

## НАЦРТ

### СРЕДЊОРОЧНОГ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СОМБОРА ЗА ПЕРИОД ОД ТРИ ГОДИНЕ ( 2017.2018. и 2019.)

#### О ПРОГРАМУ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

##### Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Средњорочни програм уређивања грађевинског земљишта на територији Града Сомбора за период од три године (2017. 2018. и 2019. годину (у даљем тексту: Програм), који је саставни део ове одлуке.

##### Члан 2.

Програм обухвата: радове на припремању земљишта, радове на комуналном опремању земљишта, као и трошкове реализације инвестиција и трошкове реализације Средњорочног програма.

##### Члан 3.

За реализацију Среднорочног програма планирају се средства у укупном износу од **3,290,210,000.00** динара, и то према изворима прихода:

#### Средства из буџета Града Сомбора (у даљем тексту: Буџет)

1. Приходи из буџета **3,290,210,000.00** динара

Средства из става 1. овог члана распоређују се на:

1. Радове на припремању земљишта 327,000,000.00 динара;
2. Радове на комуналном опремању земљишта 2,783,210,000.00 динара;
3. Трошкове реализације инвестиција и трошкове реализације Средњорочног програма 180,000,000.00 динара

#### **УКУПНО: 3,290,210,000.00 динара**

Градоначелник Града Сомбора (у даљем тексту: Градоначелник), на предлог Надзорног одбора Јавног предузећа „Дирекција за изградњу Града Сомбора“ Сомбор (у даљем тексту: Надзорни одбор) утврдиће приоритете у извршавању радова предвиђених у Програму.

Средства за која се утврди да неће бити утрошена, Надзорни одбор може прерасподелити у оквиру одобрених апропријација у Буџету, у складу са законом, уз сагласност Градоначелника.

Радови на уређивању грађевинског земљишта, који нису обухваћени Програмом, могу се изводити под условом да се обезбеде посебна средства за финансирање и да ти радови не утичу на извршење радова утврђене Програмом.

##### Члан 4.

У зонама где не постоји или је само незнатно изграђена комунална инфраструктура, а на којима су претежно објекти изграђени без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, опремање грађевинског земљишта реализује се на основу програма санације који ће се доносити за појединачне локалитете.

Програм из става 1. овог члана доноси Скупштина Града Сомбора, на предлог Градоначелника и  
садржи:

- одређивање локалитета,
- дефинисање потребних радова на изградњи комуналне инфраструктуре,
- одређивање укупне вредности тих радова и начина финансирања радова,
- одређивање рокова за изградњу комуналне инфраструктуре, и др.

#### **Члан 5.**

Вредност бода за обрачунавање накнаде и доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује се у динарској противвредности једног евра према званичном средњем курсу који објави Народна банка Србије првог радног дана у месецу.

#### **Члан 6.**

Јавно предузеће „Дирекција за изградњу Града Сомбора“ Сомбор задужено је за реализацију Програма.

#### **Члан 7.**

Јавно предузеће „Дирекција за изградњу Града Сомбора“ Сомбор подноси Скупштини Града Сомбора годишњи извештај о реализацији Програма, који је саставни део Годишњег извештаја о реализацији Програма пословања Јавног предузећа „Дирекција за изградњу Града Сомбора“ Сомбор.

Јавно предузеће „Дирекција за изградњу Града Сомбора“ Сомбор дужно је да, на захтев Градоначелника, достави периодични извештај о реализацији Програма.

#### **Члан 8.**

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Сомбора", а примењиваће се од 01.01.2017. године.

### **НАЦРТ**

#### **СРЕДЊОРОЧНОГ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СОМБОРА ЗА ПЕРИОД ОД ТРИ ГОДИНЕ ( 2017.2018. и 2019.)**

Средњорочни програм уређивања грађевинског земљишта на територији Града Сомбора за период од три године ( 2017.2018. и 2019. годину), (у даљем тексту: Програм), припремљен је у складу са одредбама члана 94.став 1.Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС,132/14 и 145/14), члана 6,Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Службени гласник РС", број 27/15), Статута Града Сомбора (Службени лист Града Сомбора", број 2/2008.и 6/2013). и члана 2.Одлуке о приступању изради средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Сомбора број 418-13/2016-I од 11.07.2016.године.

Средњорочни програм се доноси за период од три године ( 2017, 2018 и 2019.) и представља основ за израду годишњих програма у наведеном временском периоду.

Одлуком о приступању изради средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Сомбора утврђена је обавеза ЈП „ Дирекције за изградњу Града Сомбора“ Сомбор да изради нацрт Средњорочног програма.

Програмом су обухваћени радови на уређивању грађевинског земљишта на територији Града Сомбора, и то: радови на припремању земљишта, радови на комуналном опремању земљишта, као и трошкови реализације инвестиција и трошкови реализације Програма.

На основу члана 21. Статута Јавног предузећа " Дирекција за изградњу Града Сомбора" Сомбор Надзорни одбор Јавног предузећа, Дирекција за изградњу Града Сомбора" Сомбор (у даљем тексту: Дирекција) предложила је Нацрт Програма, а на основу анализа и процена стручних служби Дирекције.

Полазну информациону основу за израду Програма представља Генерални план Града Сомбора као стратешки плански документ, а из кога проистичу планови генералне регулације, односно планови детаљне регулације, који представљају планске основе Програма.

Програм је усклађен са стратешким правцима развоја и општим и специфичним циљевима, дефинисаним у предлогу Стратегије одрживог развоја Града Сомбора. Као један од стратешких приоритета, дефинисан је урбани развој, а Програм је у служби остварења општег циља - унапређење места и окружења у ком људи живе и раде, како би се побољшао квалитет живота и очувала животна средина.

Полазну основу за израду Програма представљају потребе и захтеви становника Града Сомбора, као непосредних корисника инфраструктурних објеката, планиран прилив буџетских средстава, степен реализације вишегодишњих инвестиција и израђеност урбанистичке и техничке документације.

