

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-SOM-21159-LOCH-2/2016
Инт. број: 353-184/2016-V
Дана: 28.09.2016.год.
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Ђурић Зорана из Суботице, [REDACTED], овлашћеног лица „К.Д.М.“ д.о.о. из Суботице, [REDACTED], а у име инвеститора „АШ Биоплин 02“ д.о.о. из Алекса Шантића, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, бр.5/2014), Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на парцели 1564/3 К.О.Алекса Шантић за потребе изградње биогасног постројења за производњу електричне енергије из биомасе, број техничког дневника 9/15 од октобра 2015.год. (потврђен под бр.350-103/2015-V од 02.02.2016.год.) и чл. 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.4/08, 11/09, 12/12 и 5/13), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за ИЗГРАДЊУ ПОЉОПРИВРЕДНЕ БИОГАСНЕ СТАНИЦЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ СНАГЕ 500 kWel
у Алекса Шантићу, на кат.парц.бр.1564/3 К.О.Алекса Шантић

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела бр.1564/3 К.О.Алекса Шантић је већ формирана неизграђена парцела (пољопривредно земљиште) површине 5.762,00м² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана са подземним инсталацијама бр.02-956-01-109/2016 од 29.08.2016.год.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредне биогасне станице за производњу електричне енергије снаге 500 kWel, у Алекса Шантићу, на кат.парц.бр.1564/3 К.О.Алекса Шантић је Просторни план Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", бр.5/2014) и Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације на парцели 1564/3 К.О.Алекса Шантић за потребе изградње биогасног постројења за производњу електричне енергије из биомасе, број техничког дневника 9/15 од октобра 2015.год. (потврђен под бр.350-103/2015-V од 02.02.2016.год.).

III. ЛОКАЦИЈА :

Предметна парцела се налази у ванграђевинском реону, изван насељеног места Алекса Шантић. Парцела је облика трапеза, ширине ~55м, дужина бочне стране према парцели 1564/4 К.О.Алекса Шантић ~95м, са дужином уличног фронта према парцели 1789 К.О.Алекса Шантић 76,4м и према парцели 1825 К.О.Алекса Шантић 116,3м.

Прилаз парцели обезбеђен је са северне стране са парцеле 1789 К.О.Алекса Шантић-некатегорисаног пута. Парцела има излаз и на јавну површину 1825 К.О.Алекса Шантић-некатегорисани пут, са источне стране.

IV. НАМЕНА: Предмет изградње је пољопривредна биогазна станица БПС са мокром анаеробном ферментацијом за репне резанце, стајњак, кукурузну силажу итд, резултат чега је стварање биогаза који се спаљује у когенерацији. У когенерацији се производи електричне енергије, као нус производ и топлотна енергија. Електрична енергија се испоручује у дистрибутивну мрежу преко разводног постројења, а топлотна енергија ће се делимично користити за технолошки процес БПС, а делом за загревање објеката и других пројеката коришћење топлоте.

Укупна бруто површина објеката је $\sim 1.581\text{m}^2$.

Површина простора под бехатоном (манипулативне површине) је $\sim 971\text{m}^2$, површина зелених површина је $\sim 3.210\text{m}^2$.

Објекат је категорије Г, класификациони број 230201.

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ₁) је на северозападној страни предметне парцеле, према јавној површини - некатегорисани пут (бр.кат.парц.1789 К.О.Алекса Шантић).

Постојећа регулациона линија (РЛ₂) је на источној страни предметне парцеле, према јавној површини - некатегорисани пут (бр.кат.парц.1825 К.О.Алекса Шантић).

Грађевинска линија (ГЛ₁) се поклапа са регулационом линијом (РЛ₁).

Грађевинска линија (ГЛ₂) је паралелно удаљена од регулационе линије (РЛ₂) 3,8м.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА СОМБОРА

2.5.Обновљиви извори енергије

У наредном планском периоду потребно је стимулирати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине. На простору Плана као алтернативни облици енергије могу се користити: хидроенергетски потенцијал, геотермална енергија, биомаса, биогаз, сунчева енергија и енергија ветра.

