

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-SOM-21414-LOCH-2/2016
Интерни број: 353-180/2016-V
Дана: 29.09.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Ђурић Зорана из Суботице, [REDACTED] овлашћеног лица „К.Д.М.“ д.о.о. из Суботице, [REDACTED] а у име инвеститора „СТ БИОПЛИН 02“ д.о.о. из Станишића, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014), Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на парцели 1265/5 К.О.Станишић за потребе изградње биогазног постројења за производњу електричне енергије из биомасе, број техничког дневника 13/15 од децембра 2015. године (потврђен под бројем 350-4/2016-V од 29.02.2016. године) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за ИЗГРАДЊУ ПОЉОПРИВРЕДНЕ БИОГАСНЕ СТАНИЦЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ СНАГЕ 500 kWel
у Станишићу, на катастарској парцели број 1265/5 К.О.Станишић

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела број 1265/5 К.О.Станишић је већ формирана неизграђена парцела површине 2.022,00м² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана са подземним инсталацијама број 02-956-01-108/2016 од 29.08.2016. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредне биогазне станице за производњу електричне енергије снаге 500 kWel, у Станишићу, на катастарска парцела број 1265/5 К.О.Станишић је Просторни план Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", број 5/2014) и Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације на парцели 1265/5 К.О.Станишић за потребе изградње биогазног постројења за производњу електричне енергије из биомасе, број техничког дневника 13/15 од децембра 2015. године (потврђен под бројем 350-4/2016-V од 29.02.2016.године).

III. ЛОКАЦИЈА :

По Просторном плану Града Сомбора предметна парцела је грађевинско земљиште које се налазе у ванграђевинском подручју насеља Станишић. Намена катастарска парцела 1265/5 К.О.Станишић је радна зона.

Парцела је облика правоугаоника, ширине 35,5 м, дужине 57м, са дужином уличног фронта према парцели 6178 К.О. Станишић 35,5 м. Прилаз парцели обезбеђен је са северне стране са парцеле 6178 К.О. Станишић – некатегорисаног пута.

IV. НАМЕНА: Предмет изградње је пољопривредна биогазна станица БПС са мокром анаеробном ферментацијом за репне резанце, стајњак, кукурузну силажу итд, резултат чега је стварање биогаза који се спаљује у когенерацији. У когенерацији се производи електричне енергије, као нус производ и топлотна енергија. Електрична енергија се испоручује у дистрибутивну мрежу преко разводног постројења, а топлотна енергија ће се делимично користити за технолошки процес БПС, а делом за загревање објеката и других пројеката коришћење топлоте.

Укупна бруто површина објеката је 677 м².

Површина простора под бехатоном (манипулативне површине) је 604 м².

Површина зелених површина је 741 м².

Објекат је категорије Г, класификациони број 230201.

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ) је на северној страни предметне парцеле, према катастарској парцели број 6178 К.О.Станишић (некатегорисани пут).

Грађевинска линија (ГЛ) се поклапа са регулационом линијом (РЛ).

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА СОМБОРА

1.4.2. Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља

Грађевинско земљиште ван граница грађевинских подручја насеља у обухвату Плана чине: зоне становања уз пољопривредне економије, пољопривредне економије, радне зоне, објекти у функцији експлоатације минералних сировина, туристички садржаји, зоне кућа за одмор, гранични прелази, различити комунални садржаји инфраструктурни и енергетски објекти.

Радне зоне - Просторним планом Града Сомбора планирана је изградња објеката привредних делатности ван грађевинског реона насеља у постојећим и планираним радним зонама (на Рефералној карти број 1 означене бројевима 1-14).

Радне зоне ван грађевинског подручја насеља се формирају ради груписања објеката односно комплекса који у погледу простора, саобраћаја, инфраструктуре или радног процеса могу потенцијално да угрозе стање животне средине у насељима или су локацијски везани за сировине. Радна зона мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса; мора бити снабдевена потребном инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду; мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха).

У оквиру радне зоне могу се градити: производни, складишни, економски, услужни, пословни објекти, објекти инфраструктуре и слично.