Критеријуми на основу којих је извршен избор појединачних радова који су уврштени у Програм су:

- уговорене обавезе из претходне године;
- завршетак објеката чија је изградња у току;
- изградња нових објеката од општег значаја за Град Сомбор, означених као капитални објекти и објекти јавне намене;
- изградња објеката инфраструктуре који су неопходни за реализацију стамбене и друге изградње на локацијама где су радови започети и на новим локацијама;
- изградња недостајућих објеката комуналне инфраструктуре на подручјима градских и сеоских месних заједница;
- законска и техничка потреба за израдом урбанистичке документације.

Садржину Програма чине:

- приказ појединачних локација са планираним радовима и врстама расхода и издатака, које су обухваћене радовима на припремању земљишта, радовима на комуналном опремању земљишта (радови на објектима комуналне и линијске инфраструктуре, објекти јавне намене, локације намењене уређивању земљишта и локације које се уређују у оквиру градских и сеоских месних заједница), трошкови реализације инвестиција и трошкови реализације Програма;
- збирни прегледи радова на комуналном опремању земљишта, и то:
  1. Преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација, који обухвата објекте индивидуалне комуналне потрошње, објекте заједничке комуналне потрошње и специфичне објекте комуналне опреме, а приказане у оквиру: капиталних објеката, опремања објеката јавне намене, површина јавне намене, опремања грађевинског земљишта и радова на територији месних заједница;
  2. Преглед радова према начину коришћења услуга разврстаних у објекте индивидуалне комуналне потрошње, објекте заједничке комуналне потрошње и специфичне објекте комуналне опреме и
  3. Преглед радова према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система обухваћених кроз магистралне објекте, примарне објекте и секундарне објекте.

Табеларни приказ предвиђених радова обухваћених Програмом објављује се на званичној интернет страници града Сомбора са позивом свим заинтересованим лицима да доставе коментаре у року од десет дана од дана објављивања нацрта Програма.

Основни носилац организације извршења Програма је Јавно предузеће „Дирекција за изградњу Града Сомбора“ Сомбор.

Носиоци појединих стручних послова су:

- Јавно предузеће "Урбанизам" Сомбор,
- Службе за катастар непокретности Сомбор,
- "Електродистрибуција Сомбор",
- Јавно комунално предузеће "Водоканал" Сомбор,
- Јавно комунално предузеће " Енергана" Сомбор, и

надлежне градске управе и остали учесници у реализацији, изабрани у складу са законом.

Стручне службе Дирекције прикупљају податке о извршењу Програма, обрађују их и припремају извештаје о извршењу Програма.

У случају промене обима или структуре средстава за финансирање Програма приступиће се изради измена и допуна Програма, а његова садржина ће бити утврђена према критеријумима за избор појединачних позиција Програма.

Измене и допуне Програма врше се на предлог Дирекције, Месних заједница, органа општине и према захтевима заинтересованих инвеститора.

## **СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

### **Приказ предвиђених радова на уређивању грађевинског земљишта**

Програм који се односи на радове на уређењу грађевинског земљишта садржи:

- 1) припремање земљишта и
- 2) комунално опремање земљишта.

### **1. ПРИПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА**

#### **1.2 ИНФОРМАЦИОНА ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА**

Уређивање грађевинског земљишта се врши на основу постојећих планских докумената, пројектно- техничке документације, стратешких планова града, по приоритетима, стварним потребама и развојним пројектима а сагласно препорукама стручне службе ЈП “Дирекција за изградњу Града Сомбора“ и у договору са локалном самоуправом и месним заједницама.

Активности и радови на уређивању грађевинског земљишта чине саставни део годишњег програма пословања ЈП “Дирекција“ Сомбор.

#### **Важећи плански и урбанистичко-технички документи Града Сомбора**

Плански документи/урбанистички планови града Сомбора:

- Просторни план Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“,бр.5/2014)
- Генерални план Града Сомбора („Сл.лист Општине Сомбор“, бр5/2007)
- План генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127- ПГР 05 („Сл.лист Града Сомбора“, бр. 6/2013)
- План детаљне регулације централне зоне „Венац“ („Сл.лист Града Сомбора“, 3/09)
- План детаљне регулације дела блока 82 и 104 и дела трасе примарне градске саобраћајнице између Стапарског и Апатинског пута („Сл.лист Града Сомбора“, бр. 2/08)
- План детаљне регулације дела Чонопљанског пута- блокови 51 и 75 у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“, бр.7/09)
- План детаљне регулације дела блока 118 у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“, бр.6/11)

- Измене и допуне плана детаљне регулације блокова 76 и 77 у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“, бр.3/16)
- План детаљне регулације блока 85 у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“, бр.6/13)
- План детаљне регулације дела блока 81 у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“, бр.12/12)
- План детаљне регулације дела Јосифовог насеља- блокови 43, 44 и 64 у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“, бр. 11/11)
- План детаљне регулације примарне градске саобраћајнице између Апатинског и Безданског пута у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“, бр.9/14)
- План детаљне регулације вишенаменског објекта- нова пијаца у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“, бр.9/15)

#### Плански документи/урбанистички планови насељених места:

- ПГР Колут („Сл.лист Општине Сомбор“.бр.2/2008)
- ПГР Станишић („Сл.лист Општине Сомбор“.бр.2/2008)
- ПГР Риђица („Сл.лист Општине Сомбор“.бр.2/2008)
- ПГР Дорослово („Сл.лист Општине Сомбор“.бр.2/2008)
- ПГР Светозар Милетић („Сл.лист Општине Сомбор“.бр.2/2008)
- Измене и допуне ПГР Кљајићево („Сл.лист Града Сомбора“.бр.4/2016)
- Измене и допуне ПГР Растина („Сл.лист Града Сомбора“.бр.11/2016)
- ПГР Гаково („Сл.лист Општине Сомбор“.бр.2/2008)
- ПГР Стапар („Сл.лист Општине Сомбор“.бр.2/2008)
- ПГР Чонопља („Сл.лист Општине Сомбор“.бр.2/2008)
- Измене и допуне ПГР Алекса Шантић („Сл.лист Града Сомбора“.бр.10/2015)
- Измене и допуне ПГР Бездан („Сл.лист Града Сомбора“.бр.11/2016)
- ПГР Телечка („Сл.лист Општине Сомбор“.бр.3/2008)
- ПГР Бачки Моноштор („Сл.лист Општине Сомбор“, бр.2/2008)
- ПГР Бачки Брег („Сл.лист Општине Сомбор“, бр.2/2008)
- План детаљне регулације марине код Бездана („Сл.лист Општине Сомбор“, бр.3/08)
- План детаљне регулације за изградњу девијације локалног пута Л-405 и моста на Великом Бачком каналу на простору к.о. Бачки Моноштор и Бездан („Сл.лист Града Сомбора“, бр.6/11)
- План детаљне регулације граничног прелаза Бездан („Сл.лист Града Сомбора“, бр. 6/13)
- План детаљне регулације ромског насеља у Бачком Моноштору („Сл.лист Града Сомбора“, бр. 8/15)
- План детаљне регулације за изградњу гасовода високог притиска Сомбор- Кљајићево („Сл.лист Града Сомбора“, бр.4/15)