Енергетски потенцијал биомасе је сконцентрисан у отпаcima из пољопривреде, шумске и дрвопрерађивачке производње. У сточарству, као остатак биомасе се сматра течни стајњак. Пошто је простор Града претежно пољопривредни крај има значајну количину био отпада (ако би се само једна трећина од укупне количине биомасе која се годишње произведе користила за енергетске потребе потенцијал би био око 700.000 MWh) што указује на могућност и потребу валоризације и практичне примене свих врста биомасе. Због великих трошкова транспорта индиције говоре да биомасу на овом простору треба користити у непосредној близини настанка ових сировина (у оквиру појединих насеља и садржаја) ради задовољавања енергетских потреба објеката пољопривредне производње. Биогаз се производи и користи првенствено из разлога економичног управљања стајским ђубривом, ради оптимизације доходака по хектару обрадиве површине, заштите човекове средине и радне околине и за потребе снабдевања фарми сопственом енергијом. Застој у развоју сточарства је, такође, један од фактора који дестимулативно делују на развој овог енергента.

Концепција развоја појединих ОИЕ заснива се на:

- већем коришћењу ОИЕ, уз боље енергетске ефекте и побољшавање квалитета животне средине;
- изради студије потенцијала свих обновљивих извора и одређивању и увођењу подстицајних мера за производњу енергије;
- унапређењу постојеће и изградњи нове инфраструктуре за потребе дистрибуције и коришћења ОИЕ;
- стварању погодне амбијента за примену и инвестирање у ОИЕ, (поједностављивање административних процедура, подршка развоју тржишта за ОИЕ) и укључивање свих интересних група (локалне самоуправе, стручне јавности, инвеститора, удружења и становништва) у процесу имплементације програма ОИЕ;
- образовању, информисању и подршци истраживању и развоју науке и технологија ОИЕ.

6.3.Енергетска инфраструктура

Развој енергетике и енергетске инфраструктуре треба да делује подстицајно на привредни развој, заштиту животне средине и интеграцију у регионално и европско тржиште енергије.

Концепција развоја енергетике подразумева ревитализацију, реконструкцију и модернизацију постојећих енергетских објеката у циљу сигурности, поузданости, смањења губитака, смањења негативних утицаја на животну средину, повећање удела коришћења расположивих потенцијала, рационализацију коришћења енергије и енергената на свим нивоима, повећање енергетске ефикасности, изградњу нових енергетских објеката, нарочито неконвенционалних извора енергије, изградњу преносних објеката за интерконективно трансгранично повезивање са државама у окружењу и изградњу нових енергетских објеката у складу са растућим потребама и обезбеђењу поузданог и квалитетног снабдевања енергијом и енергентима.

Рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, преносу, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника у свим секторима потрошње захтева у првом реду технолошку модернизацију. Посебан приоритет представља повећање коришћења природног гаса и обновљивих извора енергије, коришћење нових енергетски ефикаснијих и еколошки прихватљивих енергетских технологија и уређаја и опреме за коришћење енергије.

