

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: ROP-SOM-26909-LOC-1/2016  
Интерни број: 353-199/2016-V  
Дана: 07.11.2016. године  
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Бобар Владе [REDACTED] законског заступника инвеститора "БОБАР БЕШКА" ДОО, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Плана генералне регулације Алекса Шантић ("Сл.лист Града Сомбора", број 2/2008), Одлуке о доношењу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Алекса Шантић („Сл.лист Града Сомбора“, број 10/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора" број 22/2016), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ МОТОРНИХ ВОЗИЛА ТНГ-ом, у оквиру постојеће станице за снабдевање друмских возила погонским горивом - бензинске пумпе у Алекса Шантићу, на катастарској парцели број 373 КО Алекса Шантић

### I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцеле број 373 КО Алекса Шантић (површине 1147,00м<sup>2</sup>) је формирана изграђена грађевинска парцела, што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу копије плана са подземним инсталацијама број 02-956-01-128/2016 од 14.10.2016. године.

### II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу станице за снабдевање моторних возила ТНГ-ом, у оквиру постојеће станице за снабдевање друмских возила погонским горивом - бензинске пумпе у Алекса Шантићу, на катастарској парцели број 373 КО Алекса Шантић је План генералне регулације Алекса Шантић ("Сл.лист Града Сомбора", број 2/2008) и Одлука о доношењу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Алекса Шантић („Сл.лист Града Сомбора“, број 10/2015).

### III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Парцела број 373 К.О. Алекса Шантић, се према Одлуци о доношењу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Алекса Шантић, налази се у блоку број 4 који је намењен за централну зону. Централна зона је намењена објектима јавне намене, пословања, становања и другим компатибилним садржајима. Централне функције у насељеном месту Алекса Шантић распоређене су у две просторне целине. Прва целина обухвата месну заједницу и цркву, а друга много већа целина обухвата средишњи део насеља уз Сомборски пут и у њој се налазе здравствена амбуланта, пошта, пијаца, школа, вртић, трговински објекат, **бензинска станица** и сл. Намена катастарске парцеле број 373 К.О.Алекса Шантић, је за бензинску пумпу.

### IV. НАМЕНА:

На предметној парцели, планирана је изградња станице за снабдевање моторних возила ТНГ-ом. Постојећи објекат бензинске пумпе у Алекси Шантићу ће се доградити и додаће му се пумпна станица за пропан-бутан која ће се састојати од складишног подземног резервоара В= 30 м3, претакачког моста, пумпног агрегата, точећег аутомата за истакање-точење у резервоаре аутомобила и спојних цевовода.

Планирани објекти су Г категорије и имају класификациони број 125212 (резервоар за нафту и гас).

#### **V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:**

Постојећа регулациона линија (РЛ) је према јавној парцели - улици Сомборски пут (број катастарске парцеле 862 К.О. Алекса Шантић).

Грађевинска линија (ГЛ) осе цистерне је од регулационе линије (РЛ) удаљена за ~21,0м.

#### **VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЦЕНТРАЛНУ ЗОНУ:**

Објекти се могу реконструисати и дограђивати у циљу постизања сигурности и стабилности објекта, реконструкције постојећих инсталација, побољшања услова становања до максималних параметара прописаних овим Планом. Овим Планом се задржавају сви изграђени објекти. Реконструкција, доградња и адаптација постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- реконструкција, доградња и адаптација постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом;
- промена намене целог или дела објекта у складу са условима из Плана за предметну зону;
- у случају да је већ формирана парцела мања од прописаних планом, дозвољава се замена постојећег објекта новим или доградња постојећег до испуњења коефицијента заузетости.

На парцели је дозвољена реконструкција и изградња више главних објеката који могу бити објекти јавне намене, пословни, пословно-стамбени, стамбено-пословни и стамбени објекти намењени породичном и вишепородичном становању.