#### Урбанистичко - технички документи града Сомбора:

- Пројекат парцелације и препарцелације за Југ 3 у Индустијској зони у Сомбору, 7937/2, 7938/2, 7938/3, 7954/1, 7955/1, 7956, 7957, 7958, 9327/1, 9327/2 и 9328 к.о. Сомбор I (бр.176/14)- потврђен под бројем 350-50/2016-V од 02.06.2016.год
- Пројекат парцелације кат.парц. бр. 6339/1 к.о.Сомбор I, раскрсница Ул. Матије Гупца и Апатински пут у Сомбору (бр. 177/2014) - потврђен под бројем 350-52/2016-V од 27.05.2016.год,
- Пројекат парцелације у делу блока 75 и 51, Ул. Богољуба Јефтића у Сомбору, на кат. парцелама бр. 724/1 и 724/2 (бр. У-18-Ц/15)- потврђен под бројем 350-99/2015-V од 18.12.2015.год,
- Пројекат парцелације и препарцелације у делу блока 75 и 51, Ул. Личка у Сомбору, на кат. парцелама бр. 19013/1, 19013/3, 19013/4, 19014/1, 19014/2, 19014/3, 19014/4 к.о.Сомбор II (бр. У-18-Б/15)- потврђен под бројем 350-98/2015- V од 15.12.2015.год,
- Пројекат парцелације у делу блока 75 и 51 у Сомбору, на кат. парцелама бр. 19006/6 и 19006/2 к.о.Сомбор II (бр. У-18-А/15)- потврђен под бројем 350-83/2015-V од 22.12.2015.год,
- Пројекат парцелације улице Св. Архиђакона Стефана у Сомбору (бр. У-10/15)- потврђен под бројем 350-74/2015-V од 21.12.2015.год,

- Пројекат парцелације и препарцелације Водоводске улице у Сомбору (бр. У-34/15)- потврђен под бројем 350-51/2016-V од 28.06.2015.год,
- Пројекат парцелације и препарцелације за улице С1, С2 и П3- блок 85 у Сомбору (бр. У-17/15)- потврђен под бројем 350-7/2015-V од 21.12.2015.год,
- Пројекат парцелације и препарцелације за улицу С1 у Индустијској зони у Сомбору (бр. У-78/15)
- Пројекат парцелације и препарцелације за улицу С3 у Индустијској зони у Сомбору (бр. У-58/15)- потврђен под бројем 350-124/2015-V од 29.02.2016.год
- Пројекат парцелације и препарцелације за улицу П6 у Индустијској зони у Сомбору (бр. У-81/15)
- Пројекат парцелације катастарске парцеле бр.9452/1 к.о.Сомбор I (бр. У-75/15)
- Урбанистички пројекат за урбанистичко- архитектонско обликовање површина јавне намене (Видовдански трг у Сомбору) на деловима парцела 10171, 10170/1 и 10185 к.о.Сомбор I - потврђен под бројем 350-92/2015-V од 23.10.2015.год,

#### Анализе, студије и елаборати:

- Просторна анализа бицикличког саобраћаја града Сомбора са урбанистичким решењем (бр. 23/14 од маја 2014.год.)
- Имплементација просторног плана општине Сомбор са акцентом на студију локалне и некатегорисане путне мреже (бр.191/14 од јануара 2015.год.)
- Анализа мирујућег саобраћаја на венцима града Сомбора (бр.1/173-15 од јула 2016.год.)

### **1.3. ПРИКАЗ ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Радови на уређивању грађевинског земљишта обухватају његово припремање и комунално опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, по потреби уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

### **1.4. РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

#### **1.4.1. ПРОСТОРНО- ПЛАНСКА И УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

##### **Планови и урбанистичко- техничка документација у изради а чије усвајање се очекује у периоду планираном за реализацију Средњорочног програма 2017-2019**

##### Плански документи/урбанистички планови града:

- Генерални урбанистички план Града Сомбора
- План генералне регулације на територији МЗ „Црвенка“ и „Млаке“
- План генералне регулације на територији МЗ „Селенча“, „Стара Селенча“ и „Нова Селенча“
- План генералне регулације на територији МЗ „Горња Варош“
- План детаљне регулације обилазнице око града Сомбора
- План детаљне регулације дела приградског насеља „Гоге“ у Сомбору
- План генералне регулације централне зоне „Венац“ у Сомбору
- План детаљне регулације дела блока 64 у Сомбору
- План детаљне регулације за блокове 53 и 54 у Сомбору

Плански документи/урбанистички планови насељених места:

- Измене и допуне ПГР Колут
- Измене и допуне ПГР Станишић
- Измене и допуне ПГР Риђица
- Измене и допуне ПГР Дорослово
- Измене и допуне ПГР Светозар Милетић
- Измене и допуне ПГР Гаково
- Измене и допуне ПГР Стапар
- Измене и допуне ПГР Чонопља
- Измене и допуне ПГР Телечка
- Измене и допуне ПГР Бачки Моноштор
- Измене и допуне ПГР Бачки Брег
- План детаљне регулације обилазнице у насељеном месту Телечка
- План детаљне регулације обилазнице око Кљајићева са везом Кљајићево- Телечка

\*\*\* Напомена: (за документацију која је у току израде није неопходно обезбедити финансијска средства у оквиру предметног Средњорочног програма)\*\*\*

**Планови и урбанистичко- техничка документација планирана у оквиру припремања грађевинског земљишта а неопходна за даље опремање и уређење**