У складу са Законом о заштити животне средине, за грађење пословних и производних објеката са врстом производне делатности чији производни процес може бити са негативним утицајем на животну средину, обавезна је израда Студије о процени утицаја на животну средину.

За постојеће радне зоне које се налазе у обухвату Плана у случају реконструкције објеката у постојећим габаритима или доградње објеката услови ће се издавати на основу овог Плана (уз обавезно поштовање индекса заузетости). Уколико се врши нова изградња и не задржава постојећа делатност, обавезна је израда урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат урадити у складу са условима из овог Плана и у складу са условима надлежних организација и јавних предузећа.

За планиране радне зоне неопходна је даља разрада израдом урбанистичког пројекта или одговарајућег урбанистичког плана када је потребно утврђивање регулације површина јавне намене (путна, енергетска инфраструктура и друго).

Локација 9 - "Станишић" налази се у К.О.Станишић.

Граница радне зоне почиње од тачке 1 која се налази у северо-западном углу парцеле 1266/1, од те тачке граница наставља ка северо-истоку пратећи северну међу парцела:1266/1 и 1265, где долази до тачке 2 која је северо-источно теме парцеле 1265. Од тачке 2 граница се ломи ка југо-истоку пратећи источну међу парцеле 1265 и долази до тачке 3 која је југоисточно теме парцеле 1265. Од тачке 3 граница се ломи ка југо-западу пратећи јужну међу парцела: 1265, 1266/1 и долази до тачке 4 која је тремеђа парцела:1266/1, 1263 и 4459. Од тачке 4 граница се ломи ка северу пратећи западну међу парцеле: 1266/1 где долази до тачке 1 која је описана на почетку текста.

Укупна површина радне зоне је 4.51 ha.

2.4.3. Правила грађења у радним зонама ван грађевинског реона

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката.

Уз главне објекте на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: оставе, типске трансформаторске станице, ограда, евентуално као прелазно решење бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме итд.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 1000.0 м² са ширином уличног фронта минимално 20.0 м. Величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз обезбеђење дозвољеног индекса изграђености и индекса заузетости земљишта.

У зависности од технолошког процеса производње у оквиру конкретног радног комплекса грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, односно одмакнута је за минимално 5.0 м, 10.0 м, 20.0 м или 25.0 м. Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.

Максималан дозвољени индекс заузетости на грађевинској парцели у радној зони је 50%. Максималан дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.

Дозвољена спратност објеката је за пословни максимално до П+1+Пк, за производни максимално до П+1, а складишни и помоћни П+0.

Растојање габарита објекта и границе суседне грађевинске парцеле је минимално 0.5 м у односу на међу уз коју се гради објекат, односно минимално 4.0 м у односу на наспрамну бочну међу. Објекти се могу градити и на удаљености од 0.5 м од обе бочне границе парцеле уколико је у средини парцеле обезбеђен пролаз минималне ширине 4.0 м.

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу. Изградња објеката у низу може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 5.0 м.

Висина ограде којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од 2.0 м. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Функционалне целине је дозвољено преграђивати у оквиру грађевинске парцеле под условом да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4.0 м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 м. У оквиру грађевинске парцеле манипулативне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина је 3.5 м са унутрашњим радијусом кривине 5.0 м, односно 7.0 м тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова;
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор за путничка, односно теретна возила.

Изградњом објеката на парцели и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина. Уз западну односно северну границу парцеле формирати ободне зелене површине које ће у функцији умањивања буке и задржавања издувних гасова и прашине, изоловати комплекс од околних суседних парцела.

Од укупне слободне површине грађевинске парцеле зеленило мора да заузима минимално 30%. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, концентрацији и карактеру штетних материја, односно њиховим еколошким функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних и складишних објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Нивелацијом саобраћајних површина одводњу атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Објекти могу бити грађени од чврстих материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савремени начин. Фасаде објекта могу бити од материјала који задовољава важеће стандарде. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова и у складу са важећим стандардима.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге услове

Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање производне и складишне делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађење или на други начин деградирање животне средине.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити простор за постављање контејнера за комунални отпад, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Лоцирање бетонизованог простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ.

