

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: РОР-SOM-19528-ЛОСН-2/2016
Инт. број: 353-176/2016-V
Дана: 14.10.2016.год.
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Катарине Мацан-Сабо из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора Универзитет у Новом Саду, Педагошки факултет у Сомбору, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007) и чл. 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.4/08, 11/09, 12/12 и 5/13), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за ИЗГРАДЊУ СПОЉНЕ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ око објекта Педагошког
факултета И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ИНСТАЛАЦИЈЕ НУЖНЕ РАСВЕТЕ на
Педагошком факултету
у Сомбору, у ул.Подгоричка бр.4, на кат.парц.бр.7553/3 К.О.Сомбор-1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела бр.7553/3 К.О.Сомбор-1 је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 12.415,00м² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана са подземним инсталацијама бр.02-956-01-79/2016-302 од 22.06.2016.год.

На предметној парцели, на основу увида у електронску базу података и Копији плана, постоји изграђени објекти: објекат бр.1 (зграда високог образовања) површине 1002,0м², објекат бр.2 (трафо станица) површине 9,0м² и објекат бр.3(студентски дом) површине 1378,0м².

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу спољне хидрантске мреже и реконструкцију инсталације нужне расвете у Сомбору, у ул.Подгоричка бр.4, на кат.парц.бр.7553/3 К.О.Сомбор-1 је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора парцела бр.7553/3 К.О.Сомбор-1 се налазе у блоку број 16. Блок је намењен школству – основној школи и високо-школској установи.

IV. НАМЕНА: На предметној парцели је предвиђено постављање спољашње хидрантске мреже и реконструкција нужног осветљења за објекат 1 (зграда високог образовања). Зграда педагошког факултета је самосталан објекат спратности П+3 габарита ~37,0 x 27,5м. Приступ парцели 7553/3 К.О.Сомбор-1 је обезбеђен из Подгоричке улице преко колског и пешачког прилаза, док уређење парцеле омогућава противпожарни пуг око самог објекта.

Реконструкција постојећег објекта (реконструкција инсталација нужне расвете) је В категорије (зграде универзитета, факултета, уметничких академија, високих и виших школа) и има класификациони број 126340.

Планирани објекат (хидрантска мрежа) је Г категорије (локални цевоводи за дистрибуцију водене мреже ван зграда) и има класификациони број 222210.

V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ₁) је на северозападној страни предметне парцеле, према кат.парц.бр.7552 К.О.Сомбор-1 (улица Подгоричка).

Постојећа регулациона линија (РЛ₂) је на североисточној страни предметне парцеле, према кат.парц.бр.10200 К.О.Сомбор-1 (улица Филипа Кљајића).

Постојећа регулациона линија (РЛ₃) је на југоисточној страни предметне парцеле, према кат.парц.бр.7554 К.О.Сомбор-1 (улица Жарка Зрењанина).

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

СПОЉАШЊА ХИДРАНТСКА МРЕЖА

Предвиђена је прстенаста хидрантска мрежа са надземним и подземним хидрантима на 5,0-8,0м од грађевинске линије објекта у зеленом појасу.

Са исте мреже је предвиђен прикључак Ø80мм за снабдевање водом унутрашње хидрантске мреже у наредном периоду.

Предвиђено је да се објекат штити од пожара са четири хидранта два подземна и два надземна Ø80мм постављена на спољашњој прстенастој хидрантској мрежи. Спољна хидрантска мрежа пречника Ø110мм је пројектована од ПЕ-80 полиетиленских водоводних цеви за високе притиске НП 10 бара. Цеви хидрантска мрежа се полаже у ров на дубину 1.20м паковане у песку. У постојећем прикључном водомерном шахту поред водомера Ø40мм предвиђен је мерач – водомер пречника 80мм са вентилима и потребним фазонским комадима.

Прорачун пада притиска који је меродаван за димензионисање спољашње хидрантске мреже:

За димензионисање хидрантске мреже за гашење пожара меродаван је истовремени рад два спољна противпожарна хидранта, $2 \times 2,5 \text{ l/s} = 5,0 \text{ l/s}$.

Укупни линијски губици, губици на геодетској висини и водомеру износе

- линијски губици $120,0 \times 0,01 = 1,20 \text{ м}$
- губици на геодетској висини 1,50м
- губици на водомеру 5,0м.

РЕКОНСТРУКЦИЈА НУЖНЕ РАСВЕТЕ

Нужна расвета је пројектована тако да обезбеди мин осветљење (на нивоу осветљења евакуационих путева, 1 lux средином истог, односно 0,5 lux на 0,5м од осе евакуационог пута) у случају испада примарног извора напајања. Сигурносна расвета је пројектована тако да омогући сигурно напуштање објекта, односно угроженог дела – евакуацију, а да при томе спречи панику. Сигурносна расвета је пројектована тако да омогући сигуран излаз и уочавање сигурносних ознака. Поред сигурносних ознака евакуације, предвиђено је да сигурносна расвета омогући уочавање планова путева евакуације, хидраната, противпожарних апарата, ручних јављача пожара, као и разводних ормана са главним склопкама (прекидачима) за искључење напајања објекта или делова објекта електричном енергијом (довођење у безнапонско стање).

Антипанична расвета је предвиђена тако спречи панику и долазак до места одакле се могу уочити путеви евакуације. Такође антипанична расвета је предвиђена у просторима где се може окупити више људи (нарочито је обрађена пажња на просторе где се налазе студенти, учioniце). Такође антипанична расвета је обрађена за просторе чија површина прелази 60 м^2 .

Након изведених радова неопходно је периодично испитивање инсталације нужне расвете са издавањем одговарајућег сертификата о исправности исте. Испитивање се врши сваких 6 месеци од стране овлашћене организације.