Плански документи/урбанистички планови града:

- План детаљне регулације Слободне зоне у оквиру Индустијске зоне у Сомбору
- План генералне регулације зеленила Града Сомбора
- Усаглашавање просторно-планске документације за Законом и планском документацијом вишег реда
- Израда планске документације за оснивача

Плански документи/урбанистички планови насељених места:

- План детаљне регулације на ширем простору царинарнице Бездан
- План детаљне регулације комплекса Регионалне депоније смећа (РДП) Ранчево
- План детаљне регулације приступног пута РДП Ранчево, од правца Гаковачког пута (у складу са Просторним планом Града Сомбора)
- План детаљне регулације комплекса за третман отпада животињског порекла Ранчево (у складу са Просторним планом Града Сомбора)
- План детаљне регулације за дворач „Алекса Шантић“ са арборетумом
- План детаљне регулације обилазнице око насељеног места Стапар
- План детаљне регулације обилазнице око насељеног места Дорослово
- План детаљне регулације обилазнице око насељеног места Светозар Милетић
- Израда планова нижег реда за радне зоне планиране у оквиру ПГР-ова насељених места
- Израда планске документације за оснивача

- 
- **ОКВИРНА ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 96.000.000,00 рсд**

Урбанистичко-технички документи града:

- Урбанистички пројекти за уређење јавних простора и објеката у Граду Сомбору (тргови, скверови, раскрснице, дечија игралишта, спортски терени, паркови и др.)
- Урбанистички пројекти за изградњу у оквиру Индустијске зоне у Сомбору
- Пројекти парцелације за потребе спровоеђња ПДР примарне градске саобраћајнице између Апатинског и Безданског пута у Сомбору (прва фаза- Пројекат парцелације на делу ПДР-а примарне градске саобраћајнице који обухвата блокове 64, 65, 87 и 88; друга фаза- Пројекат парцелације на делу ПДР-а примарне градске саобраћајнице који обухвата

блокове 66, 67 и 89: трећа фаза- Пројекат парцелације на делу ПДР-а примарне градске саобраћајнице који обухвата блокове 68, 92, 93, 110, 94 и 123)

- Израда урбанистичко-техничке документације за оснивача

Урбанистичко-технички документи насељених места:

- Урбанистички пројекти за уређење јавних простора и објеката у насељеним местима (тргови, скверови, раскрснице, дечија игралишта, спортски терени, паркови и др.)
  - Урбанистички пројекти за изградњу Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) у насељеним местима
  - Урбанистички пројекти за изградњу за радне зоне планиране у оквиру ПГР-ова насељених места
  - Пројекти парцелације и препарцелације за потребе спровођења ПГР-ова
  - Израда урбанистичко-техничке документације за оснивача
- 
- **ОКВИРНА ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 42.000.000,00 рсд**

#### 1.4.2. СТУДИЈЕ И АНАЛИЗЕ

**Анализе, студије и елаборати у изради а чији се завршетак очекује у периоду планираном за реализацију Средњорочног програма 2017-2019**

- Елаборат постојећег стања атмосферске канализације на територији града Сомбора- прва фаза МЗ „Црвенка“ и „Млаке“

\*\*\* Напомена: за документацију која је у току израде није неопходно обезбедити финансијска средства у оквиру предметног Средњорочног програма \*\*\*

**Анализе, студије и елаборати планирани у оквиру припремања грађевинског земљишта а неопходни за даље опремање и уређење**

- Елаборат постојећег стања атмосферске канализације на територији града Сомбора- друга фаза МЗ „Селенча“, „Стара Селенча“ и „Нова Селенча“
  - Елаборат постојећег стања атмосферске канализације на територији града Сомбора- трећа фаза МЗ „Венац“ и „Горња Варош“
  - Елаборат свечаног украшавања града и насељених места- према Одлуци о уређењу Града Сомбора
  - Елаборат за дечија игралишта у Граду Сомбору и насељеним местима
  - Израда студија, анализа и елабората за потребе израде планске и урбанистичко-техничке документације (студије становања, заштите објеката, саобраћаја, зеленила...)
  - Елаборати геодетских радова
  - Услови, сагласности, услуге РГЗ-а
  - Претходна студија оправданости и изводљивости за формирање и развој слободне зоне у оквиру Индустијске зоне у Сомбору
  - Израда анализа, студија и елабората за оснивача
- 
- **ОКВИРНА ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 50.500.000,00 рсд**

#### 1.4.3. РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО ПРАВНИХ ОДНОСА

- Пројекат парцелације и препарцелације за Југ 3 у Индустијској зони у Сомбору, 7937/2, 7938/2, 7938/3, 7954/1, 7955/1, 7956, 7957, 7958, 9327/1, 9327/2 и 9328 к.о. Сомбор I (бр.176/14)- потврђен под бројем 350-50/2016-V од 02.06.2016.год - откуп и провођење у катастру;