Одвођење фекалних вода мора се решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже, дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати минимално 3.0 м од објеката и граница парцеле. Отпадне воде настале у технолошком процесу производње, пре упуштања у насељску канализацију, пречистити на сепаратору уља и масти.

Сви објекти морају бити изграђени, односно реконструисани у складу са важећим Закономима и Правилницима који регулишу конкретну област. При избору материјала за градњу објеката мора се имати у виду специфичност функционалне намене објекта са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова и противпожарне заштите.

Пословни објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Минимална комунална опремљеност парцеле

Парцела мора бити комунално опремљена, тј. мора имати излаз на оформљену јавну површину, санитарну воду из водовода или сопственог бунара, водонепропусну септичку јаму, прикључак на електричну мрежу или сопствени електрични агрегат (могуће је коришћење и обновљивих извора енергије), уређен простор за одлагање отпада и сл. Простор за паркирање се обезбеђује на сопственој парцели. За сва прикључења на комуналну инфраструктуру неопходно је прибавити услове и сагласности надлежних предузећа.

Планирани објекти су смештени у средишњем и јужном делу парцеле, према технолошком процесу. У северном делу парцеле налазе се манипулативне површине са простором за паркирање, док је јужни део парцеле под зеленилом. На суседним парцелама 1265/3 и 1265/4 К.О.Станишић такође је планирана изградња комплекса постројења за прераду биомасе.

На парцели је планирана изградња постројења за прераду биомасе: ферментор са опремом, пријемна јама са опремом, дозатор чврсте сировине, когенерациона јединица, хладњак и сушач гаса, контејнер за смештај радника, машинско постројење ферментора, објекат за мерење и регулацију и трафостаница МБТС ЕВ 21А. У биогасној станици ће бити урађен кружни ферментор запремине 2730 м³ са интегрисаним гасним простором запремине 1.200 м³. Пријемна посуда је запремине 30 м³. Машински развод топлоте се налази у простору поред посуде заједно са електроразводом. Управљање и социјални део ће бити постављени у објекту контејнерског типа, као и когенерационе јединице.

СО 01 Ферментор је прстенастог облика, пречника 24 м. Зидови ферментора су од челика. Због губитка топлоте изолован је стиродуром (или његовим еквивалентом) дебљине 8 цм. Његова висина износи 7,27 м. Гасни резервоар примарног ферментора јер сачињен од дупле мембране израђене од високо квалитетне ПВЦ фолије и полиестер тканине, која је отпорна на временске прилике, УВ зрачење и бактерије. Објекат се темељи на армиранобетонској плочи дебљине 25 цм изведеној преко тампон слоја збијеног шљунка дебљине 50 цм.

СО 04 Пријемна јама има запремину од 30 м³, прстенастог је попречног пресека, унутрашњег пречника 4 м, корисне висине 3 м.

СО 05 Дозатор чврстих сировина постављен на АБ плочу димензија 7,94x5,3 м дебљине 25 цм.

СО 06 Когенеративна јединица је контејнерског типа и поставља се на АБ плочу димензија 13,82x3,1м дебљине 25 цм.

СО 07 Хладњак и сушач гаса постављен на АБ плочу димензија 4,0x2,3 м дебљине 25 цм.

СО 09 Шахт за сушач гаса је прстенастог облика спољашњег пречника 1,78м, дебљине зидова 14цм.

СО 11 Трафостаница је типски објекат МБТС 630 кВА, изведена од армираног бетона димензија 4,30х3,55 м.

СО12 Електромашинско постројење је засебан објекат смештен између ферментора, доферментора и завршног складишта.

СО 15 Контејнер за смештај радника је монтажни објекат контејнерског типа, дим.4,0 х 2,0м.

