на изградњи НН прикључног кабловског вода у Гакову инвеститор има обавезу да писменим путем обавести ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“ из Сомбора, ЈП „Србијагас“ из Новог Сада и Сектор за експлоатацију „Електродистрибуција Сомбор“ у Сомбору о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важи 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 104. став 1. у вези са чланом 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 2.760,00 динара, и то:**

- **износ од 2.760,00 динара**, на жиро рачун 310-9509-10, Позив на број 04-18оп/029-2016, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.
- **износ од 4.194,74 динара**, на жиро рачун 355-1074836-94, Позив на број 22430 0502, Прималац ЈП „СРБИЈАГАС“, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.

VIII. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015 и 77/2015);
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење(0-главна свеска и 4-пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука пр Сомбор, број пројекта ЕД14/16 од јуна 2016. године, главни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 1014 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016) у износу од 300,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“, Сомбор
 - Дирекција за изградњу Града Сомбора
 - ЈП „Србијагас“ Нови Сад
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.