- Пројекат парцелације кат.парц. бр. 6339/1 к.о.Сомбор I, раскрсница Ул. Матије Гупца и Апатински пут у Сомбору (бр. 177/2014)- потврђен под бројем 350-52/2016-V од 27.05.2016.год, - откуп и провођење у катастру;
- Пројекат парцелације у делу блока 75 и 51, Ул. Богољуба Јефтића у Сомбору, на кат. парцелама бр. 724/1 и 724/2 (бр. У-18-Ц/15)- потврђен под бројем 350-99/2015-V од 18.12.2015.год, - откуп и провођење у катастру;
- Пројекат парцелације и препарцелације у делу блока 75 и 51, Ул. Личка у Сомбору, на кат. парцелама бр. 19013/1, 19013/3, 19013/4, 19014/1, 19014/2, 19014/3, 19014/4 к.о.Сомбор II (бр. У-18-Б/15)- потврђен под бројем 350-98/2015- V од 15.12.2015.год, - откуп и провођење у катастру;
- Пројекат парцелације у делу блока 75 и 51 у Сомбору, на кат. парцелама бр. 19006/6 и 19006/2 к.о.Сомбор II (бр. У-18-А/15)- потврђен под бројем 350-83/2015-V од 22.12.2015.год- - откуп и провођење у катастру;
- Пројекат парцелације улице Св. Архиђаконa Стефана у Сомбору (бр. У-10/15)- потврђен под бројем 350-74/2015-V од 21.12.2015.год- - откуп и провођење у катастру;
- Пројекат парцелације и препарцелације Водоводске улице у Сомбору (бр. У-34/15)- потврђен под бројем 350-51/2016-V од 28.06.2015.год - откуп и провођење у катастру;
- Пројекат парцелације и препарцелације за улице С1, С2 и П3- блок 85 у Сомбору (бр. У-17/15)- потврђен под бројем 350-7/2015-V од 21.12.2015.год - откуп и провођење у катастру;
- Пројекат парцелације и препарцелације за улицу С1 у Индустијској зони у Сомбору (бр. У-78/15) - откуп и провођење у катастру;
- Пројекат парцелације и препарцелације за улицу С3 у Индустијској зони у Сомбору (бр. У-58/15)- потврђен под бројем 350-124/2015-V од 29.02.2016.год - - откуп и провођење у катастру;
- Пројекат парцелације и препарцелације за улицу П6 у Индустијској зони у Сомбору (бр. У-81/15) - откуп и провођење у катастру;
- Пројекат парцелације катастарске парцеле бр.9452/1 к.о.Сомбор I (бр. У-75/15) - откуп и провођење у катастру;
- Пројекти парцелације за потребе спровоеђња ПДР примарне градске саобраћајнице између Апатинског и Безданског пута у Сомбору (прва фаза- Пројекат парцелације на делу ПДР-а примарне градске саобраћајнице који обухвата блокове 64, 65, 87 и 88; друга фаза- Пројекат парцелације на делу ПДР-а примарне градске саобраћајнице који обухвата блокове 66, 67 и 89: трећа фаза- Пројекат парцелације на делу ПДР-а примарне градске саобраћајнице који обухвата блокове 68, 92, 93, 110, 94 и 123) - откуп и провођење у катастру;
- Пројекти парцелације и препарцелације за потребе спровођења ПГР-ова- - откуп и провођење у катастру;

#### 1.4.4. ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

У периоду обухваћеном овим планом првенствено се планира решавање имовинско-правних односа за прибављање грађевинског земљишта у Индустијској зони у Сомбору.

Ред.бр.	Опис планираног коришћења земљишта	Количина	Јединица мере	Процењена вредност инвестиције (РСД)
<b>1</b>	<b>Индустијска зона</b>			
	Јавно грађевинско земљиште	4	ha	6,000,000.00
	Остало грађевинско земљиште	31	ha	46,500,000.00

<b>2</b>	<b>Територија Града</b>			
	Јавно грађевинско земљиште	28	ha	42,000,000.00
	Остало грађевинско земљиште	8	ha	12,000,000.00
	<b>УКУПНО:</b>	<b>71</b>	<b>ha</b>	<b>106,500,000.00</b>

### 1.5. АСАНАЦИОНИ РАДОВИ И РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА

У периоду обухваћеном овим планом планира се рушење објекта старе Енергане у Индустијској зони у Сомбору.

Ред.бр.	Локација	Објект	Процењена вредност инвестиције (РСД)
1	Сомбор, Индустијска зона, катастарска парцела 9857/3 К.О. Сомбор I	Стара „Енергана“	32,000,000.00
		<b>УКУПНО:</b>	<b>32,000,000.00</b>

	<b>РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПРИПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА</b>	
1.4.1.	ПРОСТОРНО- ПЛАНСКА И УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	138,000,000.00
1.4.2.	СТУДИЈЕ И АНАЛИЗЕ	50,500,000.00
1.4.4.	ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	106,500,000.00
1.4.4	АСАНАЦИОНИ РАДОВИ И РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА	32,000,000.00
	<b>УКУПНО:</b>	<b>327,000,000.00</b>

## 2. КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА

### 2.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

<b>I</b>	<b>ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</b>	
Р.бр.	НАЗИВ ОБЈЕКТА	ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ
1	Израда пројектно техничке документације за изградњу секундарне водоводне мреже у Индустијској зони у Сомбору.	1,750,000.00
2	Израда пројектно техничке документације за изградњу водовода у Дорослову	3,700,000.00
3	Израда пројектно техничке документације за изградњу водовода у деловима блокова 87, 88 и 109 у Сомбору (насеље код стадиона "ПИК").	470,000.00
4	Израда пројектно техничке документације за изградњу водовода у деловима блокова 65, 66, 88, 89 и 90 у Сомбору (Јосићи пут).	400,000.00
	<b>УКУПНО ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:</b>	<b>6,320,000.00</b>

<b>II ИЗГРАДЊА - ГРАД</b>		
Р.бр.	НАЗИВ ОБЈЕКТА	ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ
1	Изградњу секундарне водоводне мреже у Индустриској зони у Сомбору.	65,250,000.00
2	Изградњу водовода у деловима блокова 87, 88 и 109 у Сомбору (насеље код стадиона "ПИК").	17,650,000.00
3	Изградњу водовода у деловима блокова 65, 66, 88, 89 и 90 у Сомбору (Јосићи пут).	15,000,000.00
4	Изградњу водовода у делу улице Ђуре Даничића у Сомбору	2,000,000.00
5	Прикључење стамбеног објекта за социјално становање у Сомбору	100,000.00
<b>УКУПНО ИЗГРАДЊА - ГРАД:</b>		<b>100,000,000.00</b>
<b>III НАСЕЉЕНА МЕСТА</b>		
Р.бр.	НАЗИВ ОБЈЕКТА	ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ
1	Резервоар са бустером у Светозар Милетићу	38,250,000.00
2	Цевовод Светозар Милетић - Станишић	111,100,000.00
3	Резервоар са бустером у Станишићу	38,000,000.00
<b>Укупно Светозар Милетић - Станишић</b>		<b>187,350,000.00</b>
4	Цевовод Лугово - Стапар	96,550,000.00
5	Резервоар са бустером у Стапару	45,100,000.00
6	Цевовод Стапар - Дорослово	56,200,000.00
<b>Укупно Лугово - Дорослово</b>		<b>197,850,000.00</b>
7	Цевовод ППВ - Бездан	14,550,000.00
8	Цевовод Бездан - Колут	43,350,000.00
9	Цевовод Колут - Бачки Брег	26,560,000.00
10	Цевовод Бездан - Бачки Моноштор	67,820,000.00
11	Резервоар са бустером у Бачком Моноштору	40,000,000.00
12	Резервоар са бустером у Колуту	35,000,000.00
13	Резервоар са бустером у Бачком Брегу	35,000,000.00
<b>УКУПНО БЕЗДАН - БАЧКИ МОНОШТОР - КОЛУТ - БАЧКИ БРЕГ</b>		<b>262,280,000.00</b>
14	Изградња водовода у Ромском насељу у Бачком Моноштору	17,900,000.00
15	Изградњу водовода у Дорослову	105,000,000.00
<b>УКУПНО- ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА:</b>		<b>770,380,000.00</b>
<b>IV ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЧЕСМИ У ГРАДУ СОМБОРУ И БУНАРА У ПРИГРАДСКИМ НАСЕЉИМА</b>		
		<b>6,000,000.00</b>
<b>РЕКАПИТУЛАЦИЈА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ</b>		
I	УКУПНО ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	6,320,000.00
II	УКУПНО ИЗГРАДЊА - ГРАД:	100,000,000.00
III	УКУПНО- ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА:	770,380,000.00
IV	ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЧЕСМИ У ГРАДУ СОМБОРУ И БУНАРА У ПРИГРАДСКИМ НАСЕЉИМА:	6,000,000.00
<b>СВЕГА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ:</b>		<b>876,700,000.00</b>

