

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-SOM-26655-LOCH-2/2016
Интерни број: 353-206/2016-V
Дана: 17.11.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Дарије Марковић ██████████ овлашћеног заступника ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“ из Сомбора, која по овлашћењу заступа инвеститора Град Сомбор, Трг Цара Уроша 1, у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора" број 22/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДА У ДЕЛУ БЛОКА 45 у Сомбору, на катастарским
парцелама број 3181/5, 3181/4, 3181/3, 3181/2, 3181/1, 3177/17, 3177/2, 3175/12, 3174/63
и 3174/64 К.О. Сомбор-1

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу водовода у делу блока 45 у Сомбору, на катастарским парцелама број 3181/5, 3181/4, 3181/3, 3181/2, 3181/1, 3177/17, 3177/2, 3175/12, 3174/63 и 3174/64 К.О. Сомбор-1, је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора, предметне парцеле се налазе у блоку број 45 и воде се као улични коридори.

III. НАМЕНА:

На предметним парцелама планирана је изградња уличне водоводне линије за потребе водоснабдевања у делу блока 45 као и за побољшање функционалности и повезивања у прстен већ изграђених уличних водовода који су изведени у виду кракова са једностраним напајањем.

Водоводна мрежа је планирана у следећим улицама: део улице Мајора Тепића у дужини од 106,25м, на катастарским парцелама: 3181/5; 3181/4; 3181/3; 3181/2; 3181/1 и К.О.Сомбор-1, део улице Симеле Шолаје у дужини од 119,60м, на катастарским парцелама: 3177/17 и 3177/2 К.О.Сомбор-1, део улице Миодрага Петровића Чкаље у дужини од 100,4м, на катастарској парцели: 3175/12 К.О.Сомбор-1 и део улице Светог Николе у дужини од 120,50м, на катастарским парцелама 3174/63 и 3174/64 К.О.Сомбор-1.

Планирани цевовод је од ПЕХД100 цеви, за притиске до 10 бара, пречника ДН110мм.

Класификациони број планираног објекта је 222210 – локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда), а категорија објекта је Г.

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојеће регулационе линије (РЛ) у улицама Мајора Тепића, Симеле Шолаје, Миодрага Петровића Чкаље, Светог Николе и Душана Мудрака.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из Генералног плана Града Сомбора:

Садашња мрежа водовода мораће да се прошири на нове стамбене зоне, а такође ће бити неопходна изградња једног или више водоторњева у граду, као и других резервоарских капацитета у систему. С обзиром на старост цеви водоводне мреже биће потребна реконструкција и замена најлошијих делова мреже. Повећањем капацитета на изворишту биће потребно појачати неке деонице водоводне мреже. Градски водовод се проширује на сва приградска насеља. Концепција која ће се примењивати биће да ће се у уличној линији обезбеђивати потребан притисак од 26 до 30 метара воденог стуба за четвороспратне зграде, док се за више објекте морају предвидети повискивачи притиска. На периферији града најмањи притисак у уличном цевоводу предвиђа се да ће бити 1,5 до 2 бара, што је довољно за пуњење аутоцистерне за гашење пожара.

Посебан проблем који треба решити у будућности и за град Сомбор јесте доследна селекција потрошача који треба да се снабдевају водом највишег квалитета из водовода. Ту спада становништво, установе, индустрија укомпонована у градско ткиво, прехрамбена индустрија, док остале индустрије које не захтевају воду највишег квалитета не треба да су прикључене на водоводни систем, већ да своје потребе задовољавају водом нижег квалитета.

Проширење града се не усмерава према изворишту, морају се стриктно поштовати зоне заштите истог, како не би дошло до његове контаминације. Ово тим више што се водоснабдевање са изворишта врши из прве водоносне издани дубине до 60 метара, а са slabим хидрогеолошким заштитним слојем дебљине 5 до 10 метара.

Правила грађења за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

- * снабдевање водом обезбедити из постојећег изворишта уз проширење на довољан број унара;
- * изградити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже;
- * извршити проширење централног водозахвата „Јарош,“ и изградњу неопходних објеката да би се обезбедили потребни капацитети;
- * израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће;
- * сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња водовода, а то су :