1.6.4. Електроенергетска инфраструктура

Производни енергетски објекти обновљивих извора енергије

- Парк ветроелектрана се може градити на пољопривредном земљишту уз добијање сагласности надлежног министарства за пољопривреду;
- Стуб на који се поставља ветроелектрана, градити као слободностојећи у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката;
- До сваког стуба ветроелектране обезбедити прилазни пут;
- Произведену електричну енергију из ветроелектране преко трансформаторског постројења конектовати у јавни електроенергетски систем;
- Обезбедити прикључење на 400kV или 110kV преко трансформаторског и високонапонског разводног постројења, односно 20kV мрежу јавног електроенергетског система, осим извора који ће служити за сопствену производњу електричне енергије;
- Електроенергетску мрежу која повезује ветроелектране са трансформаторском станицом градити подземно;
- Међусобна удаљеност стубова ветроелектране мора бити 5-9 пречника ротора у правцу главног ветра и 3-5 пречника ротора у правцу нормалном на правац главног ветра;
- Појединачне стубове ветроелектране за сопствену производњу градити на основу услова из Просторног плана, а парк ветроелектрана на основу урбанистичког плана;
- Производни енергетски објекти се не могу градити у заштићеним природним и културним добрима, шуми и шумском земљишту;
- Најмања удаљеност ветропарка од насеља и насељених делова мора бити од 500-1000m у зависности од примењене технологије ветрогенератора;
- Удаљеност ветроелектране од државних путева не може бити мање од висине стуба са пропелером, мерено од спољње ивице земљишног појаса пута;
- Стубови ветроелектране, укључујући и темеље на које се постављају, могу се градити ван заштитног појаса општинског пута (5 m ширине);
- При изради техничке документације за изградњу ветроелектране у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, Инвеститор је дужан да се обрати "ЈП Железнице Србије", Сектору за стратегију и развој за добијање техничких услова за пројектовање, као и сагласности на техничку документацију;
- Стубови ветроелектране, укључујући и темеље на које се постављају, могу се градити на мин. 10 m од парцеле канала;
- Соларне електране градити ван насеља, на пољопривредном земљишту на основу урбанистичког плана;
- Производни објекти већих капацитета, за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, могу се градити у радним зонама у насељима, као и ван насеља у склопу постојећих и планираних радних зона, и као засебни комплекси на пољопривредном земљишту на основу урбанистичког плана;
- Производни објекти мањих капацитета који ће служити за сопствене потребе могу се градити у склопу салаша, пољопривредних комплекса, радних садржаја ван насеља.
- Мале хидроелектране се могу градити на постојећим водотоцима (каналима) директном применом Просторног Плана Града Сомбора и ППППН "Горње Подунавље", издавањем

урбанистичких аката за изградњу малих хидроелектрана на основу техничке документације израђене од стране овлашћеног пројектанта, уз прибављање услова заштите природе и услова водопривреде и неугрожавања осталих корисника простора.

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: производни објекти, соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и
- електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20/110 kV, односно 110/400 kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из Просторног плана;
- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом или пројектом, у складу са законском регулативом, која ову област уређује и техничком документацијом, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

Објекти су смештени у северном делу парцеле док се акумулационо језеро налази у југоисточном делу парцеле, према технолошком процесу.

На суседним парцелама 1564/4 и 1564/5 К.О.Алекса Шантић такође је планирана изградња комплекса постројења за прераду биомасе.

У северном делу парцеле налазе се манипулативне површине са простором за паркирање, док је јужни део парцеле под зеленилом.

На парцели је планирана изградња постројења за прераду биомасе: ферментор са опремом, пријемна јама са опремом, дозатор чврсте сировине, когенерациона јединица, хладњак и сушач гаса, контејнер за смештај радника, машинско постројење ферментора, горионик сувишног гаса, објекат за мерење и регулацију, трафостаница МБТС ЕВ 21А и водена акумулација (акумулационо језеро). Објекти су смештени у северном делу парцеле док се акумулационо језеро налази у југоисточном делу парцеле, према технолошком процесу. Акумулационо језеро се пуни из бунара и служи за напајање хидрантске мреже на парцелама 1564/3, 1564/4 и 1564/5 К.О.Алекса Шантић.

У биогасној станици ће бити урађен кружни ферментор запремине 2.730 м³ са интегрисаним гасним простором запремине 1.200 м³. Пријемна посуда је запремине 30м³. Машински развод топлоте се налази у простору између посуда заједно са електроразводом. Управљање и социјални део ће бити постављени у објекту контејнерског типа, као и когенерационе јединице.