## 2.2. ОДВОЂЕЊЕ УПОТРЕБЉЕНИХ ВОДА

<b>I ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</b>		
Р.бр.	НАЗИВ ОБЈЕКТА	ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ
1	Израда пројектно техничке документације за изградњу секундарне мреже фекалне канализације у Индустијској зони у Сомбору.	1,750,000.00
2	Израда пројектно техничке документације за изградњу колектора фекалне канализације у делу улице XII војвођанске ударне бригаде, Станка Пауновића и Слободана Бајића у Сомбору.	300,000.00
3	Израда пројектно техничке документације за изградњу колектора фекалне канализације у деловима блокова 87, 88 и 109 у Сомбору (насеље код стадиона "ПИК").	500,000.00
4	Израда пројектно техничке документације за изградњу колектора фекалне канализације у делу улице Браће Миладинов у Сомбору.	120,000.00
<b>УКУПНО ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:</b>		<b>2,670,000.00</b>
<b>II ИЗГРАДЊА - ГРАД</b>		
Р.бр.	НАЗИВ ОБЈЕКТА	ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ
1	Наставак изградње колектора фекалне канализације у деловима блокова 71 и 72 у Сомбору.	15,000,000.00
2	Изградња фекалне канализације у делу илице Матије Гупца у Сомбору (од Јосићког пута до Б.Марковића, од Ј.Веселиновића до Славујевог венца)	5,000,000.00
3	Изградња канализационог вода у ул.Филипа Кљајића од бр.10-22	1,500,000.00
4	Изградња секундарне мреже фекалне канализације у Индустијској зони у Сомбору.	130,500,000.00
5	Изградња колектора фекалне канализације у делу улице XII војвођанске ударне бригаде, Станка Пауновића и Слободана Бајића у Сомбору.	22,500,000.00
6	Изградња колектора фекалне канализације у деловима блокова 87, 88 и 109 у Сомбору (насеље код стадиона "ПИК").	37,500,000.00
7	Израда пројектно техничке документације за изградњу колектора фекалне канализације у делу улице Браће Миладинов у Сомбору.	9,000,000.00
8	Прикључење стамбеног објекта за социјално становање у Сомбору	500,000.00
<b>УКУПНО ИЗГРАДЊА - ГРАД:</b>		<b>221,500,000.00</b>
<b>РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ОДВОДЊА УПОТРЕБЉЕНИХ ВОДА</b>		
I	УКУПНО ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	2,670,000.00
II	УКУПНО ИЗГРАДЊА - ГРАД:	221,500,000.00
<b>СВЕГА ОДВОДЊА УПОТРЕБЉЕНИХ ВОДА:</b>		<b>224,170,000.00</b>

### 2.3. ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

Приказ постојећег стања атмосферске канализације на територији Града Сомбора

Насељено место	Дужина отворених канала	Дужина зацевљене канализације	Број сливника	Дужина канала са корубама	Дужина ригола	НАПОМЕНА
Сомбор	320,874.00	29,085.00	1,656.00	2,041.00	407.00	
Алекса Шантић	23,660.00					
Бачки Брег	33,600.00					
Бачки Моноштор	49,000.00					
Бездан	60,200.00					
Чонопља	42,700.00					
Дорослово	30,800.00					
Гаково	21,280.00					
Кљајићево	38,010.00					
Колут	23,800.00					
Растина	10,275.00					
Риђица	19,600.00					
Станишић	39,200.00					
Стапар	54,600.00					
Светозар						
Милетић	23,800.00					
Телечка	25,620.00					
	<b>817,019.00</b>	<b>29,085.00m</b>	<b>1,656.00m</b>	<b>2,041.00m</b>	<b>407.00m</b>	
Локални путеви	165,000.00					
<b>УКУПНО</b>	<b>982,019.00</b>	<b>m`</b>				

Р. бр.	ОПИС РАДОВА	Процењена вредност инвестиције	НАПОМЕНА
1	Одржавање атмосферске канализације на територији Града Сомбора	45,000,000.00	
2	Изградња зацевљене атмосферске канализације у улици Др Ђорђа Лазића у Сомбору	6,200,000.00	
3	Изградња атмосферске канализације у Ромском насељу у Бачком Моноштору	2,340,000.00	
4	Израда пројектно техничке документације за изградњу колектора зацевљене атмосферске канализације у улици Владике Николаја у Сомбору (дужина око 120 м1)	150,000.00	
5	Изградња колектора зацевљене атмосферске канализације у улици Владике Николаја у Сомбору (дужине око 120 м1)	2,250,000.00	
6	Реконструкција колектора атмосферске канализације у улици Венац Петра Бојивића од улице Тозе Марковића до улице Раде Кончара у Сомбору ( дужина око 200 м1 )	3,705,000.00	
( Е = 123,50 дин ) 18.07.2016.		<b>59,640,000.00</b>	

## 2.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

У индустријској зони нема постојеће изграђене мреже јавне расвете.