Организација и уређење парцеле намењене грађењу јавних објеката првенствено је условљена планираном наменом, нормативима и прописима за изградњу јавних објеката у складу са бројем корисника, с тим да се на парцели морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила запослених лица и осталих корисника. Морају се испоштовати услови којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

У односу на суседне парцеле објекти могу бити постављени као:

- Слободностојећи – минимална удаљеност објеката у односу на бочне границе парцеле је 2,50м.
- Објекти у прекинутом низу – објекти су постављени на удаљености од 0-1м од једне бочне границе парцеле, а од друге бочне границе су удаљени минимално 2,50м.
- Могуће је да објекти буду постављени на удаљености од 0-1м са обе стране ако на средини парцеле постоји обезбеђен пролаз минималне ширине 4м.

Кота пода приземља утврђена је у односу на коту тротоара јавног или приступног пута. Кота пода приземља главног објекта мора бити минимално +0,15м у односу на коту тротоара. Максимална кота пода приземља је 1,20м у односу на коту тротоара.

Јавни објекти се граде, односно реконструишу поштујући стандарде енергетске ефикасности.

Изградња нових објеката јавне намене искључиво се може вршити уз даљу урбанистичку разраду Урбанистичким пројектом, а реконструкција постојећих објеката у складу са условима из Плана.

Зеленило око јавних објеката најчешће не служи јавном коришћењу у уобичајеном смислу, али има значајан естетски ефекат и заједно са уличним зеленилом и парковским површинама чини јединствену целину зеленила. Зеленило око јавних објеката потребно је адекватно одржавати и користити декоративне врсте дрвећа, жбуња и цвећа које треба поставити тако да се међусобно не заклањају. Травњак чини основну компоненту озелењавања око јавних објеката. Од укупне површине грађевинске парцеле зеленило мора да заузима минимално 30%. Дрвеће са мањом крошњом се сме садити на минимум 3.0м од границе суседних парцела, а жбуње на 1.5м.

Изграђена станица ће се састојати из:

- Претакалишта ТНГ-а које ће у свом саставу имати цевовод гасне и течне фазе. На цевоводу гасне фазе ће се налазити кугласта славина и противломни вентил, док ће се на цевоводу течне фазе налазити филтер, индикатор протока течности, противломни вентил и кугласта славина. Цевовод од претакалишта до резервоара ће се водити подземно и његов крај ће бити учвршћен у бетонском блоку и удаљени 16 м од резервоара и 2 м од приступног пута.
- Подземног резервоара за ТНГ од 30 м<sup>3</sup> према СРПС М.32.600 опремљеног: вентилском главом са два вентила сигурности, механичким мерачем нивоа, мерачем три нивоа, магнетним мерачем нивоа течне фазе, манометром са трокраком славинам, термометром, ревизионим отвором, прикључком за одмуљивање и одговарајућим бројем прикључака снабдевених са противломним вентилима.

- Надземних и подземних цевовода за ТНГ. Прикључење цевовода на резервоар ће бити изведено на за то предвиђеним прикључцима на плашту резервоара. Одушне цеви вентила сигурности ће бити изведене до висине од 2.5м мерено од нивоа терена.
- Пумпе за претакање ТНГ која ће се налазити на 1,6 м од шахте резервоара за ТНГ.
- Аутомата за ТНГ
- Претакалишта ТНГ-а, за претакање из аутоцистерне у резервоар а вршиће се пумпом на аутоцистерни и само у изузетним случајевима са пумпом са којом се ТНГ-ом снабдевају возила.

У оквиру станице ће се складиштити Течни нафтни гас (ТНГ) у резервоару 80% од 30м<sup>3</sup>.

Шахт резервоара за ТНГ ће бити удаљен 17 м од аутомата за истакање запаљивих течности, 16м од крајева цевовода претакалишта. Резервоар ће бити удаљен 1.6 м од пумпе и 11.4 м од аутоцистерне. Аутоцистерна је удаљена 2,36 м од претакалишта. Крајеви цевовода претакалишта ће бити удаљени 2 м од приступне саобраћајнице. Аутомат за истакање ТНГ ће се поставити на постојећем острву и биће изведен са повратом пара. Постављени аутомат за ТНГ биће удаљен 4,4 м од најближег аутомата за бензин.

## **VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :**

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

– **Електроинсталације:** Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од „ЕПС Дистрибуција“, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, број 87.1.1.0.-Д.07.09.-282587/16 од 26.10.2016. године, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови накнаде за прикључење износе 0,00 РСД.