Предвиђена је уградња светилки са флуоросцентним сијалицама, 8W(11), T5(TCL), 230V, 50Hz, IP40, 1h, односно ЛЕД светилки 230V, 50Hz, IP40, 1h. Светилке монтиране ван објекта су у заштитни IP65. Светилка је у зависности од места уградње у сталном (нпр.светилке на излазима) или у приправном споју. Висина монтаже светилки је до 3м, за монтажу на плафон, односно 2,5м за монтажу на зид.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће, а то су :

- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од „Сомбор-гас“ д.о.о. предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, број 309/16 од 24.09.2016.год.;
- Услове за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-47/16-ус од 23.09.2016.год.;
- Услови за пројектовање од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електројоводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-257560/3 од 28.09.2016.год.;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/031-2016 од 03.10.2016.год.;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.363798/3-2016 од 04.10.2016.;
- Техничка информација и услови за изградњу спољне хидрантске мреже и реконструкцију нужне расвете на Педагошком факултету у Сомбору од ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“, бр.1211/2016 од 11.10.2016.године.

Вредност уличног дела новог прикључка за хидрантску мрежу Ø 100, са уградњом индустријског водомера, за радове који изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор, је око 300.000,00 динара без ПДВ. Инвеститор је у обавези да обезбеди адекватан шахт за водомере, минималне димензије водоводне шахте 1.80 x 2.00 м (светли отвор).

Због непрецизних и непотпуних техничких информација потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 главна свеска (у .pdf формату) урађено од стране „Пројектбиро“ а.д. Сомбор, број техничког дневника 6472 од августа 2016.године, главни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12);
- Идејно решење – 1 пројекат архитектуре (у .pdf формату) урађено од стране „Пројектбиро“ а.д. Сомбор, број техничког дневника 6472-А од августа 2016.године, одговорни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12);
- Идејно решење – 3 пројекат хидротехничких инсталација (у .pdf формату) урађено од стране Бироа за пројектовање инжењеринг и градњу „Бобић-пројект“ пр Сомбор, број дела пројекта АГ-205/2016 од јула 2016.године, одговорни пројектант Илија Бобић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 G750 08);
- Идејно решење – 4 пројекат електроенергетске инсталације (у .pdf формату) урађено од стране „Пројектбиро“ а.д. Сомбор, број техничке документације 6472-Е од августа 2016.године, одговорни пројектант Жарко Поповић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 I885 10);
- Интегрисани топографски план од Бироа за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Предраг Дракулић пр. Сомбор од 05.07.2016.год.;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.02-956-01-79/2016 од 22.06.2016.год.;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од „Сомбор-гас“ д.о.о. предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, број 309/16 од 24.09.2016.год.;
- Услове за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-47/16-ус од 23.09.2016.год.;
- Услови за пројектовање од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електројоводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-257560/3 од 28.09.2016.год.;
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија издатом од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-9918/16-1 од 28.09.2016.год.;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/031-2016 од 03.10.2016.год.;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.363798/3-2016 од 04.10.2016.;

- Техничка информација и услови за изградњу спољне хидрантске мреже и реконструкцију нужне расвете на Педагошком факултету у Сомбору од ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“, бр.1211/2016 од 11.10.2016.године.
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране инвеститора у августу 2016.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Катарина Мацан Сабо.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу објекта ове врсте, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом изградње предметног објекта испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку.

Трасу неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара и експлозија издатом од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-9918/16-1 од 28.09.2016.год.

Приликом пројектовања и извођења предметних инсталација у вези објекта факултета обавеза је свих субјеката заштите од пожара (извођач, пројектант и стручни надзор) да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

У складу са чл.33 став 1 тачка 2 Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр.111/09 и 20/15) Одељење за ванредне ситуације у Сомбору даје сагласност на Пројекат за извођење (који је уређен чл.123 Закона о планирању и изградњи) за ову врсту објеката а који садржи Главни пројекат заштите од пожара урађен у складу са чланом 31, и 32. Закона о заштити од пожара.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа.

Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Локацијски услови (за изградњу спољне хидрантске мреже и реконструкцију инсталације нужне расвете) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Све раскопане, оштећене површине вратити у првобитно стање.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/2015).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно чл.104. став 1. у вези са чл. 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 21.098,78 динара, и обавезује се да их најкасније до 17.10.2016.год. исплати, и то:**

- **износ од 11.878,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 111767, Прималац ЕПС, Сврха уплате – издавање сагл за укрштање и паралелно вођење
- **износ од 5.160,00 динара**, на жиро рачун 310-9509-10, Позив на број 04-18оп/031-2016, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.
- **износ од 4059,98 динара**, на текући рачун број 310-11-83, Позив на број 4013/0709/2016, Прималац Телеком Србија.

Х. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015), и то:

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре и 4-пројекат електроенергетске инсталације) урађено од стране „Пројектбиро“ а.д. Сомбор, број техничког дневника 6472, 6472-А и 6472-Е од августа 2016.године и Идејно решење (3-пројекат хидротехничких инсталација) урађено од стране Бироа за пројектовање инжењеринг и градњу „Бобић-пројект“ пр Сомбор, број дела пројекта АГ-205/2016 од јула 2016.године.

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Сагласно члану 8 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015) подносилац захтева није обвезник плаћања административне републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију обзиром да је у законском року поднео предметни захтев као усаглашени захтев у којем је отклонио све утврђене недостатке по Закључку број ROP-SOM-19528-LOC-1/2016, инт. број 353-144/2016-V од 15.08.2016. године.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „Сомбор-гас“ д.о.о.
 - ЈКП „Енергана“ Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**