Рбр.	Опис	Процењена вредност (РСД)
1	Замена постојећих расветних тела са ЛЕД светилкама у граду и ревитализација расвете у насељеним местима.	225,000,000.00
2	Пројектовање јавне расвете на свим деоницама у индустријској зони где се планира изградња путне тј. пешачко - бицикличке стазе	
	Јавна расвета уз саобраћајнице типа С	900,000.00
	Јавна расвета уз саобраћајнице типа П	900,000.00
3	Пројектовање и изградњу јавне расвете на путу С-3 у индустријској зони.	
	Пројектно техничка документација	300,000.00
	Изградња	10,000,000.00
4	Пројектовање и изградњу јавне расвете на путу М - 3	
	Пројектно техничка документација	300,000.00
	Изградња	10,000,000.00
5	Изградња II фазе МБТС II од ТС „Сомбор 1“ ка индустријској зони	15,000,000.00
6	Прикључење стамбеног објекта за социјално становање у Сомбору	3,000,000.00
7	Одржавање јавне расвете	12,000,000.00
8	Допуна мреже у А. Шантићу (ул. Испред храма), Чонопљи (од ул. М. Гупца до 8. Кордунашке Ударне бригаде), Станишићу ( од ул. Ослобођења до Далматинске), Стапар (парк Пионир)	
	Пројектно техничка документација	1,000,000.00
	Изградња	6,500,000.00
9	Допуна светилки на постојећу мрежу	2,000,000.00
<b>УКУПНО:</b>		<b>286,900,000.00</b>

## 2.5. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА

### Путна мрежа на територији града Сомбора

Територија града Сомбора прекривена је мрежом путева коју чине путеви различитог значаја, државни путеви и њихови делови, општински путеви и путеви у насељеним местима, градске улице те атарски путеви односно некатегорисани путеви.

Државни путеви који повезују територију града Сомбора са окружењем су:

- IB – 12, Алекса Шантић (граница територије града Суботице) – Светозар Милетић – Сомбор – Стапар – Дорослово – граница територије општине Оџаци
- IB – 15, Кљајићево – Сомбор – Бездан – Бачки Брег (државна граница са Мађарском)
- IB – 16, Бездан – Батина (државна граница са Хрватском)
- IIA – 106, Кљајићево – Телећка – граница општине Бачка Топола
- IIA – 107, Сомбор – граница општине Апатин
- IIБ – 304, Кљајићево – Чонопља – Светозар Милетић – Станишић – Риђица

Управљање и бригу о овим путевима води ЈП „Путеви Србије“, с тим што о свим елементима у путном појасу, лево и десно од ивица коловоза, на деловима наведених државних путева кроз град Сомбор и насељена места, управља и води бригу град Сомбор, односно ЈП „Дирекција за изградњу града Сомбора“.

Дужина државних путева у граду и насељеним местима, које одржава локална самоуправа је 40 km.

Општински путеви и путеви према приградским насељима повезују град са насељеним местима и приградским насељима као и насељена места међусобно и сви су са асфалтним коловозним застором осим дела пута Л – 406 кроз насељено место Гаково и дела пута Л – 410/1 од приградског насеља Чичови до пута Л – 410 према насељу Пригревица, који су са застором од ситне камене коцке.

Општински путеви на територији града Сомбора:

Л – 405, Сомбор (од IB -15) – Бачки Моноштор – Бездан (21км)

Л – 405/1, Сомбор (од IIA-107) – Буковац (5,3км)

Л – 406, Растина – Гаково – Сомбор – Чоноплга – граница општине Б. Топола (47км)

Л – 406/1, Сомбор (од IB-12) – Билић – Ранчево (9,5км)

Л – 407, Лугово (од IB-12) – Жарковац (3,7км)

Л – 408, (од IB-12) – Милчић (2км)

Л – 409, Сомбор (Индустријски пут) – Градина (5,5км)

Л – 410, Стапар (од IB-12) – према Бачком Брестовцу до границе територије града и део пута од IB-12 према насељеном месту Пригревица до границе територије града (5,5км)

Л – 410/1, Лугово (од IB-12) – Чичови (до границе територије града) (5,3км)

Л – 411, (од IB-15) – Ленија (2,5км)

Укупна дужина општинских путева износи 107,3км.

Дужина улица у насељеним местима је 243км.

Улице у граду су углавном са асфалтним коловозним застором, мада има и улица са туцаничким коловозом, коловозом од турске калдрме па чак и улица са неуређеним, земљаним коловозом. Приближна, укупна дужина улица у граду је 176км. Обзиром да је ЈП „Дирекција за изградњу града Сомбора“ управљач и на другим јавним површинама намењеним и за друге врсте саобраћаја, она брине и о одржавању и изградњи паркинг простора, бицикличких и пешачких стаза.

Укупна дужина атарских путева је око 250км, од чега са асфалтним коловозом 10км, са туцаничким 18,8км, а остало су путеви са земљаним коловозом.

Све наведене дужине путева и улица су приближне.

<b>Програмом предвиђени радови на одржавању, реконструкцији и изградњи саобраћајних површина на територији града Сомбора за период 2017-19 год.</b>		
Рбр.	Опис	Процењена вредност (РСД)
1.	Одржавање коловоза на градским улицама и других саобраћајних површина у граду (45.000.000,00 дин/год)	135,000,000.00
2.	Одржавање општинских путева и улица као и других саобраћајних површина у насељеним местима(40.000.000,00 дин/год)	120,000,000.00
3.	Атарски путеви, израда пројектне документације са свим потребним припремним радњама, изградња и одржавање (60.000.000,00 дин/год)	180,000,000.00
4.	Реконструкција и изградња улица и других саобраћајних површина у граду и насељеним местима	
4.1.	Изградња саобраћајница у делу индустријске зоне, пројектовање и изградња саобраћајница:	
	С3, недостајући део од 60м коловоза, 300м бицикличке стазе те 575м коловоза крака С3 до индустријског пута. С1, према обилазници Југ 3 дужине 550м СС2, код енергане, дужине 420м	80,000,000.00
4.2.	Изградња раскрснице са кружним током на укрштању улица Војвођанске, Солунских бораца и Скопљанске	12,000,000.00

