

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: ROP-SOM-17042-LOC-2/2016  
Интерни број: 353-202/2016-V  
Дана: 14.11.2016. године  
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Дарије Марковић ██████████ овлашћеног заступника ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“ из Сомбора, која по овлашћењу заступа инвеститора Град Сомбор, ██████████ у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора" број 22/2016), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ РАСКРСНИЦЕ СА КРУЖНИМ ТОКОМ НА УКРШТАЊУ УЛИЦА  
ВОЈВОЂАНСКЕ, СОЛУНСКИХ БОРАЦА И СКОПЉАНСКЕ УЛИЦЕ у Сомбору, на  
катастарским парцелама број 10160, 2098, 1990, 2100/3 и 2100/4 К.О. Сомбор-1

### I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцеле број 10160 К.О. Сомбор-1 (површине 43337,00м<sup>2</sup>), 2098 К.О. Сомбор-1 (површине 1598,00м<sup>2</sup>), 1990 К.О. Сомбор-1 (површине 3433,00м<sup>2</sup>), 2100/3 К.О. Сомбор-1 (површине 435,00м<sup>2</sup>), и 2100/4 К.О. Сомбор-1 (површине 44,00м<sup>2</sup>), су формиране грађевинске парцеле, што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу копије плана са подземним инсталацијама број 956-01-130/2016 од 27.10.2016. године.

### II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу раскрснице са кружним током на укрштању улица Војвођанске, Солунских бораца и Скопљанске улице у Сомбору, на катастарским парцелама број 10160, 2098, 1990, 2100/3 и 2100/4 К.О. Сомбор-1 је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007).

### III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора, предметне парцеле се се воде као јавне површина-улични коридори у својини Града Сомбора и налазе се између блокова број 26, 27 и 49. Блок број 26 је намењен породичном и мешовитом становању, парковском зеленилу и услужно, производним и складишним функцијама. Блок број 27 је намењен породичном становању, услужно, производним и складишним функцијама, у рубним деловима је намењен централним садржајима-мешовити градски центар. Блок број 49 је намењен породичном становању и за услужно, производно и складишне функције. У блоку се налази болница.

### IV. НАМЕНА:

Изградња раскрснице са кружним током на укрштању улица Војвођанске, Солунских бораца и Скопљанске улице у Сомбору, на катастарским парцелама број 10160, 2098, 1990, 2100/3 и 2100/4 К.О. Сомбор-1 је планирана због се побољшања безбедности свих учесника у саобраћају али и проточност саобраћаја и функционалности на овом укрштању улица.

Планирани објекат су Г категорије и имај класификациони број 211201 ( улице и путеви унутар градова укључујући раскрснице и кружне токове) у уделу од 99% и класификациони број 211202 (потребна инсталација која омогућује сигорно одвијање саобраћаја) у уделу од 1% .

## V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојеће регулационе линије (РЛ) у улицама Војвођанска (парцела број 10160 К.О. Сомбор-1), Скопљанска (парцела број 1990 К.О. Сомбор-1) и Солунских бораца (парцела број 2098 К.О. Сомбор-1).

## VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Улична мрежа у саобраћајном систему града представља основну и најважнију компоненту. Прикупљањем података о саобраћајној мрежи утврђују се главни саобраћајни правци на којима је потребна интервенција у циљу њеног побољшања. У условима неадекватних односа јавног и индивидуалног саобраћаја у Сомбору, квалитет превоза исказан временом путовања у највећој мери зависи од могућности уличне мреже, односно њеног капацитета и опремљености.

Улична мрежа и њена капацитетност директно утичу на обим коришћења моторног и механизованог саобраћаја као и на средње време путовања по мрежи. Подаци о постојећој саобраћајној мрежи треба да дају основне информације о расположивости превозних капацитета, а тиме и о понуди превозних услуга.

### Друмска саобраћајна инфраструктура

Мрежу основних путних праваца реализовати према следећим условима:

- \* трасе основних путних праваца положити у коридоре са заштитним појасом ширине 30 м;
- \* саобраћајна површина основног путног правца садржи две саобраћајне траке са ширином сваке од по 3,5м са стабилизovanом банкином ширине 1 м;
- \* раскрснице основног путног правца са категорисаним путевима решити посебним режимом саобраћаја- каналисани саобраћајни токови са посебним саобраћајним тракама за скретања семафорима;
- \* носивост коловозне конструкције основног путног правца треба да буде за средње тешки саобраћај (ЦБР 5%, Дс 100, ДК-70).

Главне насељске саобраћајнице:

- \* трасе главних саобраћајница положити по могућности, у улице чија је ширина минимум 25 м;
- \* коловоз има ширину 7 м тј. две саобраћајне траке ширине од по 3,5 м;
- \* у појасу заштитног зеленила могуће је формирање бицикличких стаза дуж саобраћајница које спајају значајније концентрације становања и радних места;
- \* ограничити паркирање дуж ових саобраћајница и у регулационом профилу;
- \* Искористити све главне градске саобраћајнице за вожење интерног теретног и јавног приградског саобраћаја;
- \* вођење бицикличких токова вршити вертикалном сигнализацијом;
- \* вођење интерних пешачких токова вршити преко изграђених пешачких стаза шири.2,25 или 1,5м;
- \* носивост коловозне конструкције предвидети са носивошћу за средње тешко саобраћајно оптерећење.

