

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: РОР-SOM-21946-ЛОСН-2/2016  
Инт. број: 353-171/2016-V  
Дана: 21.09.2016.год.  
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Радуге Јаноша из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора „ЈАМВО NEST“ д.о.о. Станишић, [REDACTED], Станишић, у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007) и чл. 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.4/08, 11/09, 12/12 и 5/13), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**  
**за ИЗГРАДЊУ НН ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА**  
**у Сомбору, у ул.Ивана Горана Ковачића, на катастарским парцелама број 7756/1 и**  
**7756/12 К.О.Сомбор-1**

**I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :**

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу НН прикључног кабловског вода у Сомбору, у ул.Ивана Горана Ковачића, на катастарским парцелама број 7756/1 и 7756/12 К.О.Сомбор-1 је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007).

**II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:**

Према Генералном плану Града Сомбора парцеле бр.7756/1 и 7756/12 К.О.Сомбор-1 се налазе у блоку број 56. Блок је намењен породичном и мешовитом становању, гробљу, парковском зеленилу, спорту и рекреацији, услужно, производно и складишним функцијама.

**III. НАМЕНА:** На предметним парцелама планирана је изградња НН прикључног кабловског вода од СТС „Ивана Горана Ковачића“ до разводног ормана будућег објекта аутопраонице на кат.парц.бр.7756/12 К.О.Сомбор-1. Од ормана мерног места ОММ дистрибуције који ће бити смештен поред СТС „Ивана Горана Ковачића“ изразиће се НН кабловски прикључак полагањем НН кабла ПП00 4x50 mm<sup>2</sup> у земљу, на дубину 0.8м.

СТС „Ивана Горана Ковачића“ налази се на кат.парц.бр.7756/1 К.О.Сомбор-1. НН кабел се полаже паралелно са постојећом трасом ваздушног вода кроз кат.парц.бр.7756/1 К.О.Сомбор-1, ломи под углом од 90° и наставља кроз парцелу кат.парц.бр.7756/12 К.О.Сомбор-1 до главног електроормана.

Планирани објекат је Г категорије (локални електрични водови) и има класификациони број 222410.

**IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:**

Постојеће регулационе линије РЛ у улици Ивана Горана Ковачића.

**V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

## **ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ГРАДА СОМБОРА:**

### **6.6 Правила за изградњу мреже и објеката енергетске инфраструктуре**

#### **6.6.1 Електроенергетска инфраструктура**

Електроенергетску инфраструктуру реализовати према следећим условима:

- целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима,
- трафостанице градити као монтажно бетонске и стубне, за рад на 20 кВ напонском нивоу,
- електроенергетску мрежу у централној зони града, у зонама са мешовитим вишепородичним становањем, у радним зонама одн. зонама за спорт и рекреацију обавезно каблirati,
- на периферним деловима насеља и у приградским насељима мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима,
- у центру насеља светилке за јавно осветљење решити канделаберима,
- у деловима насеља где је електроенергетска мрежа реализована ваздушно, јавну расвету поставити на стубове електроенергетске мреже,
- за осветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница,
- каблове полагасти у зелене површине поред саобраћајница и пешачких стаза, са удаљеношћу од мин. 1,0 м од ивице коловоза и 0,5 м од ивице пешачких стаза,
- при укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°,
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 20 кВ, односно 1,0 м за каблове напона преко 20 кВ. Угао укрштања треба да буде 90°,
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 м,
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације,
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 м.

#### **VI. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:**

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова на изградњи прикључног кабловског вода водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” бр.5/09 и 3/11).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Трасу водовода неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

#### **VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :**

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња кабловског вода, а то су:

- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од „Сомбор-гас“ д.о.о. предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, број 304/16 од 13.09.2016.год.;

- Услове за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-46/16-ус од 13.09.2016.год.;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.347622/2-2016 од 14.09.2016.;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18/030-2016 од 16.09.2016.год.;
- Услови за пројектовање од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-247774/3 од 19.09.2016.год.

Због непрецизних и непотпуних техничких информација потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

#### **VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

- Идејно решење (0-главна свеска) урађено од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука пр Сомбор, број пројекта ЕД23/16 од августа 2016.године, главни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 1014 03);
- Идејно решење (4-пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука пр Сомбор, број пројекта ЕД23/16 од августа 2016.године, одговорни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 1014 03);
- Интегрисани топографски план од Бироа за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Предраг Дракулић пр. Сомбор од 04.05.2016.год.;
- Ситуација, траса НН кабла, пресек кабл.рова и укрштање кабла (у .dwg и .pdf формату) урађено од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука пр Сомбор;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.02-956-01-91/2016 од 22.07.2016.год.;
- Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.01-953-1/2016-341 од 12.09.2016.год.;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од „Сомбор-гас“ д.о.о. предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, број 304/16 од 13.09.2016.год.;
- Услове за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-46/16-ус од 13.09.2016.год.;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.347622/2-2016 од 14.09.2016.;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18/030-2016 од 16.09.2016.год.;
- Услови за пројектовање од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-247774/3 од 19.09.2016.год.;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране „ЈАМБО NEST“ д.о.о. Станишић, ул.Вука Караџића бр.131, кога заступа Владимир Токић, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Јанош Радука.

#### **IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :**

Приликом израде техничке документације за изградњу прикључног кабловског вода неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Приликом изградње предметног објекта испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа.

Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Локацијски услови (за изградњу НН кабловског прикључног вода) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Све раскопане, оштећене површине вратити у првобитно стање.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/2015).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

Сагласно чл.104. став 1. у вези са чл. 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 22.784,8 динара, и обавезује се да их најкасније до 23.09.2016.год. исплати, и то:**

- **износ од 4.000,0 динара**, жиро рачун 160-10883-19, Шифра плаћања 221, Позив на број 204200, Прималац-Сомбор-гас д.о.о., Сврха уплате – техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење НН прикључног кабловског вода.
- **износ од 11.878,8 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број 8А 1.1.0.-D 07.07.-247774/1, Прималац ОДС Органак Сомбор, Сврха уплате – издавање услова за укрштање и паралелно вођење.
- **износ од 5.160,00 динара**, на жиро рачун 310-9509-10, Позив на број 04-18оп/030-2016, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.
- **износ од 1.446,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ - 953-1/2016-341.
- **износ од 300,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ (953-1/2016-341).

**Х. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015), и то:**

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска, 4-пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука пр Сомбор, број пројекта ЕД23/16 од августа 2016.године, главни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 1014 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Сагласно члану 8 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015) подносилац захтева није обвезник плаћања административне републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију обзиром да је у законском року поднео предметни захтев као усаглашени захтев у којем је отклонио све утврђене недостатке по Закључку број ROP-SOM-21946-LOC-1/2016, инт. број 353-163/2016-V од 01.09.2016. године.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - „Сомбор-гас“ д.о.о.
  - ЈКП „Енергана“ Сомбор
  - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
  - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,  
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**