У јужном делу парцеле поставити акумулационо језеро димензија 27x27м, дубине 1м, са насипом ширине 30cm и висине 0,7м, постављеним са источне и јужне стране. Акумулационо језеро се пуни водом из постојећег бунара.

СО 01 Ферментор је прстенастог облика, пречника 24 м. Зидови ферментора су од челика. Због губитка топлоте изолован је стиродуром (или његовим еквивалентом) дебљине 8 cm. Његова висина износи 7,27 м. Гасни резервоар примарног ферментора јер сачињен од дупле мембране израђене од високо квалитетне ПВЦ фолије и полиестер тканине, која је отпорна на временске прилике, УВ зрачење и бактерије.

Објекат се темељи на армиранобетонској плочи дебљине 25 cm изведеној преко тампон слоја збијеног шљунка дебљине 50 cm.

СО 04 Пријемна јама има запремину од 30 м³, прстенастог је попречног пресека, унутрашњег пречника 4 м, корисне висине 3 м.

СО 05 Дозатор чврстих сировина постављен на АБ плочу димензија 7,94x5,3 м дебљине 25 cm.

СО 06 Когенеративна јединица је контејнерског типа и поставља се на АБ плочу димензија 13,82x3,1 м дебљине 25 cm.

СО 07 Хладњак и сушач гаса постављен на АБ плочу димензија 4,0x2,3 м дебљине 25 cm.

СО 08 Горионик сувишног гаса поставља се на темељну конструкцију габарита 2,5 x 2,5м, опслужује комплетан систем.

СО 09 Шахт за сушач гаса је прстенастог облика спољашњег пречника 1,78 м, дебљине зидова 14 cm.

СО 10 Шахт горионика сувишног гаса је прстенастог облика спољашњег пречника 1,78м, дебљине зидова 14cm.

СО 11 Трафостаница је типски објекат МБТС 630 kWA, изведена од армираног бетона димензија 4,30x3,55 m.

СО 12 Електромашинско постројење је засебан објекат смештен између ферментора, доферментора и завршног складишта.

СО 13 Акумулационо језеро димензија 27x27m, дубине 1m, са насипом ширине 30cm и висине 0,7m, постављеним са источне и јужне стране. Акумулационо језеро се пуни водом из постојећег бунара.

СО 15 Контејнер за смештај радника је монтажни објекат контејнерског типа, димензија 4,0x2,0 m.

Спољно уређење:

Интерне саобраћајнице су бетонске, односно поплочане бехатон елементима, ситуационо уклопљене са новопроектованим објектом и омогућавају улаз и излаз возилима са јавног пута.

Саобраћајни прикључак је за двосмерни саобраћајни режим. Приступ парцели је предвиђен са јавне површине – некатегорисани пут (кат.парц.бр.1789 К.О.Алекса Шантић), са северозападне стране парцеле. Предвиђен је један колскопешачки улаз на парцелу ширине 7 m.

На предметној парцели пројектују се три паркинг места, од тога два за путничка возила и једно паркинг место за теретно возило.

У северном делу и уз источну границу парцеле налазе се манипулативне површине са простором за паркирање, док је југозападни део парцеле под зеленилом. Предвиђено је озелењавање површина травом, уз могућност садње средњег растиња према парцели 1564/2 К.О.Алекса Шантић.

Регулационо и нивелационо решење:

РЛ₁ се налази на северозападној међи парцеле (југоисточна граница парцеле број 1789 К.О.Алекса Шантић – некатегорисани пут).

РЛ₂ се налази на источној међи парцеле (западна граница парцеле број 1825 К.О.Алекса Шантић – некатегорисани пут).

ГЛ₁ се поклапа са РЛ₁.

ГЛ₂ је паралелно удаљена од РЛ₂ 3,8m.

Спратност објеката је П+0.