Спољно уређење:

Интерне саобраћајнице су бетонске, односно поплочане бехатон елементима, ситуационо уклопљене са новопроектованим објектом и омогућавају улаз и излаз возилима са јавног пута. Саобраћајни прикључак је за двосмерни саобраћајни режим. Приступ парцели је предвиђен са јавне површине – некатегорисани пут, са северне стране парцеле, парцела број 6178 К.О. Станишић. Предвиђен је један колско-пешачки улаз на парцелу ширине 7,0м. На предметној парцели пројектују се три паркинг места, од тога два за путничка возила и једно паркинг место за теретно возило. Паркинг простори су смештени у северном делу парцеле, према некатегорисаном путу, уз регулациону линију. Улаз на паркинге је са парцеле.

Планиране зелене површине налазе се у јужном делу парцеле, око постројења ферментора. Предвиђено је озелењавање површина травом, уз могућност садње средњег растиња према суседним парцелама. Грађевинско земљиште на предметној парцели налази се у непосредној близини канала, односно насипа око канала. Самим тим земљиште је у нагибу од коте приступа некатегорисаном путу са северне стране према југу, где су коте терена ниже > 1 м у западном делу односно ~1 м у источном делу парцеле. Потребно је извршити насипање тла.

Регулационо и нивелационо решење:

РЛ се налази на северној међи парцеле (јужна граница парцеле број 6178 К.О.Станишић – некатегорисани пут). ГЛ се поклапа са РЛ. Спратност објеката је П+0 .

Апсолутна кота терена је, што је уједно и кота приступног пута +100,10 (±0,00)

Планирана кота колског прилаза на парцели је -0,10 (100,00);

Планирана кота манипулативних површина је -0,25 (источни део парцеле) и -020 (западни део парцеле);

Планирана кота зелених површина -0,30;

Планирана кота висине ваљка ферментора је +7,00.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

– Услови за укрштање и паралелно вођење од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, број 330894/2-2016 од 01.09.2016. године;

– Решење о водним условима од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад, број 104-325-827/2016-04 од 14.09.2016. године;

– Услови за пројектовање и прикључење од „ЕПС Дистрибуција“ Нови Сад, број 07.01.-1.31.3-192441/3-15 од 10.12.2015.године;

– Техничке информације од МЗ „Станишић“, број 68-07-2/15 од 30.07.2015.године;

– Технички услови за изградњу колског прилаза на делу јавне површине од ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“, број 787/2015 од 22.07.2015.године.

Електроинсталације: Пројектну документацију за изградњу електране на биогаз потребно је израдити у складу са Условима за пројектовање и прикључење број 07.01.-1.31.3-192441/3-15 од 10.12.2015. године издатих од стране „ЕПС Дистрибуција“ Нови Сад.

Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором који закључује Старнка са „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, у складу са чланом 141 став 5 Закона о енергетици („Сл.гласник РС“, број 145/14).

Водовод: На предметној локацији постоји изграђен улични месни водовод. У чворишту Ч1 на линији месног водовода, извести спајање инсталација водовода са катастарске парцеле број 1265/5 К.О. Станишић. Унутар предметне парцеле број 1265/5 К.О. Станишић потребно је одградити водомерни шахт на довољној удаљености од регулационе линије. У шахту уградити водомер потребне димензије за мерење потрошње воде. Потребу за санитарном водом има контејнер за раднике и у случају потребе, у зависности од влажности допремљене сировине и ферментор. Хидрантска мрежа за гашење пожара ће се снабдевати водом из постојећег бунара, који се налази на парцели број 1265/1 К.О. Станишић, а која је у власништву инвеститора. Вода из бунара ће се захватати одговарајућом пумпом, а у свему према хидрауличком прорачуну и пуштати у хидрантску мрежу под одговарајућим притиском потребним за гашење пожара.

Канализација употребљених вода: На предметној локацији не постоји изграђен колектор канализације отпадних вода. Одвођење отпадних вода из планираних објеката решити изградњом водонепропусне септичке јаме. По изградњи планиране уличне канализације отпадних вода објекат прикључити на исту.