Сабирне насељске саобраћајнице:

- \* трасе сабирних улица полагати по могућности у улице чија је ширина минимум 15 м;
- \* коловоз сабирне саобраћајнице је ширине 7м или 6 м у зависности од значаја сабирне улице у мрежи насељских саобраћајница;
- \* у појасу зеленила омогућити изградњу сепарисаних бицикличких стаза и то по датим решењима из планова нижег реда;
- \* паркирање организовати ван коловоза (улично или сепарисано) зависно од услова;
- \* вођење интензивних пешачких токова вршити по пешачким стазама (ширина 1,2-1,5м) уз регулациону линију;
- \* носивост коловозне конструкције градити са носивошћу за средње тешко саобраћајно оптерећење.

Постоје две врсте градских површинских раскрсница:

- са пресецањем саобраћајних струја и са кружним током

Раскрснице са кружним током имају бројне предности у односу на раскрснице са пресецањем саобраћајних струја. Превасходно, то су:

- смањује се брзина проласка кроз раскрсницу, тј. долази до повећања сигурности саобраћаја;
- возила се крећу у колизионим токовима, тако да се смањује број конфликтних тачака, мањи је број саобраћајних незгода и тежина последица
- већа је пропусна моћ раскрснице.

Мана кружних раскрсница у односу на раскрснице са пресецањем саобраћајних струја јесте заузимање више простора.

На делу предметних парцела планирана је изградњу раскрснице са кружним током на укрштању улица Војвођанске, Солунских бораца и Скопљанске у Сомбору, којом би требало да се побољша безбедност свих учесника у саобраћају као и проточност саобраћаја.

На делу раскрснице пред сам улазак у кружни ток ширине коловозних трака су 3.75м из правца Војвођанске и Солунских бораца, односно 3.50м и 3.00м из правца Војвођанске од града и из правца Скопљанске улице, док су код изласка из кружног тока ширине коловозних трака 4.00м. Једино на изласку ка улици Скопљанској је 3.50м. Ширина кружног коловоза износи 6.00м, и укључује једну саобраћајну траку. Такође кружно острво се састоји од прелазног коловоза 1,0м за застором од камених коцки. Попречни нагиб коловоза кружног тока пројектован је са константним попречним нагибом од 2.5% према спољној ивици.

Кружна раскрсница је пројектована као кружница, а услед просторних ограничења величина спољног дијаметра је 30м. Ширина кружног коловоза износи 6.0м. Коловоз кружног тока се састоји од једне саобраћајне траке. Меродавно возило за све уливе је аутобус осим за улицу Скопљанску где је меродавно возило путнички аутомобил. Пројектована ширина бицикличке стазе је 1.5м која се издваја из постојећих улица и води независно у зони самог кружног тока.

## **VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :**

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација која поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши постављање кабловског вода, а то су:

- Услови за укрштање и паралелно вођење издати од стране ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-56/16-ус од 01.11.2016. године;
- Услови за пројектовање издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.0.0.-Д.07.07.-294360/3 од 31.10.2016. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/035-2016 од 07.11.2016. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број 423869/3-2016 од 09.11.2016. године;
- Технички информација и услови за изградњу раскрснице са кружним током у Сомбору, издата од стране ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“ из Сомбора, број 1284/2016 од 31.10.2016. године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације, издата од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. из Сомбора, број 347/16 од 28.10.2016. године;

Због непрецизних и непотпуних техничких информација, потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

## **VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

- Идејно решење (0-главна свеска и 2.2-пројекат саобраћајнице) израђено од стране Пројектног бироа ГРАД ПУТ Лозница, Драгослав Ћирић пр. из Лознице, број техничке документације 16/07 од јула 2016. године, одговорни пројектант Драгослав Ћирић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 J479 10);
- Услови за укрштање и паралелно вођење издати од стране ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-56/16-ус од 01.11.2016. године;
- Услови за пројектовање издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.0.0.-Д.07.07.-294360/3 од 31.10.2016. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/035-2016 од 07.11.2016. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број 423869/3-2016 од 09.11.2016. године;
- Технички информација и услови за изградњу раскрснице са кружним током у Сомбору, издата од стране ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“ из Сомбора, број 1284/2016 од 31.10.2016. године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације, издата од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. из Сомбора, број 347/16 од 28.10.2016. године;
-

– Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 956-01-130/2016 од 27.10.2016. године;

## **IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :**

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објекта те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све законе и прописе везане за безбедност саобраћаја на путевима.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко –петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Пре отпочињања радова на изградњи раскрснице са кружним током, инвеститор има обавезу да писменим путем обавести „Телеком Србија“, извршна јединица Сомбор и Сектор за експлоатацију „Електродистрибуција Сомбор“ у Сомбору о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и подзаконским прописима.

У пројектима је потребно урадити статички прорачун и прорачун оптерећења на постојећи цевни и кабловски развод на простору изградње раскрсницеса кружним током.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

Сагласно члану 104. став 1. у вези са чланом 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 23.269,78 динара, и то:**

- **износ од 2.171,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ 956-01-130/2016.
- **износ од 11.878,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 111863, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета.
- **износ од 4059,98 динара**, на жиро рачун 310-11-83, Позив на број 4496/0709/2016, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.
- **износ од 5160,00 динара**, на жиро рачун 310-9509-10, Позив на број 04-18оп/035-2016, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.

**X. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015), и то:**

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015)

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 2.2-пројекат саобраћајнице) израђено од стране Пројектног бироа ГРАД ПУТ Лозница, Драгослав Тирић пр. из Лознице, број техничке документације 16/07 од јула 2016. године, одговорни пројектант Драгослав Тирић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 Ј479 10).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
  - ЈКП „Водоканал“Сомбор
  - ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“
  - Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор
  - ЈКП „Енергана“ Сомбор
  - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**