– **Водовод и канализација:** Хидрантска и канализациона мрежа постојеће бензинске пумпе ће бити у функцији новоизграђене станице за снабдевање моторних возила ТНГ-ом..

– **Атмосферска канализација:** Сепаратор уља и масти бензинске станице бити у функцији новоизграђене станице за снабдевање моторних возила ТНГ-ом, са функцијом да сакупи садржаје који се као загађивачи животне средине јављају у процесу претакања и истакања.

– **Саобраћај:** Катастарска парцела број 373 КО Алекса Шантић има приступ на јавну површине преко улице Сомборски пут (парцела број 862 КО Алекса Шантић).

## **VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

– Идејно решење (0-главна свеска, 1-пројекат машинских инсталација) урађено од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „ПВ Пројект“ из Новог Сада, број техничке документације Е-02/2016-6 од октобра 2016. године, главни пројектант Владимир Петровић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 С761 06);

– Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Суботица“, број 8А.1.0.0.-Д.07.09.-282587/16 од 26.10.2016. године;

– Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-11170/16-1 од 31.10.2016. године;

– Решење о водним условима од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад, број 104-325-977/2016-04 од 02.11.2016. године;

– Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 02-956-01-128/2016 од 14.10.2016. године;

## **IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :**

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објекта, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Техничку документацију извести у складу са условима противпожарне заштите на основу техничке информације од МУП-а Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-11170/16-1 од 31.10.2016. године.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта и инсталација обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија, предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

У складу са чланом 6.став 4. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени Гласник РС“, број 54/15), ситуациони план из идејног решења, оверен од стране Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, је саставни део ови Услови у погледу одобрења локације.

**У складу са чланом 33 став 1 тачка 6 Закона о заштити од пожара** („Службени Гласник РС“, број 111/09 и 20/15), **Одељење за ванредне ситуације у Сомбору даје сагласност на Пројекат за извођење** (који је уређен чланом 123 Закона о планирању и изградњи) за ову врсту објеката, **а који садржи Главни пројекат заштите од пожара** урађен у складу са чланом 31 и 32 Закона о заштити од пожара.

Потребно је да инвеститор поступити према Решењу о водним условима које је издао Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство из Новог Сада, број 104-325-977/2016-04 од 02.11.2016. године и да се по завршетку израде техничке документације обрати Секретаријату са захтевом за издавање водне сагласности у складу са прописима.

Пре отпочињања радова, инвеститор има обавезу да писменим путем обавести ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада, ради праћења стања водних објеката и заштите вода.

У складу са чланом 36 став 1 тачка 8 Закона о заштити од пожара („Службени Гласник РС“, број 111/09 и 20/15), Одељење за ванредне ситуације у Сомбору преко овлашћеног лица по захтеву инвеститора, утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара и експлозија предвиђених у техничкој документацији о чему се доноси Решење.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одрадама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 104. став 1. у вези са чланом 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 52.645,40 динара, и то:**

- **износ од 723,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ 956-01-128/2016.
- **износ од 300,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ 956-01-128/2016.
- **износ од 16.772,40 динара**, на текући рачун 160-920014-72, Позив на број предрачуна 883, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Суботица, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета.
- **износ од 4.100,00 динара** на жиро рачун: 840-742241843-03, позив на број 97 81-232 ( за физичка лица) или 97 КБ-232-ПИБ ( за правна лица), прималац: буџет Града Сомбора; Сврха: такса за издавање информације о локацији
- **износ од 30.750,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, позив на број 97 81-232 ( за физичка лица) или 97 КБ-232-ПИБ ( за правна лица), Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате – Такса за издавање услова МУП-а.

**Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- Одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015);

Катастарска парцела број 373 КО Алекса Шантић испуњавају услове за грађевинску парцелу.

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „ПВ Пројект“ из Новог Сада, број техничке документације Е-02/2016-6 од октобра 2016. године, главни пројектант Владимир Петровић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 С761 06).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016) у износу од 300,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Огранак Електродистрибуција Суботица
  - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
  - Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**