Канализација за атмосферске воде: Одвођење атмосферских вода решено је унутар парцеле. Вода из олука и сливних површина ће се искористити у технолошким процесима БГС, а део воде са кровних површина ће се одвести олуцима до уређених платоа и зелених површина око објекта.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0 главна свеска) урађено од стране предузећа за Пројектовање, инжењеринг, услуге у машинству „KDM“ д.о.о. Суботица, број техничке документације КДМ-08.3/16-ГС од августа 2016. године, главни пројектант Зоран Ђурић, дипл.инж.маш.(лиценца број 333 8538 04);
- Идејно решење (1-део архитектуре) урађено од стране предузећа за Пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству „К.Д.М.“ д.о.о. Суботица, број техничке документације КДМ-08.3/16-ИДР-А од августа 2016. године, главни пројектант Дејан Дарабош, дипл.инг.грађ.(лиценца број 310 L522 12);
- Идејно решење (4-електроенергетске инсталације) урађено од стране предузећа за Пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству „К.Д.М.“ д.о.о. Суботица, број техничке документације КДМ-08.3/16-ИДР-Е од августа 2016. године, главни пројектант Момчило Стојсављевић, дипл.инг.ел.(лиценца број 350 7370 04);
- Идејно решење (7-машинско технолошке инсталације) урађено од стране предузећа за Пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству „К.Д.М.“ д.о.о. Суботица, број техничке документације КДМ-08.3/16-ИДР од јула 2016. године, главни пројектант Зоран Ђурић, дипл.инг.маш.(лиценца број 333 8538 04);
- Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације на парцели 1265/5 К.О.Станишић за потребе изградње биогасног постројења за производњу електричне енергије из биомасе, број техничког дневника 13/15 од децембра 2015. године (потврђен под бројем 350-4/2016-V од 29.02.2016. године);
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 02-956-01-108/2016 од 29.08.2016. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, број 330894/2-2016 од 01.09.2016. године;
- Решење о водним условима од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад, број 104-325-827/2016-04 од 14.09.2016.године;
- Услови за пројектовање и прикључење од „ЕПС Дистрибуција“ Нови Сад, број 07.01.-1.31.3-192441/3-15 од 10.12.2015. године;
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлизија од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-8980/2016-1 од 13.09.2016. године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 24.06.2016. године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Зорана Ђурић.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу пољопривредне биогасне станице за производњу електричне енергије снаге 500 kWел те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара и експлозија издатом од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-8980/2016-1 од 13.09.2016. године.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта и инсталација обавеза свих субјеката заштите од пожара је да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија, предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

У складу са чланом 33 став 1 тачка 21 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", број 111/09 и 20/15) Одељење за ванредне ситуације у Сомбору даје сагласност на Пројекат за извођење (који је уређен чланом 123 Закона о планирању и изградњи) за ову врсту објеката а који садржи Главни пројекат заштите од пожара урађен у складу са чланом 31 и 32 Закона о заштити од пожара.

Инвеститор је дужан да у свему поступи у складу са условима датим Решењем о водним условима од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад, број 104-325-827/2016-04 од 14.09.2016. године и исходују водну сагласност од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад.

Обавеза је инвеститора предвиђених радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко –петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Обавеза инвеститора је да поднесе захтев за Процену могућег утицаја пројекта на животну средину.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одрдабама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

X. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015)

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 4-пројекат електроенергетске инсталације и 7-пројекат машинско-технолошке инсталације) урађено од стране предузећа за Пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству „К.Д.М.“ д.о.о. Суботица, број техничке документације КДМ-08.3/16-ГС од августа 2016. године, КДМ-08.3/16-ИДР-А од августа 2016.године, КДМ-08.3/16-ИДР-Е од августа 2016.године и КДМ-08.3/16-ИДР од јула 2016. године.

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Сагласно члану 8 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015) подносилац захтева није обвезник плаћања административне републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију обзиром да је у законском року поднео предметни захтев као усаглашени захтев у којем је отклонио све утврђене недостатке по Закључку број ROP-SOM-21414-LOC-1/2016, интерни број 353-159/2016-V од 21.09.2016. године.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“
 - „ЕПС Дистрибуција“ Нови Сад
 - „ЕПС Дистрибуција“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
 - Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.