

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: РОР-SOM-23766-ЛОСН-2/2016
Инт. број: 353-189/2016-V
Дана: 26.10.2016.год.
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Кох Николе из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора Королија Велимира из Сомбора, у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007) и чл.14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.22/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ БРИКЕТА ОД БИОМАСЕ П+0

у Сомбору, Сивачки пут бб, на кат.парц.бр.7923 К.О.Сомбор-1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела бр.7923 К.О.Сомбор-1 је већ формирана неизграђена грађевинска парцела површине 6886,00м² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана бр.01-953-1/2016-362 од 03.10.2016.год.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу објекта за производњу брикета од биомасе П+0, у Сомбору, Сивачки пут бб, на кат.парц.бр.7923 К.О.Сомбор-1 је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора парцела бр.7923 К.О.Сомбор-1 се налази у блоку број 80. Блок 80 је намењен услужно, производним и складишним функцијама.

IV. НАМЕНА: На предметној парцели је планирана изградња објекта за производњу брикета од биомасе, спратности П+0.

Бруто развијена грађевинска површина је 200,0м².

Планирани објекат је Б категорије и има класификациони број 125101 (индустријске зграде).

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ₁) је на југозападној страни предметне парцеле, према кат.парц.10199 К.О.Сомбор-1 (некатегорисани пут).

Постојећа регулациона линија (РЛ₂) је на североисточној страни предметне парцеле, према кат.парц.10237/3 К.О.Сомбор-1 (некатегорисани пут).

Грађевинска линија (ГЛ₁) планираног објекта је на ~40,0м од регулационе линије (РЛ₁).

Грађевинска линија планираног објекта је на ~99,0м од регулационе линије (РЛ₂).

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

6.3 РАДНЕ ЗОНЕ

При пројектовању и грађењу објекта придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.

Врста и намена објекта: У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошких процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: оставе, типске трансформаторске станице, ограда, евентуално као прелазно решење бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме итд.

Услови за образовање грађевинске парцеле: Величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз обезбеђење дозвољеног индекса изграђености и индекса заузетости земљишта.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 500,0 м² са ширином уличног фронта минимално 20,0м.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле: У зависности од технолошког процеса производње у оквиру конкретног радног комплекса грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, односно одмакнута је за минимално 5,0м. Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне односно јужне стране је на 5,0м. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0м под условом да су задовољени услови протипожарне заштите, тј. да је међусобни размак између објеката на две суседне парцеле већи од 4,0м, тј. већи од половине вишег објекта.

Грађевинска линија је од границе парцеле са западне, односно северне стране удаљена 10,0м. Евентуално је дозвољена удаљеност на минимално 6,0м ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле: Максималан дозвољени индекс заузетости на грађевинској парцели у радној зони са платоима и саобраћајницама је 0,7.

Максималан дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 2,1.

Највећа дозвољена спратност објеката:

Објекти су спратности:

- пословни: максимално до П+2+Пк
- производни: максимално до П+2+Пк
- складишни: П+О евентуално П+1.
- Изградња помоћног објекта-оставе - максималне спратности П+О.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката: Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу.

Изградња објеката у низу може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 5,0м.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели: На грађевинској парцели у радној зони поред главних и помоћних објеката дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом.

Висина ограде којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од 2,0м. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна, односно комбинација зидане и транспарентне ограде.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2м а код комбинације зидани део ограде не може бити виши од 0,9м.

Бочни и задњи део ограде може да се ограђује транспарентном и зиданом оградом до висине максимално 1,8м.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Функционалне целине је дозвољено преграђивати у оквиру грађевинске парцеле под условом да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила: За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0м. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5м. У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице је 3,5м са унутрашњим радијусом кривине 5,0м, односно 7,0м тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова,
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор за путничка, односно теретна возила.

Заштита суседних објеката: Изградњом објеката на парцели и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2м и то на делу објекта вишем од 2,5м. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 онда се она поставља на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља према регулационој линији, могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0м по целој ширини објекта с висином изнад 2,5м,
- платнене надстрешнице мање од 1,0м од спољне ивице тротоара на висини изнад 2,5м,
- конзолне рекламе мање од 1,2м на висини изнад 2,5м.

Уз западну односно северну границу парцеле формирати ободне зелене површине које ће у функцији умањивања буке и задржавања издувних гасова и прашине, изоловати комплекс од околних суседних парцела.