- Санитарни услови издати од Покрајинског секретаријата за здравство, социјалну политику и демографију, Одељење за санитарну инспекцију Сомбор, број 138-53-00323/2016-07 од 08.11.2016. године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације, издата од д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 348/16 од 28.10.2016. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење издати од стране ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-57/16-ус од 01.11.2016. године;
- Услови за пројектовање издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.0.0.-Д.07.07.-294802/3-2016 од 03.11.2016. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/036-2016 од 01.11.2016. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број 425657/3-2016 од 09.11.2016. године;
- Техничка информација и услови за изградњу водовода у делу блока 45 у Сомбору, издати од стране ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“ из Сомбора, број 1289/2016 од 01.11.2016. године;
- Водне услове издати од Одељење за пољопривреду и рурални развој, Града Сомбор, Градска Управа, број ROP-SOM-26655-LOCH-2-NPAP-10/2016, интерни број 325-12/2016-XI од 15.11.2016. године;

Због непрецизних и непотпуних техничких информација, потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 3-пројекат хидротехничких инсталација) израђено од стране ДП-ИНГ д.о.о. предузеће за урбанизам, пројектовање и инжењеринг Нови Бечеј, број техничке документације 43-37/2016 од 05.09.2016. године, одговорни пројектант Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 313 5944 03);
- Санитарни услови издати од Покрајинског секретаријата за здравство, социјалну политику и демографију, Одељење за санитарну инспекцију Сомбор, број 138-53-00323/2016-07 од 08.11.2016. године;
 - Водне услове издати од Одељење за пољопривреду и рурални развој, Града Сомбор, Градска Управа, број ROP-SOM-26655-LOCH-2-NPAP-10/2016, интерни број 325-12/2016-XI од 15.11.2016. године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације, издата од д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 348/16 од 28.10.2016. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење издати од стране ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-57/16-ус од 01.11.2016. године;
- Услови за пројектовање издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.0.0.-Д.07.07.-294802/3-2016 од 03.11.2016. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/036-2016 од 01.11.2016. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број 425657/3-2016 од 09.11.2016. године;
- Техничка информација и услови за изградњу водовода у делу блока 45 у Сомбору, издати од стране ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“ из Сомбора, број 1289/2016 од 01.11.2016. године;
- Копије плана са подземним инсталацијама издате од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 956-01-131/2016 од 26. и 27.10.2016. године;

VII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Приликом укрштања водовода са осталим водовима треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Приликом извођења радова, на местима укрштања и проласка трасе коловоза и водовода, радове изводити уз све мере обезбеђења и опреза приликом извођења истих.

Приликом извођења радова на раскопавању јавне површине планирати одговарајућу саобраћајну сигнализацију, видно и прописно обележавање раскопаних површина и обезбеђење одговарајућим физичким препрекама и прелазима за безбедан пролаз пешака и возила, све у складу са чланом 154 Закона о основама безбедности саобраћаја на путевима. Обавезати инвеститора да сву потребну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након извршеног пријема радова од стране Надзорног органа.

После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Приликом израде идејног пројекта, потребно је придржавати се општих и посебних санитарних услова издатих од Покрајинског секретаријата за здравство, социјалну политику и демографију, Одељење за санитарну инспекцију Сомбор, број 138-53-00323/2016-07 од 08.11.2016. године.

За објекте у којима ће се обављати делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17. Закона о санитарном надзору, прописана је обавеза предходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објектима.

Инвеститор је у обавези да пре привођења предметног земљишта планираној намени, исходује водну сагласност у смислу члана 119. Закона о водама („Сл.гласник РС“, број 30/10 и 93/12), у складу са Водним условима број ROP-SOM-26655-LOCH-2-HPAP-10/2016, интерни број 325-12/2016-XI од 15.11.2016.године.

Пре отпочињања радова на изградњи вреловидне инсталације, инвеститор има обавезу да писменим путем обавести ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада, „Телеком Србија“, извршна јединица Сомбор и Сектор за експлоатацију „Електродистрибуција Сомбор“ у Сомбору о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Локацијски услови (за изградњу водовода у делу блока 45 у Сомбору) представљају основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 104. став 1. у вези са чланом 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 22.378,79 динара, и то:**

- **износ од 5.425,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ 956-01-131/2016.
- **износ од 11.878,81 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број 1.1.0-Д 07.07.-294802/1, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета.
- **износ од 5.074,98 динара**, на жиро рачун 310-11-83, Позив на број 4497/0709/2016, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.

VIII. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015) и то:

– Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015 и 77/2015);

– Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;

– Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 3-пројекат хидротехничких инсталација) израђено од стране ДП-ИНГ д.о.о. предузеће за урбанизам, пројектовање и инжењеринг Нови Бечеј, број техничке документације 43-37/2016 од 05.09.2016. године, одговорни пројектант Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. (лице.број 313 5944 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- ЈКП „Водоканал“Сомбор
- ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“
- Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор
- ЈКП „Енергана“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- Покрајинског секретаријата за здравство, социјалну политику и демографију Нови Сад
- Одељење за пољопривреду и рурални развој, Сомбор

3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.