4.3.	Израда пројектне документације и реконструкција улице Боре Станковића у Сомбору (дужина улице 115м)	4,000,000.00
5.	Припремни радови и израда пројектне документације:	
5.1.	Улица Светог Архиђакона Стефана и улица Водоводска у Сомбору	1,000,000.00
5.2.	Бицикличка стаза на Суботичком путу, од раскрснице са Билићким путем до венца Радомира Путника у Сомбору	1,000,000.00
6.	Санација АБ моста ДТД каналу у Дорослову:	
6.1.	Израда пројектне документације за санацију моста	500,000.00
6.2.	Санација моста	3,000,000.00
7.	Пројектовање светлосне саобраћајне сигнализације	
7.1.	Пешачки семафор у Телечкој	400,000.00
7.2.	Пешачки семафор у А. Шантићу	400,000.00
7.3.	Пешачки семафор у Сомбору (XII ВУБ-Н. Максимовић)	400,000.00
7.4.	Саобраћајни пројекат проласка државних путева кроз 15 насељених места и Града Сомбора	800,000.00
7.5.	Техничка контрола саобраћајних пројеката за 15 насељених места и Града Сомбора	800,000.00
8.	Изградња светлосне саобраћајне сигнализације	
8.1.	Пешачки семафор у Телечкој	3,000,000.00
8.2.	Пешачки семафор у А. Шантићу	3,000,000.00
8.3.	Пешачки семафор у Сомбору (XII ВУБ-Н. Максимовић)	3,000,000.00
9.	Одржавање банкина на општинским путевима	20,000,000.00
10.	Зимска служба	70,000,000.00
11.	Одржавање мостова и путних објеката	15,000,000.00
12.	Одржавање светлосне саобраћајне сигнализације	18,000,000.00
13.	Одржавање вертикалне саобраћајне сигнализације	45,000,000.00
15.	Одржавање хоризонталне саобраћајне сигнализације	20,000,000.00
16.	Израда пројектне документације за санацију моста „Дора“ у Бездану	500,000.00
17.	Одржавање уређених поплочаних јавних површина, на трговима, пешачким стазама у парковима, тротоарима и паркинзима у граду и насељеним местима.	6,000,000.00
	<b>УКУПНО:</b>	<b>742,800,000.00</b>

## 2.6. УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Рбр.	Опис	Процењена вредност (РСД)
1.	Одржавање јавних зелених површина у граду и у насељеним местима	180,000,000.00
2.	Ревитализација зеленила по 10 годишњем плану	45,000,000.00
3.	Партизанско гробље, Јеврејско гробље, Назаренско гробље и Манастир Светог Архиђакона Стефана	6,000,000.00
4.	Одржавање споменика знаменитих личности (на јавним површинама и гробљима), крста на Главној улици и споменика Лази Костићу	3,000,000.00
5.	Уређење и одржавање гробља и јавних површина у насељеним местима	165,000,000.00
6.	Одржавање чистоће на јавним површинама	105,000,000.00
7.	Санација мањих дивљих депонија у граду и насељеним местима	45,000,000.00



8.	Одржавање урбаног мобилијара и дечијих игралишта у граду и у насељеним местима	6,000,000.00
9.	Постављање и уградња са набавком новог урбаног мобилијара и нове опреме за дечија игралишта	18,000,000.00
10.	Одржавање фонтана, чесме испред Градске куће, чесме у Змај Јовиној улици и на Селенчи	15,000,000.00
11.	Одржавање Главне улице у зимском периоду	5,000,000.00
	<b>УКУПНО:</b>	<b>593,000,000.00</b>

<b>РЕКАПИТУЛАЦИЈА - КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ</b>		
2.1.	ВОДОСНАБДЕВАЊЕ	876,700,000.00
2.2.	СВЕГА ОДВОДЊА УПОТРЕБЉЕНИХ ВОДА	224,170,000.00
2.3.	ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА	59,640,000.00
2.4.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА	286,900,000.00
2.5.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА	742,800,000.00
2.6.	УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА	593,000,000.00
	<b>УКУПНО:</b>	<b>2,783,210,000.00</b>

<b>ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА</b>		
1	ПРИПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА	327,000,000.00
2	КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ	2,783,210,000.00
	<b>УКУПНО:</b>	<b>3,110,210,000.00</b>

### **3. ПРИКАЗ ИЗВОРА И УСЛОВА ФИНАНСИРАЊА ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ЗЕМЉИШТА**

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средства буџета града Сомбора остварених од:

- доприноса за уређивање грађевинског земљишта
- закупнине за грађевинско земљиште
- отуђења или размене грађевинског земљишта
- претварања права закупа у право својине
- средства из наменских трансфера од виших нивоа власти
- других извора у складу са законом.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта је могуће сразмерно висини остварених средстава за ту намену.

### **4. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА**

Основни носилац организације извршења Програма је Јавно предузеће „Дирекција за изградњу града Сомбора“ у сарадњи са надлежним органима локалне самоуправе.

Поступак праћења кретања износа прихода од доприноса за уређивање грађевинског земљишта и прихода од отуђења грађевинског земљишта врши Одсек за финансије, буџет и

локална пореска администрација градске управе града Сомбора, а сваког месеца доставља извештај о стању средстава Јавном предузеће „Дирекција за изградњу града Сомбора“  
У случају сазнања о измењеном обиму, структури и вредности радова предвиђених овом Програмом, Јавно предузеће „Дирекција за изградњу града Сомбора“ о томе обавештава Одсек за финансије, буџет и локална пореска администрација. градске управе града Сомбора.  
Радови на уређивању грађевинског земљишта предвиђени Средњорочним програмом чине саставни део годишњих Програма пословања Јавног предузећа „Дирекција за изградњу града Сомбора“  
На почетку сваке буџетске године Дирекција има обавезу израде Извештаја о реализацији Програма пословања за претходну годину, који доставља оснивачу.

У Сомбору,  
28.07.2016. године

ЈП „Дирекција за изградњу града Сомбора“  
Надзорни одбор  
Председник:

Срђан Стошић, дипл.економиста