Од укупне слободне површине грађевинске парцеле зеленило мора да заузима минимално 30%.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, концентрацији и карактеру штетних материја, односно њиховим еколошким функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних и складишних објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца. Нивелацијом саобраћајних површина одводњу атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта: Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савременији начин.

Условљава се израда косог крова, а могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни.

Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова и у складу са важећим стандардима.

Фасаде објекта могу бити од материјала који задовољава важеће стандарде.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге услове: Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање производне и складишне делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађење или на други начин деградирање животне средине.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити простор за постављање контејнера за комунални отпад, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Лоцирање бетонираних простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ.

Одвођење фекалних вода мора се решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже, дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати минимално 5,0м од објеката и границе парцеле.

Отпадне воде настале у технолошком процесу производње, пре упуштања у насељску канализацију, пречистити на сепаратору уља и масти.

Атмосферске воде са кровова објеката и условно чисте воде са манипулативних површина (без масноћа) се могу упустити у отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице.

Сви објекти морају бити изграђени, односно реконструисани у складу са важећим Закономима и Правилницима који регулишу конкретну област. При избору материјала за градњу објеката мора се имати у виду специфичност функционалне намене објекта са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова и противпожарне заштите.

Пословни објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

На предметној парцели је планирана изградња објекта за производњу брикета од биомасе. Уз просторију за производњу предвиђа се изградња санитарног чвора и канцеларије. Изван објекта се, по потреби, смешта монтажно-демонтажни силос за смештај самлевеног материјала. Сировине за израду брикета, односно пелета се лагерују на слободној зеленој површини у кругу парцеле, одакле се дотурају у објекат.

Спратност планираног објекта је П+0.

Објекат се гради као слободностојећи, удаљени од југоисточне границе предметне парцеле (од кат.парц.бр.7924 К.О.Сомбор-1) за ~11,12м а од северозападне границе парцеле (од кат.парц.бр.7922 К.О.Сомбор-1) на ~24,0м.

Оријентација објекта је правца североисток-југозапад.

Основни габарит планираног објекта је максималних димензија ~20,0м x 10,0м.

Максимална висина објекта мерено од терена износи +6,29м (+92,99) у слемени, односно максимално +5,05 (+91,75) на венцу објекта.

На предњем делу парцеле предвиђена је изградња паркинг простора на коме је предвиђено паркирање возила за сопствене потребе, на укупно 4 паркинг места. Систем за паркирање је управни са димензијама 2,50 м x 5,0 м.

Предметна парцела се налази између две саобраћајнице. На самој парцели се предвиђа пролазна саобраћајница. Предвиђена се два нова прикључка на постојеће некатегорисане путеве (кат.парц.бр.10199 и 10237/3 К.О.Сомбор-1).

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Техничка информације и услови за израду техничке документације од „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, бр.317/16 од 05.10.2016.године;
- Техничка информација и услови за изградњу колског прилаза на делу јавне површине и одвођењу атмосферских вода у Сомбору од ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“ Сомбор, бр.1185/2016 од 05.10.2016.године;
- Услови за пројектовање и прикључење од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електрооводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор, бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-268686/16 од 11.10.2016.године;
- Техничке информација и услови за прикључења на јавни водовод и канализацију отпадних вода од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, бр.04-18оп/033-2016 од 14.10.2016.године;

Електроинсталације: Трофазно прикључење планираног објекта извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

За прикључење објекта за производњу брикета од биомасе потребно је од постојећег ГРС-а изградити нови 20kV надземни вод до будуће СТС 20/0,4kV „Фабрика брикета“ проводником типа АІС 3x50mm². За напајање ел.енергијом планираног објекта, потребно је изградити нову стубну трафостаницу 20/0,4kV „Фабрика брикета“, сличну типу ЕВ-2, подтип 1.0.1. са уграђеним енергетским трансформатором снаге до 160 kVA.

Дуж предметне парцеле пролази 20kV надземни вод – 20kV извод „Селенча 3“ и приликом изградње објекта потребно је придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400 kV. На том делу далековода потребно је да се изврши електрично и механичко појачање изолације о трошку странке.

У близини и испод далековода забрањено је складиштити сировину за производњу брикета односно лагеровање палета са сировином, већ је потребно оставити слободан коридор дуж далековода у растојању минимум 3м од осе најближег проводника са сваке стране тако да укупан слободан простор дуж далековода који прелази преко парцеле минимално мора да износи 8м.