Апсолутна кота терена је, што је уједно и кота приступног пута +117,12 (±0,00)

Планирана кота колског прилаза на парцели је +0,06 (117,08);

Планирана кота манипулативних површина је +0,16 (северни део парцеле) +0,48 (јужни део парцеле);

Планирана кота зелених површина +0,11;

Планирана кота висине ваљка ферментора је +7,41;

Планирана кота дна акумулационог језера је -0,52;

Планирана кота насипа око акумулационог језера је +1,18.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Услови за укрштање и паралелно вођење од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.330896/2-2016 од 01.09.2016.год.;
- Решење о издавању водних услова од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад, број 104-325-830/2016-04 од 15.09.2016.год.;
- Услови за пројектовање и прикључење од „ЕПС Дистрибуција“ Нови Сад, број 07.01.-1.31.3-193420/1-15 од 19.10.2015.год.;
- Допис од МЗ „Алекса Шантић“, број 39 од 09.06.2015.год.;
- Технички услови за изградњу колског прилаза на делу јавне површине од ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“, број 530/2015 и 531/2015 од 18.06.2015.год.;

Електронинсталације: Пројектну документацију за изградњу електране на биогаз потребно је израдити у складу са Условима за пројектовање и прикључење број 07.01.-1.31.3-193420/1-15 од 19.10.2015.год. издатих од стране „ЕПС Дистрибуција“ Нови Сад.

Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором који закључује Старнка са „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, у складу са чланом 141 став 5 Закона о енергетици („Сл.гласник РС“, бр.145/14).

Водовод: На предметној локацији не постоји изграђен улични месни водовод. У близини простора обраде, налази се чвориште Ч1 на линији месног водовода, на катастарској парцели број 1860 К.О.Алекса Шантић, испред парцеле број 1570 К.О.Алекса Шантић. Да би водоводна линија дошла до предметне локације, из изворишта Ч1 потребно је одрадити уличну водоводну линију дуж парцеле 1860 К.О.Алекса Шантић у правцу северо-запада, до укрштања са парцелом 1789 К.О.Алекса Шантић (чвориште Ч2), где водовод скреће под приближно правим углом на запад и простире се од планираног чворишта Ч3, испред парцеле 1564/5 К.О.Алекса Шантић. Укупна дужина планираног водовода је око 720,0м. Унутар предметне парцеле број 1564/3 К.О.Алекса Шантић потребно је одрадити водомерни шахт на удаљености око 1,0м од регулационе линије. У шахту уградити водомер потрене димензије за мерење потрошње воде. Потребу за санитарном водом има контејнер за раднике и у случају потребе, у зависности од влажности допремљене сировине и ферментор.

Хидрантска мрежа за гашење пожара ће се снабдевати водом из акумулационог језера. Акумулационо језеро које се налази на парцели, пуниће се из бунара на истој парцели. Вода ће се из бунара, који је на дубини од 30м, захватати преко одговарајуће бунарске пумпе и пунити акумулационо језеро. Одговарајућом пумпом, а у свему према хидрауличком прорачуну, вода ће се захватати из акумулационог језера и пуштати у хидрантску мрежу под одговарајућим притиском потребним за гашење пожара.

Канализација употребљених вода: На предметној локацији не постоји изграђен колектор канализације отпадних вода. Одвођење отпадних вода из планираних објеката решити изградњом водонепропусне септичке јаме. По изградњи планиране уличне канализације отпадних вода објекат прикључити на исту.