Сигурносна висина вода, потребно је да буде минимално 7м.

Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунатог ПДВ-а) 745.242,58 РСД.

Водовод и канализација: Пројектовати изградњу новог прикључка усецањем на водоводну линију АЦ ф400.

Прикључак на јавни водовод извести према техничкој информацији надлежног јавног предузећа ЈКП „Вопдоканал“ Сомбор.

Вредност уличног дела прикључка ф100мм на водоводну мрежу са уградњом водомера ¾" за санитарну воду и ф80мм за хидрантски вод, за радове које изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор, је око 300.000,00 динара без ПДВ.

Не постоји изграђена јавна канализација за отпадне воде у близини предметне локације.

До изградње насељске канализационе мреже, дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба **лоцирати минимално 5,0м од објеката и границе парцеле.**

По изградњи планиране уличне канализационе мреже отпадних вода, објекта прикључити на исти.

Канализација за атмосферске воде: На предметној локацији не постоји уређена атмосферска канализација. Одвођење атмосферских вода решити унутар парцеле на којој се планира изградња.

Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима као и објеката унутар саме парцеле на којој се планира изградња.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране Бироа за пројектовање и услуге Никола Кох пр Сомбор, број пројекта 25/2016 од септембра 2016.године, главни пројектант Кох Никола, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 5375 03);
- Коопја плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор бр.01-953-1/2016-362 од 03.10.2016.год.;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.02-956-01-123/2016 од 03.10.2016.год.;
- Техничка информације и услови за израду техничке документације од „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, бр.317/16 од 05.10.2016.године;
- Техничка информација и услови за изградњу колског прилаза на делу јавне површине и одвођењу атмосферских вода у Сомбору од ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“ Сомбор, бр.1185/2016 од 05.10.2016.године;
- Услови за пројектовање и прикључење од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електрооводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор, бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-268686/16 од 11.10.2016.године;
- Техничке информација и услови за прикључења на јавни водовод и канализацију отпадних вода од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, бр.04-18оп/033-2016 од 14.10.2016.године;
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-10428/16-1 од 19.10.2016.год.;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора у септембру 2016.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Кох Никола.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу објекта за производњу брикета од биомасе те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара и експлозија издатом од МУП,

Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-10428/16-1 од 19.10.2016.год.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта и инсталација обавеза свих субјеката заштите од пожара је да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија, предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

У складу са чланом 33 став 1 тачка 7 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09 и 20/15) Одељење за ванредне ситуације у Сомбору даје сагласност на Пројекат за извођење (који је уређен чланом 123 Закона о планирању и изградњи) за ову врсту објеката а који садржи Главни пројекат заштите од пожара урађен у складу са чланом 31 и 32 Закона о заштити од пожара.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Елаборат не подлеже техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима у пројектима.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно чл.104. став 1. у вези са чл. 107. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 43.608,40 динара, и обавезује се да их најкасније до 29.10.2016.год. исплати, и то:**

- **износ од 300,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ (956-01-123/2016).
- **износ од 1.446,0 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ - 956-01-123/2016.
- **износ од 5.160,00 динара**, на жиро рачун 310-9509-10, Позив на број 04-18оп/033-2016, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.
- **износ од 16.772,40 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 111801, Прималац ОДС Органак Сомбор, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета.
- **износ од 15.930,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате – РАТ за услове ППЗ.
- **износ од 4.000,00 динара**, на жиро рачун 160-10883-19, Шифра плаћања 221, Позив на број 204300, Прималац Сомбор-гас Сомбор, Сврха уплате – техничка информација и услови за парцелу 7923.

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015).

Катастарска парцела бр.7923 К.О.Сомбор-1 испуњава услове за грађевинску парцелу.

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране Бироа за пројектовање и услуге Никола Кох пр Сомбор, број пројекта 25/2016 од септембра 2016.године, главни пројектант Кох Никола, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 5375 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Сагласно члану 8 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015) подносилац захтева није обвезник плаћања административне републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију обзиром да је у законском року поднео предметни захтев као усаглашени захтев у којем је отклонио све утврђене недостатке по Закључку број ROP-SOM-23766-LOC-1/2016, инт. број 353-174/2016-V од 21.09.2016.године.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор
 - ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“ Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**