Канализација за атмосферске воде: Одвођење атмосферских вода решено је унутар парцеле. Вода из олука и сливних површина ће се искористити у технолошким процесима БГС, а део воде са кровних површина ће се одвести олуцима до уређених платоа и зелених површина око објекта.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска) урађено од стране предузећа за Пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству „К.Д.М.“ д.о.о. Суботица, број техничке документације КДМ-07.2/16-ГС од августа 2016. године, главни пројектант Зоран Ђурић, дипл.инг.маш.(лиценца број 333 8538 04)
- Идејно решење (1-део архитектуре) урађено од стране предузећа за Пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству „К.Д.М.“ д.о.о. Суботица, број техничке документације КДМ-07.2/16-ИДР-А од августа 2016. године, главни пројектант Дејан Дарабош, дипл.инг.грађ.(лиценца број 310 L522 12);
- Идејно решење (4-електроенергетске инсталације) урађено од стране предузећа за Пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству „К.Д.М.“ д.о.о. Суботица, број техничке документације КДМ-07.2/16-ИДР-Е од августа 2016. године, главни пројектант Момчило Стојсављевић, дипл.инг.ел.(лиценца број 350 7370 04);
- Идејно решење (7-машинско технолошке инсталације) урађено од стране предузећа за Пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству „К.Д.М.“ д.о.о. Суботица, број техничке документације КДМ-07.2/16-ИДР од јуна 2016. године, главни пројектант Зоран Ђурић, дипл.инг.маш.(лиценца број 333 8538 04);
- Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације на парцели 1564/3 К.О.Алекса Шантић за потребе изградње биогасног постројења за производњу електричне енергије из биомасе, број техничког дневника 9/15 од октобра 2015.год. (потврђен под бр.350-103/2015-V од 02.02.2016.год.)
- Копију плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор бр.01-953-1/2016-228 од 24.06.2016.год.;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.02-956-01-109/2016 од 29.08.2016.год.;
- Услови за укрштање и паралелно вођење од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.330896/2-2016 од 01.09.2016.год.;
- Решење о издавању водних услова од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад, број 104-325-830/2016-04 од 15.09.2016.год.;

- Услови за пројектовање и прикључење од „ЕПС Дистрибуција“ Нови Сад, број 07.01.-1.31.3-193420/1-15 од 19.10.2015.год.;
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-8981/2016-1 од 13.09.2016.год.
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 24.06.2016.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Зорана Ђурић.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општинских и посебних услова за изградњу пољопривредне биогасне станице за производњу електричне енергије снаге 500 kW_{e1} те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара и експлозија издатом од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-8981/2016-1 од 13.09.2016.год.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта и инсталација обавеза свих субјеката заштите од пожара је да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија, предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

У складу са чланом 33 став 1 тачка 21 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, број 111/09 и 20/15) Одељење за ванредне ситуације у Сомбору даје сагласност на Пројекат за извођење (који је уређен чланом 123 Закона о планирању и изградњи) за ову врсту објеката а који садржи Главни пројекат заштите од пожара урађен у складу са чланом 31 и 32 Закона о заштити од пожара.

Инвеститор је дужан да у свему поступи у складу са условима датим Решењем о водним условима од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад, бр.104-325-830/2016-04 од 15.09.2016.год. и исходују водну сагласност од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад.

Обавеза је инвеститора предвиђених радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошко или минеролошко –петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Обавеза инвеститора је да поднесе захтев за Процену могућег утицаја пројекта на животну средину.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

X. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у

складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015)

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 4-пројекат електроенергетске инсталације и 7-пројекат машинско-технолошке инсталације) урађено од стране предузећа за Пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству „К.Д.М.“ д.о.о. Суботица , број техн.док.КДМ-07.2/16-ГС од августа 2016. год., КДМ-07.2/16-ИДР-А од августа 2016. год., КДМ-07.2/16-ИДР-Е од августа 2016. год. и КДМ-07.2/16-ИДР од јуна 2016. год.

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Сагласно члану 8 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015) подносилац захтева није обвезник плаћања административне републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију обзиром да је у законском року поднео предметни захтев као усаглашени захтев у којем је отклонио све утврђене недостатке по Закључку број ROP-SOM-21159-LOC-1/2016, инт. број 353-154/2016-V од 20.09.2016.године.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“
 - „ЕПС Дистрибуција“ Нови Сад
 - „ЕПС Дистрибуција“ Суботица
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
 - Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.